

EIGENTUMSWOHNUNGEN – FLACHBEREICH –



BF 23: ANSICHT VON DER TERRASSENSEITE

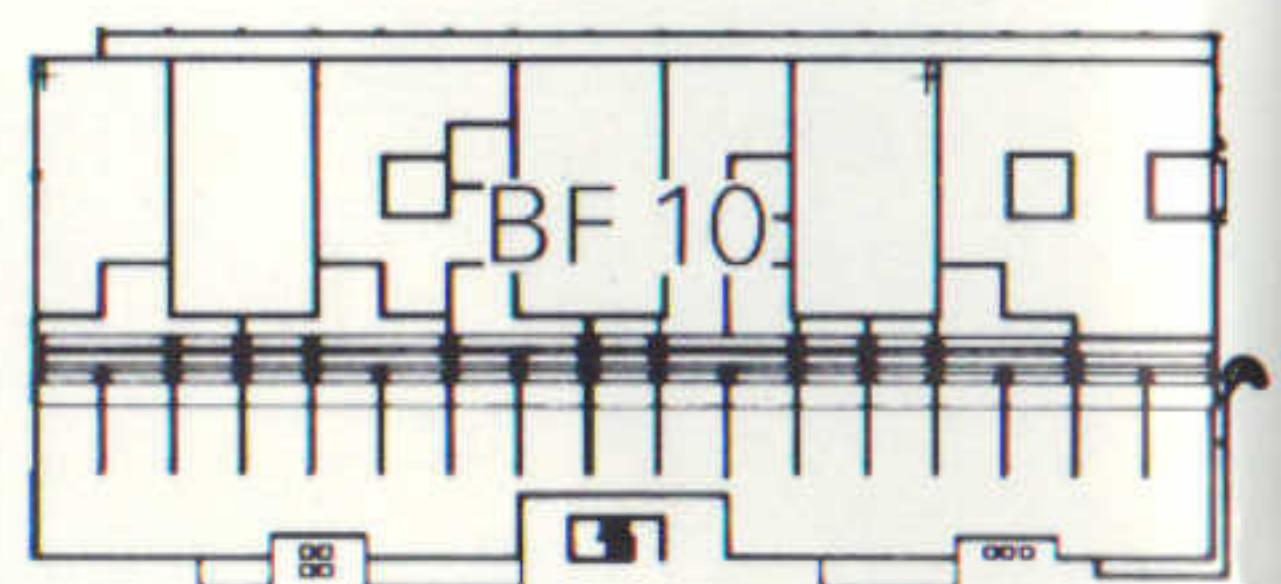
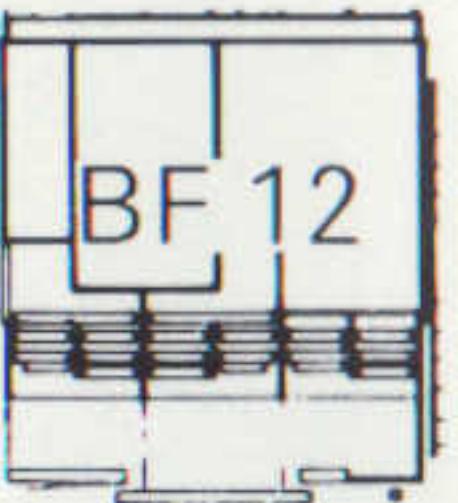
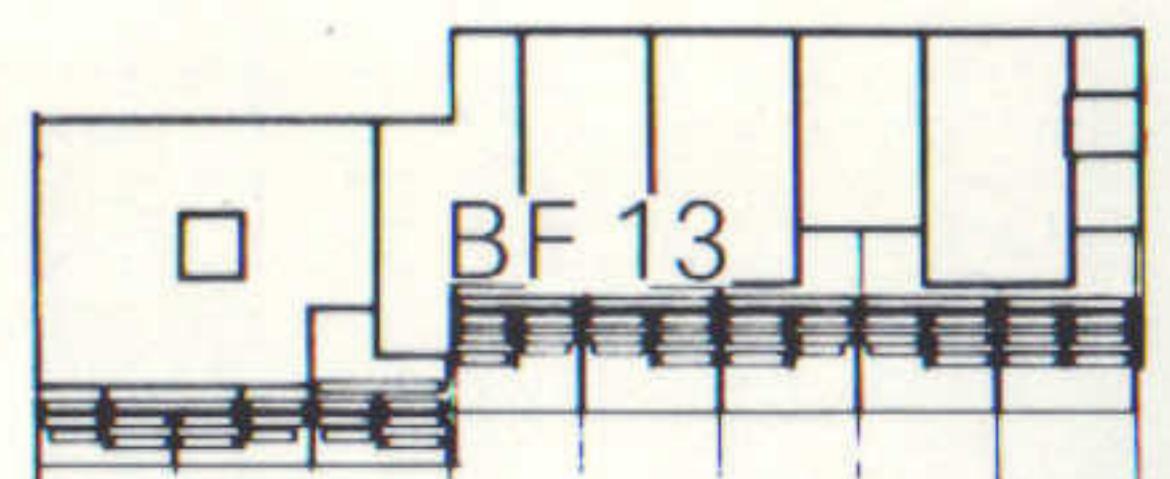
Der Flachbereich umfaßt die Häuserzeilen BF 10, BF 12 und BF 13, sowie BF 21 und BF 23.

Hier entstehen kleine Flachbauten mit 3 – 4 Geschossen. Die geringe Anzahl der Wohnungen in jedem einzelnen Haus garantiert ein individuelles Wohnen.

Wir bieten Ihnen hier vor allem 3 1/2 bis 4 1/2 Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit Terrasse und kleinem Garten sowie 4-Zimmer-Terrassenwohnungen mit Atriumhof, praktisch ein eigener Bungalow auf dem Dach.

LAGEPLAN

BF 10
BF 12
BF 13
BF 21
BF 23



BF 10
BF 12
BF 13
BF 21
BF 23

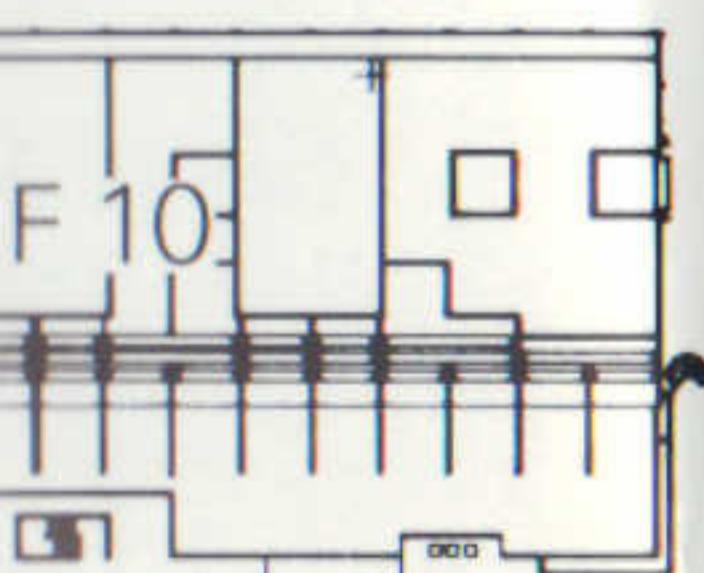
EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF«

