

EIGENTUMS WOHNUNGEN IM OLYMPISCHEN DORF FLACHBEREICH



gegr. 1918

Bauherr und Baudurchführung:
KG Bayerische Hausbau GmbH & Co
8000 München 81, Arabellastraße 4 (Sternhaus)

Alleinverkauf und Verwaltung:
Bayerische Baukredit GmbH
8000 München 80, Prinzregentenstraße 78
Telefon 0811 - 473041



DIE ADRESSE.

Das Olympische Dorf ist eine der verkehrsgünstigsten Adressen in München.

Es wird begrenzt:

im Norden von der Moosacher Straße bzw. dem Frankfurter Ring, im Osten von der Lerchenauer Straße, im Süden vom Petuel-Ring und im Westen von der Landshuter Allee.

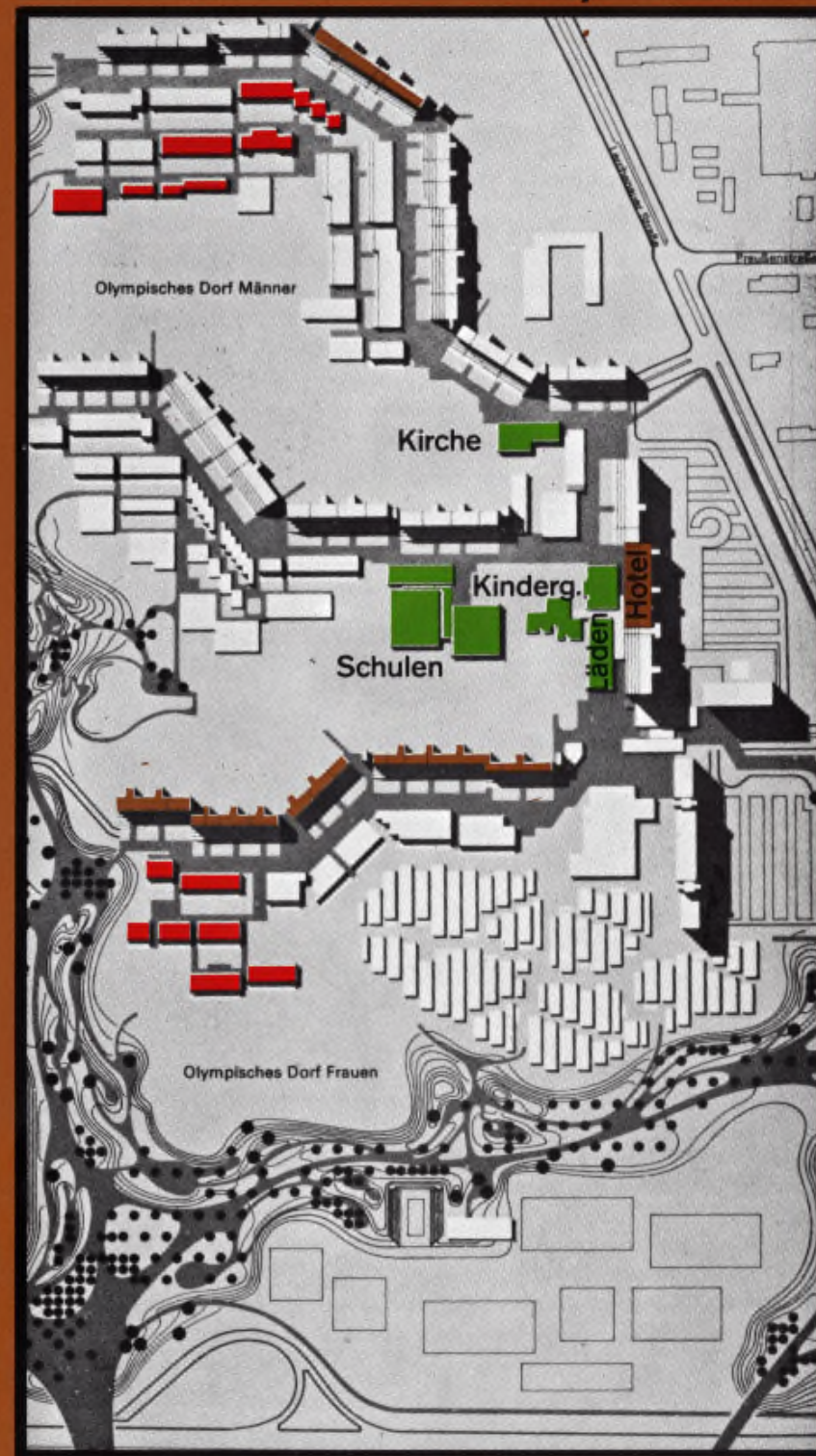
Über diese 4 Ausfallstraßen haben Sie Anschluß an alle Autobahnen:

