

Baubeschreibung der Eigentumswohnungen im Olympischen Dorf – Terrassenhäuser AH 5, CH 1-CH 4

Rohbau:

Stahlbetonbauweise in Großtafelschalung mit äußerer Fertigteilverkleidung bzw. großformatigen Brüstungselementen aus Weiß-Eternit an den Nordseiten.
Wohnungstrennwände 20 cm Beton. Innenwände 8 bzw. 10 cm Gipsplattenwände gespachtelt mit Dispersionsbinderanstrich

Fenster und Türen:

Holzverbundfenster mit Doppelverglasung, feststehende Teile mit Isolierverglasung, Drehkippbeschläge und Hebedrehtüren. Geschoßhohe Stahlzargentüren mit naturholzfurnierten Türblättern.

Fußböden:

Geschoßdecken 18 + 2 cm Stahlbetonmassivplatten.
In allen Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren Textilbelag, Küchen und Kammern Kunststoff-Belag, in den Bädern Mittelmosaik.

Küchenausstattung:

Appartements: Einbaukombination, bestehend aus 1-teiligem Nirosta-Spülbecken, 2-Platten-Elektroherd, Kühlschrank im Unterbau.
Mehrraumwohnungen: Einbaukombination mit Unterbau, bestehend aus 2-teiligem Nirosta-Spülbecken, 4-Platten-Elektroherd mit Backrohr, durchgehende Arbeitsplatte mit Kunststoffabdeckung, Anschluß für Kühlschrank und Geschirrspülmaschine. Alle Küchen sind an innenliegende mechanische Abluftanlagen angeschlossen.

Bäder und WC:

Grundausrüstung aller Wohnungen:
Einbauwanne mit Handbrause, Kristall-Porzellan-Waschbecken mit Mischbatterie, WC mit Tiefspülkasten.
Mehrraum-Wohnungen erhalten zum Teil getrennte WC-Räume mit Handwaschbecken.
In einigen Wohnungstypen sind auch zusätzliche Duschen in den Bädern bzw. getrennte Duschräume vorhanden.
Alle Bad- und WC-Räume sind allseitig mit Majolika-Wandfliesen verkleidet.
In den Mehrraum-Wohnungen ist ein Anschluß für Waschmaschinen in den Baderäumen vorhanden.
Alle Bäder und WC's sind an mechanische Abluftanlagen angeschlossen.

Elektroinstallation:

Alle Räume erhalten eine ausreichende Anzahl von Steckdosen und Deckenauslässen. In den Wohnräumen Fernsehanschluß an zentrale Gemeinschaftsantennen-Anlage. Telefonleerrohr für jede Wohnung. Türsprechanlage mit elektrischem Haustür-Öffner.

Heizung:

Die gesamte Wohnanlage ist an das städtische Fernheiznetz angeschlossen. Warmwasser-Pumpenheizung mit Strahlradiatorn unter den Fenstern, beheizte Badräume.

Aufzüge:

In jedem Gebäude befindet sich ein Personenaufzug für je 8 Personen mit Kabinenerweiterung für Krankentransport. Zentralöffnende automatische Schiebetüren, Haltestellen auf der Garagenebene, im Kellergeschoß und in jedem Stockwerk.

Müllbeseitigung:

Alle Geschosse sind mit Einwurfmulden an die modernste pneumatische Müllbeseitigungsanlage angeschlossen.

Garagen:

KFZ-Stellplätze unmittelbar an den Fahrstraßen mit direktem Zugang zu den Hauseingängen.

Sonderanlage:

Eigene Schwimmhalle zwischen den Baukörpern CH 2 und CH 3

Änderungen vorbehalten.

Verbindlich ist die Vertragsbaubeschreibung

Die in den Grundrissen eingezeichneten Möblierungen stellen nur Einrichtungsvorschläge dar.