BF 10



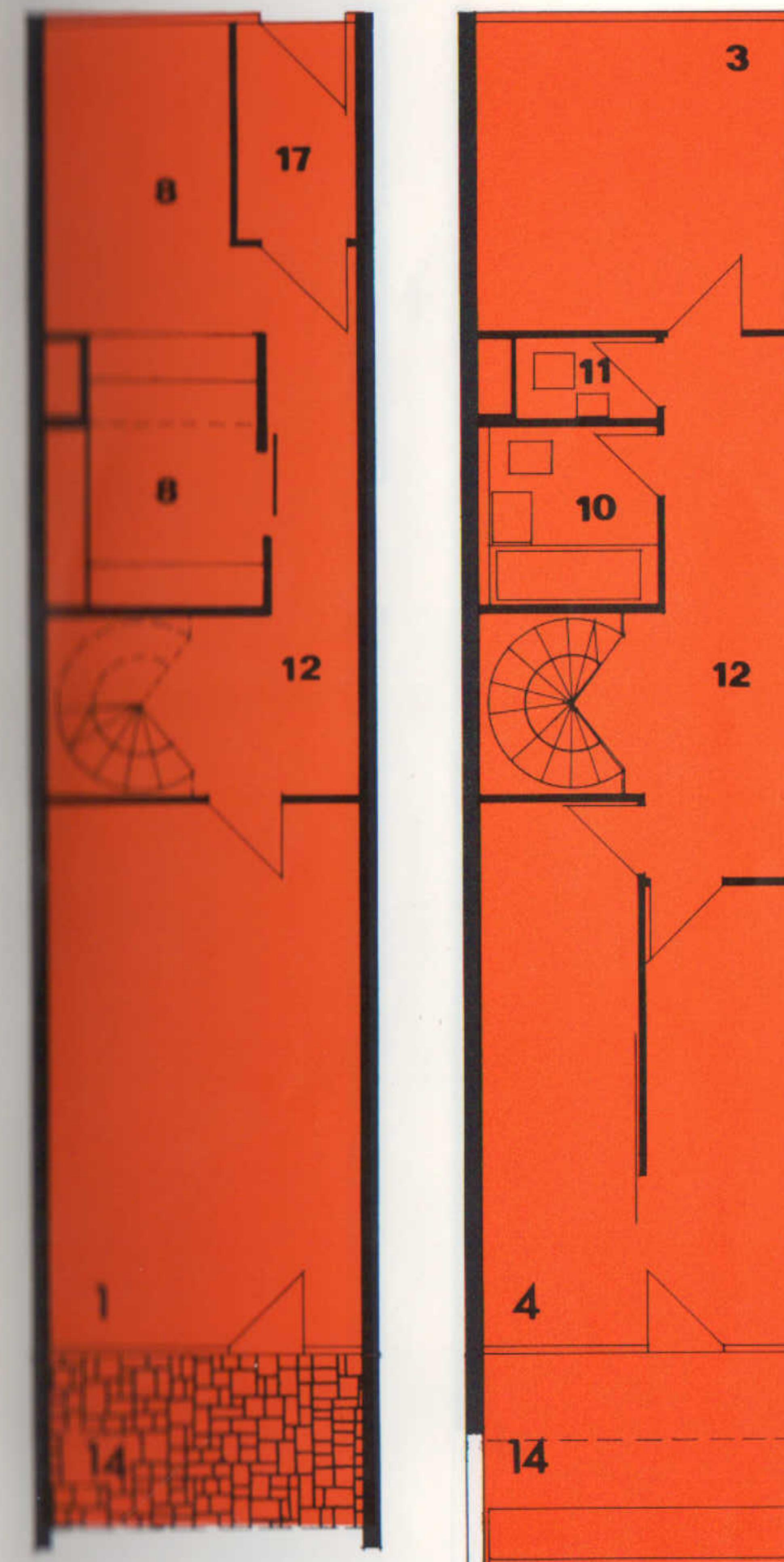
HAUS 01

HAUS 02



EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF«

BF 10



Wohnungs-Nr.

BF 10-01-7
BF 10-01-5
BF 10-02-8
BF 10-02-6
BF 10-02-4
BF 10-02-2

Spiegelbildlich

BF 10-01-8
BF 10-01-6
BF 10-01-4
BF 10-01-1
BF 10-02-7
BF 10-02-5
BF 10-02-3

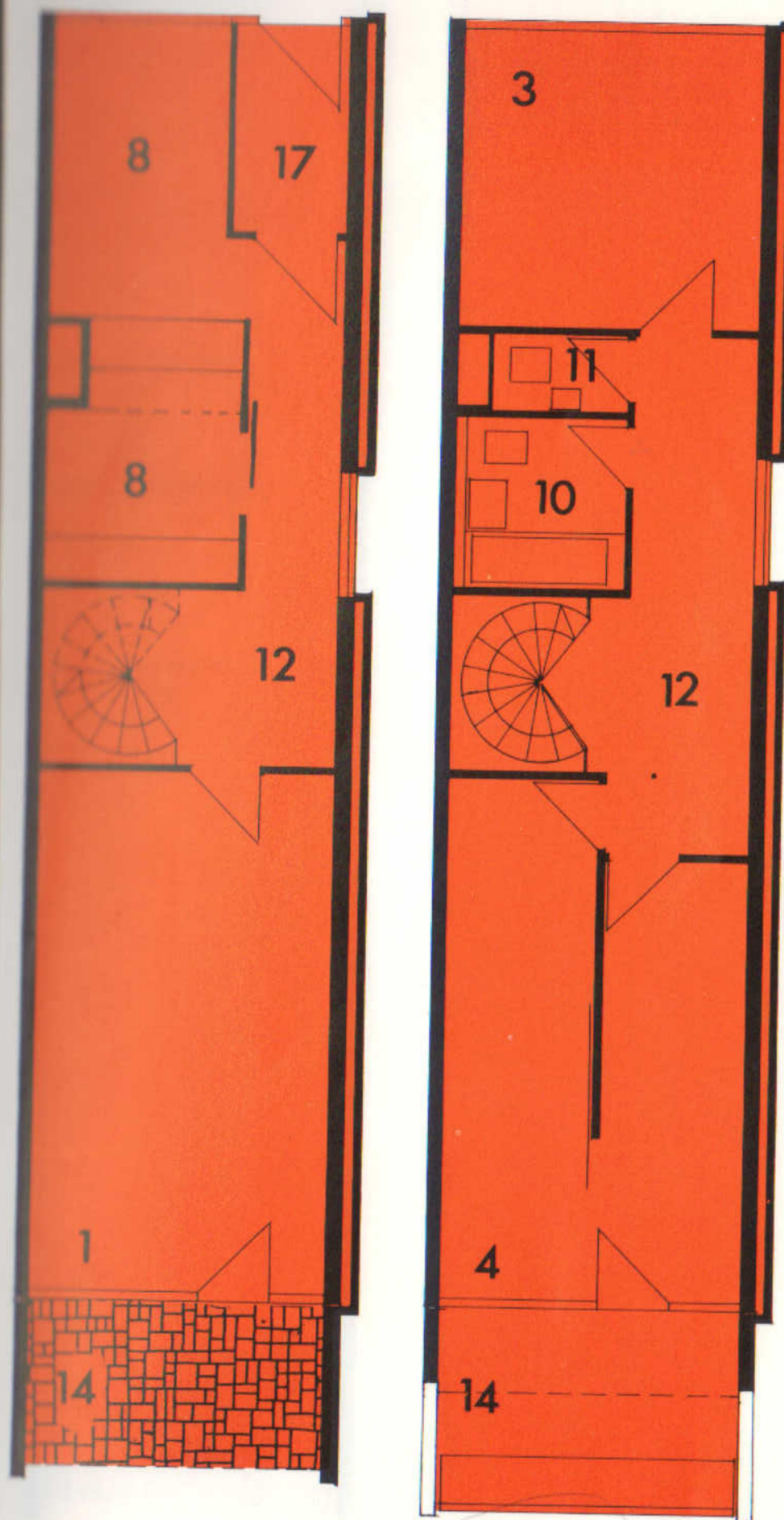
LE G E N D E

1	Wohnzimmer	ca. 23.75 qm
3	Schlafzimmer	ca. 13.32 qm
4	Kinderzimmer	ca. 21.89 qm
8	Wohnküche	ca. 21.44 qm
10	Bad/WC	ca. 4,27 qm
11	WC	ca. 1.60 qm
12	Flur	ca. 17,01 qm
17	Vorraum/Windfang	ca. 3,60 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 106,88 qm
		ca. 7,31 qm
	Wohnfläche mit Terrasse	ca. 114,19 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF«

BF 10



Wohnungs-Nr.
BF 10-02-1

Spiegelbildlich
BF 10-01-9

LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 23,75 qm
3	Schlafzimmer	ca. 13,32 qm
4	Kinderzimmer	ca. 21,89 qm
8	Wohnküche	ca. 21,44 qm
10	Bad/WC	ca. 4,27 qm
11	WC	ca. 1,60 qm
12	Flur	ca. 17,01 qm
17	Vorraum/Windfang	ca. 3,60 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 106,88 qm
	Wohnfläche mit Terrasse	ca. 114,19 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM «OLYMPISCHEN MÄNNERDORF»

BF 10

Wohnungs-Nr.
BF 10-01-3



LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 29,54 qm
10	Bad/WC	ca. 4,41 qm
12	Flur	ca. 2,88 qm
		ca. 36,83 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 3,89 qm
	Wohnfläche mit Terrasse	ca. 40,72 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen
entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM «OLYMPISCHEN MÄNNERDORF»

BF 10

Wohnungs-Nr.
BF 10-01-3



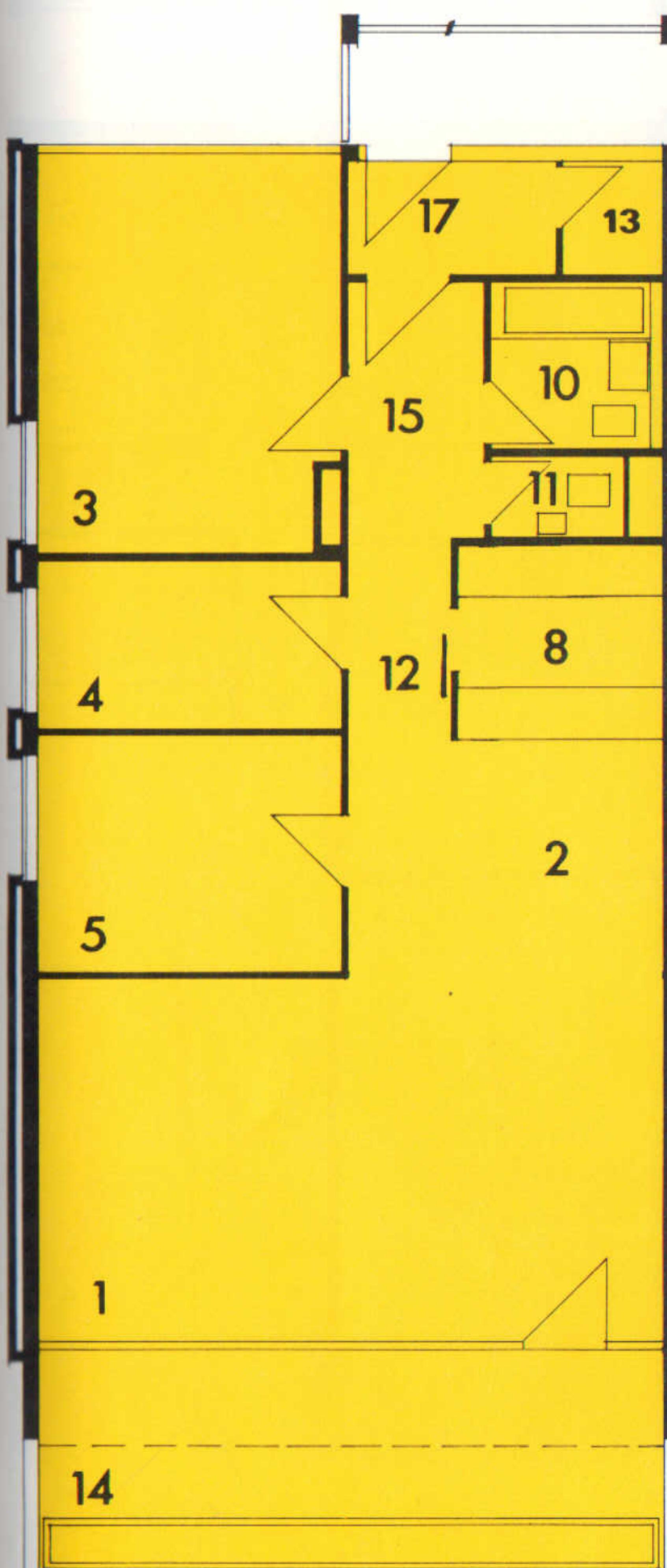
LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 29,54 qm
10	Bad/WC	ca. 4,41 qm
12	Flur	ca. 2,88 qm
		ca. 36,83 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 3,89 qm
	Wohnfläche mit Terrasse	ca. 40,72 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen
entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF«

BF 10



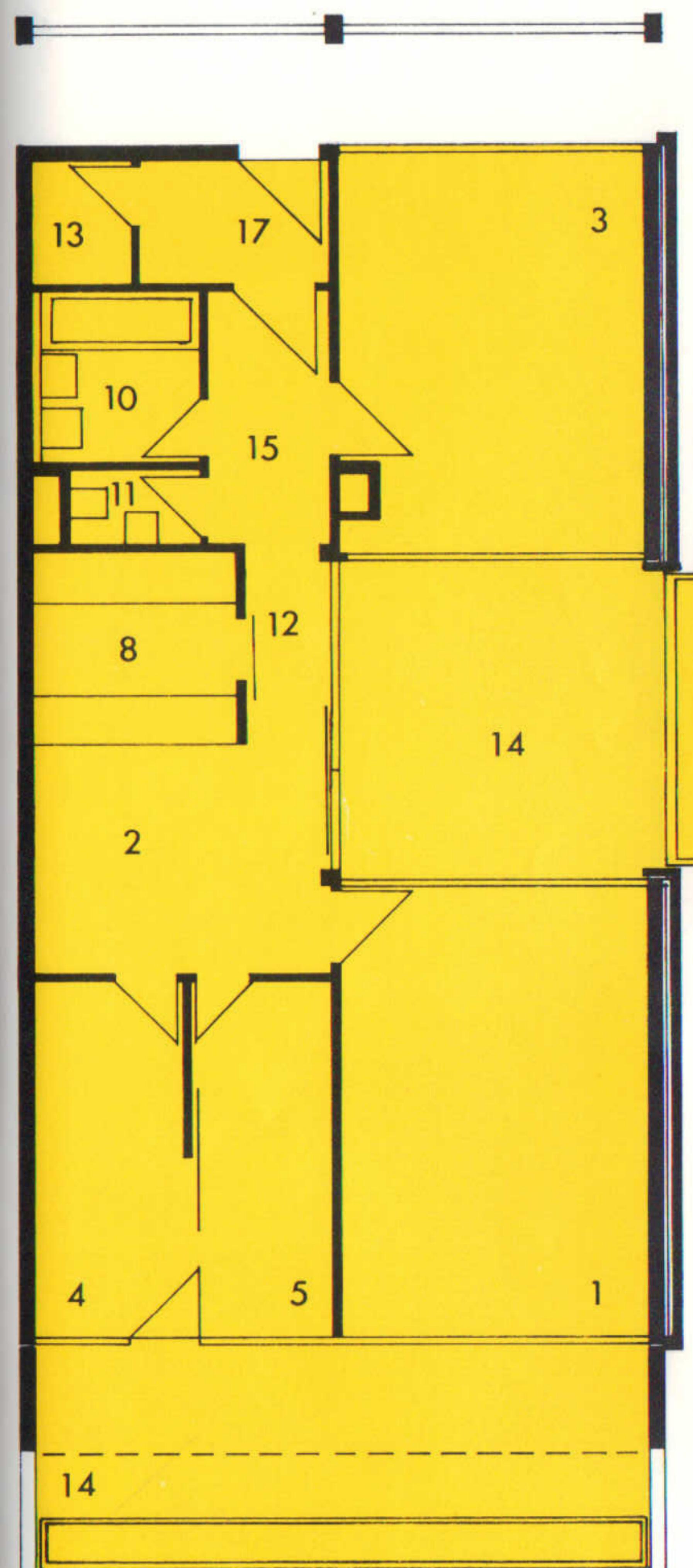
Wohnungs-Nr.
BF 10-01-15

LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 33,44 qm
2	Eßplatz	ca. 10,73 qm
3	Schlafzimmer	ca. 17,71 qm
4	Kinderzimmer	ca. 7,59 qm
5	Kinderzimmer	ca. 10,62 qm
8	Kochküche	ca. 5,90 qm
10	Bad/WC	ca. 4,13 qm
11	WC	ca. 1,57 qm
12	Flur	ca. 3,05 qm
13	Abstellraum	ca. 1,83 qm
15	Dielen	ca. 5,07 qm
17	Vorraum/Windfang	ca. 3,82 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 105,46 qm
	Wohnfläche und Terrasse	ca. 113,29 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF« BF 10



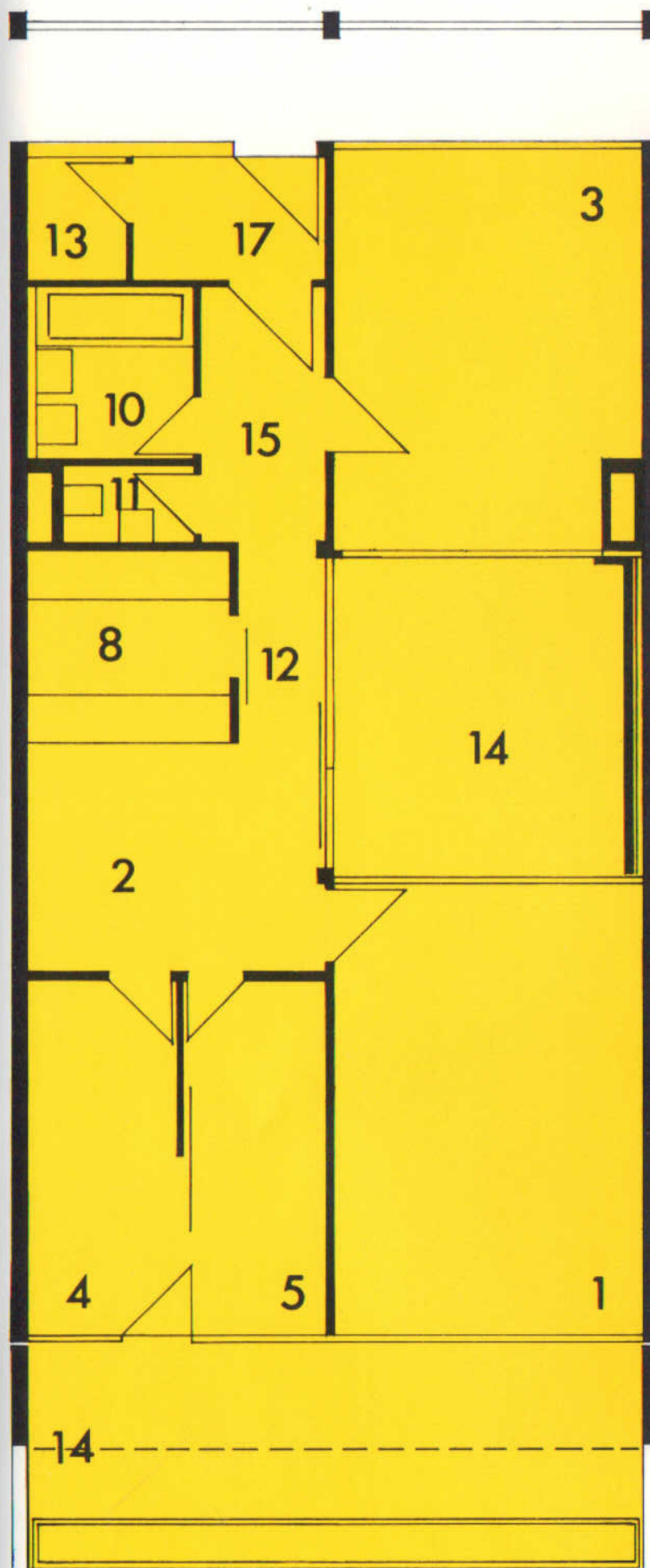
Wohnungs-Nr.
BF 10-02-9

LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 20,57 qm
2	Eßplatz	ca. 10,68 qm
3	Schlafzimmer	ca. 17,25 qm
4	Kinderzimmer	ca. 8,23 qm
5	Kinderzimmer	ca. 8,23 qm
8	Kochküche	ca. 5,90 qm
10	Bad/WC	ca. 4,13 qm
11	WC	ca. 1,57 qm
12	Flur	ca. 3,00 qm
13	Abstellraum	ca. 1,83 qm
15	Dielen	ca. 5,07 qm
17	Vorraum/Windfang	ca. 3,82 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 90,28 qm
	Wohnfläche mit Terrasse	ca. 105,89 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF« BF 10



Wohnungs-Nr.
BF 10-02-10
BF 10-02-13
BF 10-01-12

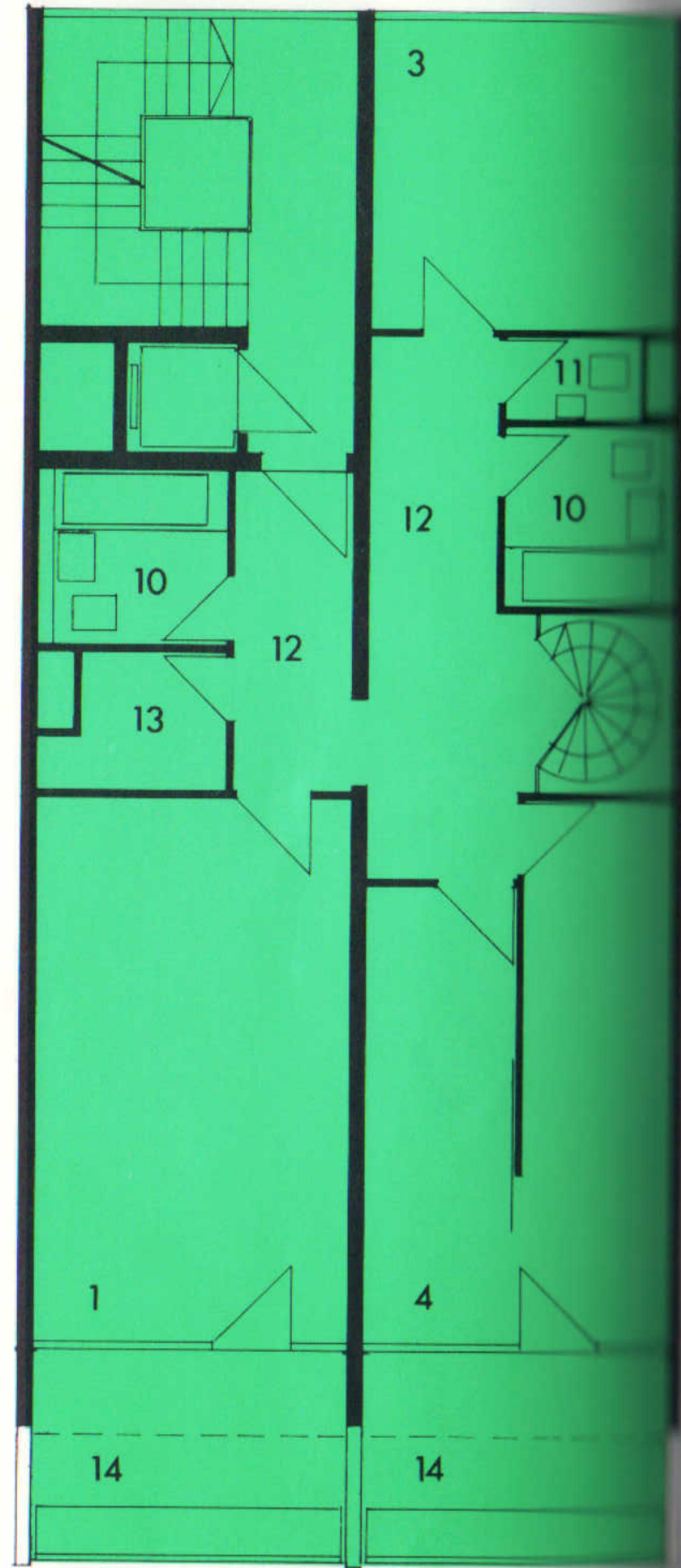
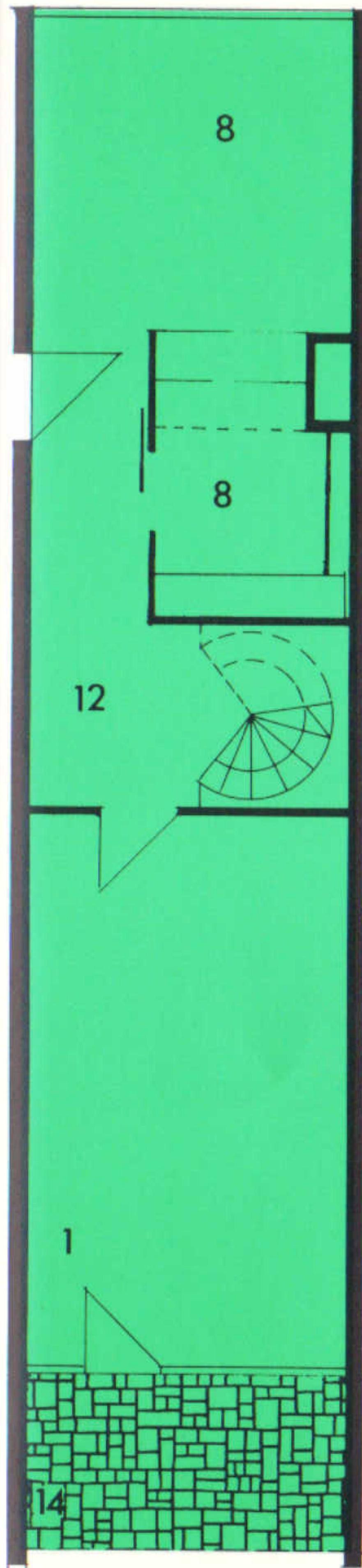
LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 20,57 qm
2	Eßplatz	ca. 10,68 qm
3	Schlafzimmer	ca. 17,18 qm
4	Kinderzimmer	ca. 8,23 qm
5	Kinderzimmer	ca. 8,23 qm
8	Wohnküche	ca. 5,90 qm
10	Bad/WC	ca. 4,13 qm
11	WC	ca. 1,57 qm
12	Flur	ca. 3,00 qm
13	Abstellraum	ca. 1,83 qm
15	Dielen	ca. 5,07 qm
17	Vorraum/Windfang	ca. 3,82 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 90,21 qm
Wohnfläche mit Terrasse		ca. 105,02 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF«

BF 10



Wohnungs-Nr.
BF 10-01-2

LEGENDE

1 Wohnzimmer	ca. 47,80 qm
3 Schlafzimmer	ca. 13,32 qm
4 Kinderzimmer	ca. 21,89 qm
8 Wohnküche	ca. 25,36 qm
10 Bad/WC	ca. 8,68 qm
11 WC	ca. 1,60 qm
12 Flur	ca. 22,29 qm
13 Abstellraum	ca. 3,10 qm
14 Terrasse (1/2)	ca. 144,04 qm
Wohnfläche mit Terrasse	ca. 154,77 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF«

BF 10



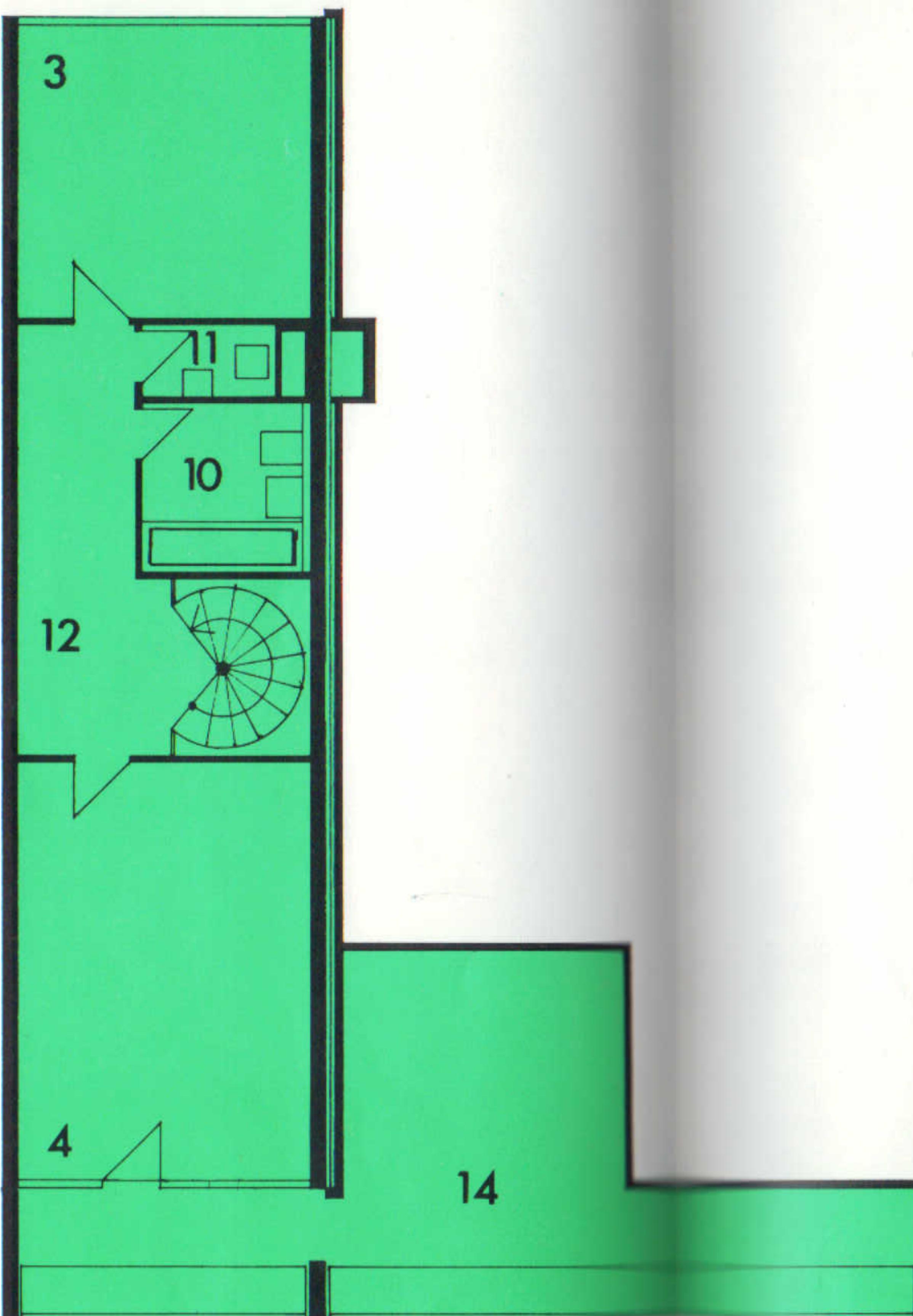
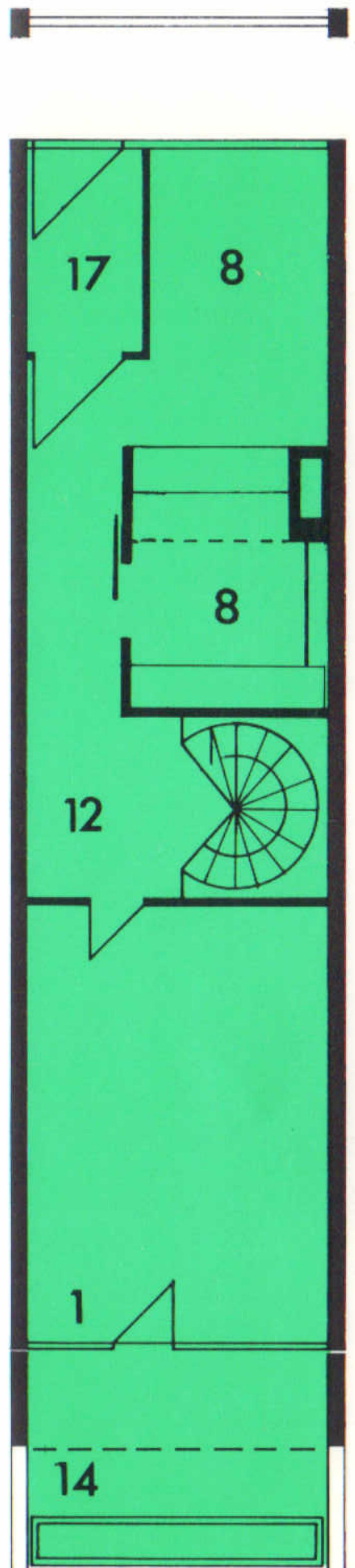
Wohnungs-Nr.
BF 10-02-12

Spiegelbildlich
BF 10-01-10

LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 19,31 qm
3	Schlafzimmer	ca. 13,51 qm
4	Kinderzimmer	ca. 19,31 qm
8	Kochküche	ca. 21,44 qm
10	Bad/WC	ca. 4,27 qm
11	WC	ca. 1,57 qm
12	Flur	ca. 14,80 qm
17	Vorraum/Windfang	ca. 3,60 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 97,81 qm
	Wohnfläche mit Terrasse	ca. 110,67 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.



Wohnungs-Nr.
BF 10-02-11
BF 10-01-13

Spiegelbildlich
BF 10-01-14

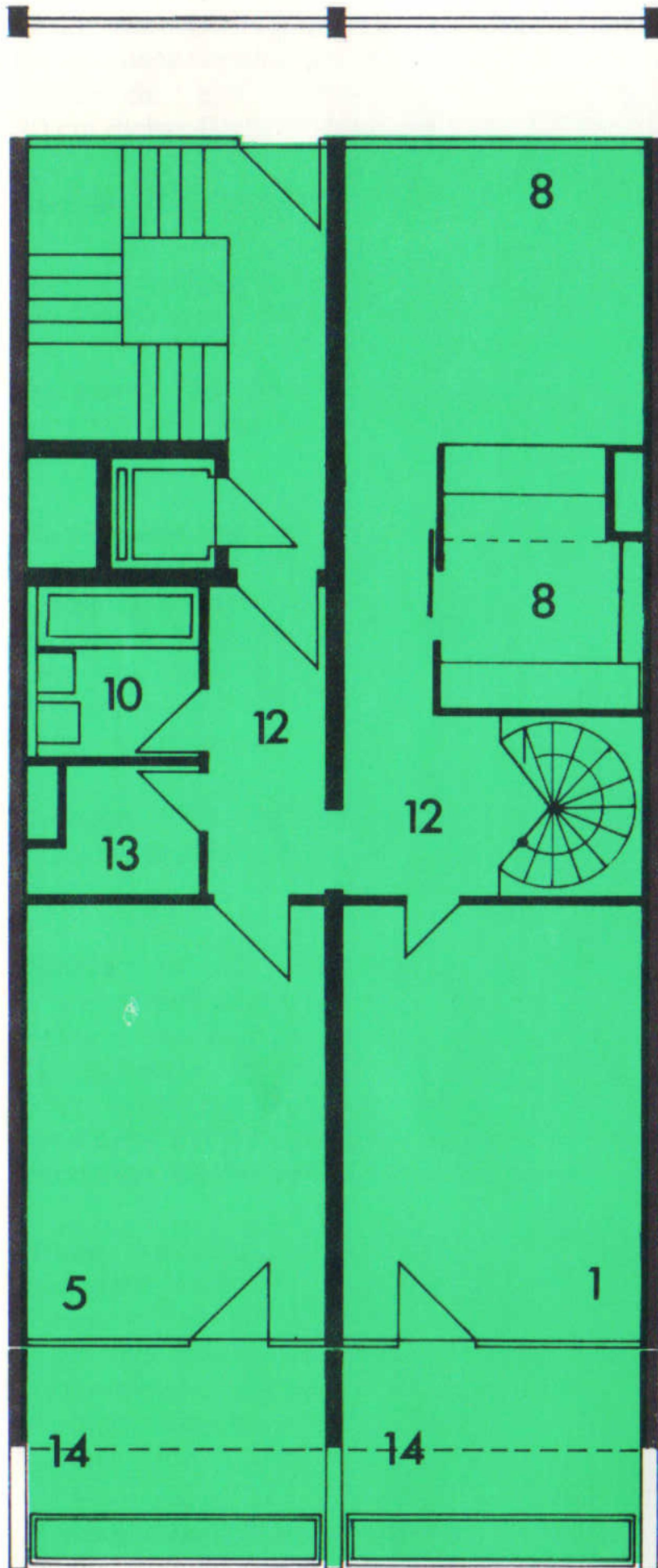
LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 19,31 qm
3	Schlafzimmer	ca. 13,51 qm
4	Kinderzimmer	ca. 19,31 qm
8	Wohnküche	ca. 21,44 qm
10	Bad/WC	ca. 4,27 qm
11	WC	ca. 1,57 qm
12	Flur	ca. 14,80 qm
17	Vorraum/Windfang	ca. 3,60 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 14,69 qm
	Wohnfläche mit Terrasse	ca. 112.50 qm

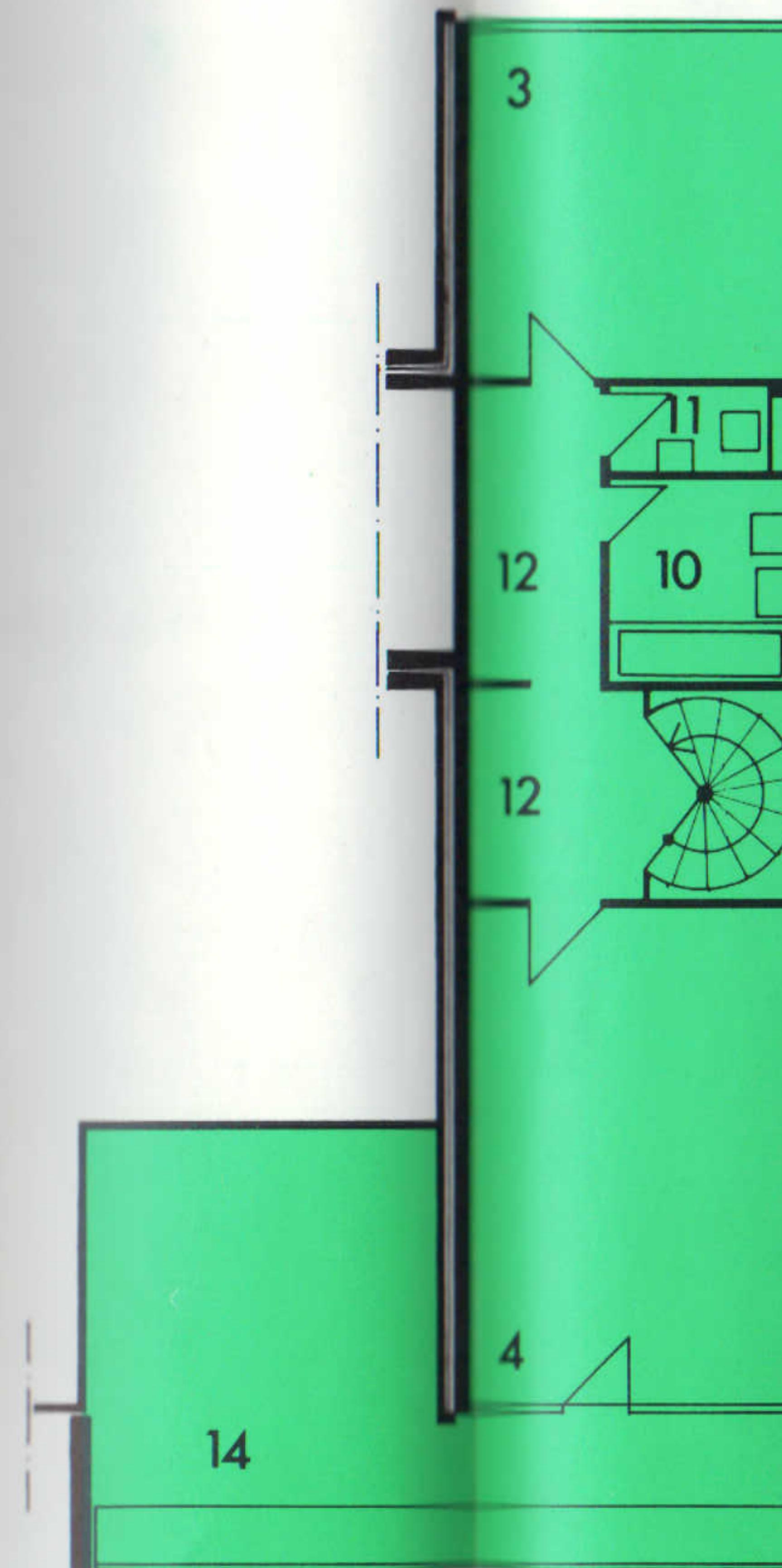
Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

EIGENTUMSWOHNUNGEN IM »OLYMPISCHEN MÄNNERDORF«

BF 10



Wohnungs-Nr.
BF 10-01-11



LEGENDE

1	Wohnzimmer	ca. 19,31 qm
3	Schlafzimmer	ca. 13,51 qm
4	Kinderzimmer	ca. 19,31 qm
5	Kinderzimmer	ca. 19,31 qm
8	Wohnküche	ca. 35,91 qm
10	Bad/WC	ca. 8,68 qm
11	WC	ca. 1,57 qm
12	Flur	ca. 19,93 qm
13	Abstellraum	ca. 3,10 qm
14	Terrasse (1/2)	ca. 140,63 qm
	Wohnfläche mit Terrasse	ca. 157,30 qm

Die angegebenen Flächen sind den Eingabeplänen entnommen. Geringfügige Änderungen vorbehalten.

BAUBESCHREIBUNG

für Eigentumswohnungen im »Olympischen Männerdorf«

BF 10

I. GEBÄUDE

Mauerwerk: Fundamente und Kellerumfassungsmauern in Stampf- bzw. Stahlbeton. Kellerwände aus Beton bzw. Kalksandsteinen. Die Außenwände werden in 20 cm dickem Beton mit äußerer Wärmedämmung und Bekleidung, die inneren Tragwände bzw. Wohnungstrennwände aus 20 cm dicker Gipskonstruktion ausgeführt.

Decken: Stahlbeton-Platten.

Dachkonstruktion: Ebenes Flachdach mit Wärmedämmung und Pappeneindeckung.

Terrassen: Plattenbelag mit Unterflurentwässerung auf Wärmedämmung und Feuchtigkeitsisolierung.

Wandbehandlung: Giebelseiten mit Sichtbeton-Fertigteilen. Rückfassaden mit hinterlüfteten, weißen Eternitplatten, mit Wärmedämmung verkleidet. Innenwände und Decken gespachtelt bzw. strukturgespritzt. Kellerwände gestrichen, Treppenhauswände mit abwaschbarem Dispersions-Farbenanstrich.

Treppen: Treppen und Podeste in Stahlbeton. Aufzugsvorplätze mit Beton-Werkstein-Plattenbelag.

Fenster: In den Wohnungen und Zwischengeschossen sind alle Fenster und Fenstertürkombinationen aus Holz, z.T. mit DrehKippbeschlägen. Feststehende Teile isolierverglast, bewegliche Teile in Verbundkonstruktion. In der Fußgänger-Ebene auf der Süd- bzw. Westseite Rolläden. Beschläge aus eloxiertem Leichtmetall.

Türen: Kellerzugangstüren aus Stahl, Kellerräume glatte Holztüren, Kellerabteile Lattentüren; Hauseingänge in Metallkonstruktion, Schließanlage und elektr. Türöffner mit Sprechanlage. Wohnungseingänge glatte Holztüren, naturholzfurniert, Innentüren glatte Holztüren naturholzfurniert, zum Teil mit Glasfüllungen.

Fußbodenkonstruktion: Schwimmender Estrich in der Fußgängerebene auf Schall- und Wärmedämmungsschicht, sonst überall Verbundestriche.

Heizung: Zentrale Warmwasserheizung mit Radiatoren bzw. Heizplatten mit zentraler Warmwasserversorgung.

II. WOHNUNGSausstattung

Fußböden: Trittschalldämmende Nadelfilz-Tepich-Beläge in den Wohn- und Schlafräumen. In Küchen, WC und Bädern trittschalldämmende PVC-Plattenbeläge mit Kunststoffsockelleisten.

Kücheneinrichtungen:

a) Mehrraum-Wohnungen = Chromstahldoppelspülbecken mit Einlochmischbatterie, Warm- und Kaltwasser und Schwenkhahn mit Perlator, Markenelektroherd mit Backrohr und drei Platten, davon eine Schnellkochplatte. Ein Unterschrank und Arbeitsplatte mit Kunststoffabdeckung. Teilweise erhalten die Zentralküchen eine kunststoffbeschichtete Bartheke. Die Installationswand wird 4 Reihen hoch gefliest bzw. mit allseitig abgesperrten, großformatigen Dekorplatten ca. 62 cm hoch bekleidet.

b) 1-Raum-Wohnungen = Chromstahlspülbecken mit Einlochmischbatterie mit Schwenkhahn und Perlator, ein Markenelektroherd mit Backrohr und zwei Kochplatten. Die kunststoffbeschichtete Arbeitsplatte läuft auch über den eingebauten Unterschrank. Soweit im Plan ausgewiesen, werden diese Küchen mit Bartheke und darüberliegender Blende ausgeführt. Soweit Einbauten an feste Wände grenzen, werden diese Wände 4 Reihen hoch gefliest bzw. mit allseitig abgesperrten, großformatigen Dekorplatten ca. 62 cm hoch bekleidet.

Badausstattung: Einbauwanne mit Wannenfüll- und Brausebatterie mit Schlauchbrause; Kristallporzellanwaschbecken einschl. Mischbatterie, Kristallspiegel, Ablageplatte, Flachspülklosett mit Spülkasten, Kunststoffsitz mit Deckel, Papierhalter mit Deckel und Rolle. Eine Waschmaschinen-Anschlußmöglichkeit. Das Bad wird 10 Reihen hoch verfliesst.

Elektroinstallation:

Wohnräume	1 Brennstelle mit Serienschalter 4 Steckdosen
Elternschlafzimmer	1 Brennstelle 4 Steckdosen
Küche	1 Brennstelle 3 Steckdosen
Bad	1 Anschluß für Elektroherd 1 Wandbrennstelle mit Beleuchtungskörper 2 Steckdosen
sonstige Räume	1 Brennstelle 1 Steckdose
Terrassen	1 Steckdose

III. GEMEINSCHAFTSANLAGEN

Müllschluckanlage: In den Treppenhaustüren Einwurföffnungen in jedem Geschloß.

Parkebenen: Kfz-Plätze mit Zugang zu den Aufzügen und Treppenhäusern. Die Zufahrt zur Parkebene erfolgt von überdachten Fahrstraßen.

Zwischengeschosse: Abstellräume für Fahrräder und Kinderwagen sowie Kellerabteile, Gemeinschaftswaschküchenanschlüsse sind vorgesehen.

Aufzüge: Selbstfahreraufzüge mit Haltestelle in allen Geschossen.

Antennenanlage: Antennenanschluß für Fernsehen 1., 2. und 3. Programm, Österreich und Farbe sowie Rundfunkempfang (MW + UKW).

Außenanlagen: Gärtnerische Gestaltung. Rasenansaat und Anpflanzung von Buschwerk und Bäumen.

Kinderspielplätze: Erholungs- und Freizeitflächen in reichem Maße auf der Fußgängerebene und in den Außenanlagen vorgesehen.

Verkehrerschließung: Gesamte Fahrverkehrerschließung unterirdisch, Fußgänger oberirdisch.

(Änderungen vorbehalten)

WOHNBAU SÜD-OST GMBH & CO
8 München 15 · Pettenkoferstraße 35 · Telefon (0811) 530354-56