nach Stuttgart, nach Nürnberg, nach Salzburg, nach Garmisch-Partenkirchen und allen umliegenden Erholungsgebieten.

Für Fahrten ins Zentrum oder nach Schwabing benutzen Sie am besten die Nahverkehrsmittel:

Die U-Bahn in der Lerchenauer Straße, die S-Bahn in der Landshuter Allee und die verschiedenen Busse in der Moosacher Straße.

-  Flachbauten, Reihenhäuser und Bungalows der Bayerischen Hausbau
-  Soziale und Gemeinschaftseinrichtungen
-  Hochbauten und Terrassenhäuser der Bayerischen Hausbau



BESSER WOHNEN. IM OLYMPISCHEN DORF

Damit Sie besser wohnen, haben wir an einiges gedacht. Das Ergebnis unserer Überlegungen: Eine aufgelockerte Architektur mit Hochbauten, Flachbauten und Terrassenhäusern, vielen Freizeitflächen, mit verkehrsfreien Spazierwegen und Spielplätzen. Man lebt ohne Lärm, da sich der gesamte Autoverkehr unter der Erde abspielt.

Wir haben für alles gesorgt: Für eine zentrale Ladenstraße mit Restaurant und Hotel, für ein Ärztezentrum, für Kirchen, Schulen, Kindertagesstätten, Sport-, Erholungs- und Kulturmöglichkeiten. Ein eigener U-Bahnhof und die S-Bahnstation schaffen bequeme und schnelle Verbindungen nach Schwabing (2 km) und ins Zentrum (5 km). Schnellstraßenanschlüsse führen zu den Autobahnen.

Wir haben für Sie inmitten der Millionenstadt München einen Lebensraum geschaffen, dessen vielfältige Möglichkeiten Sie nur zu nutzen brauchen.

Etwa 1/3 des Olympischen Dorfes wurde von der BAYERISCHEN HAUSBAU gebaut. Es entstanden Hochbauten, Terrassenhäuser und Flachbauten, Reihenhäuser und Bungalows *). Das Angebot verschiedener Wohnungstypen reicht vom 1-Zimmer-Appartement über Mehrraum- und Maisonette-Wohnungen bis zum exklusiven Penthouse. Alle Wohnungen sind großzügig geschnitten und komfortabel ausgestattet; die Terrassen und Balkone liegen südlich, südwestlich oder südöstlich.



*)
Dieser Prospekt informiert nur über Wohnungen in den Flachbauten. Wenn Sie sich für Wohnungen in den Terrassenhäusern interessieren, fordern Sie bitte den entsprechenden Prospekt an.

DIE GEBÄUDE.

Hinweise:

Sie finden auf den nächsten Seiten die Frontansichten der Flachbauten.

Position und Bezeichnung der einzelnen Gebäude ist auf dem beigegeführten Lageplan jeweils rot markiert.

Verschiedene Farben geben die Art der Wohnungen an:

Grün für die 1-3 1/2-Zimmer-Etagenwohnungen,

Orange und Braun für die Maisonette-Wohnungen und für die Bungalows.

Die schwarzen Zahlen sind die Kennziffern der Wohnungen.

Die weißen Zahlen bezeichnen die Wohnungstypen.

Die Grundrisse der verschiedenen Wohnungstypen finden Sie auf den folgenden Seiten, ebenfalls farbig unterschieden, im Maßstab 1:100.

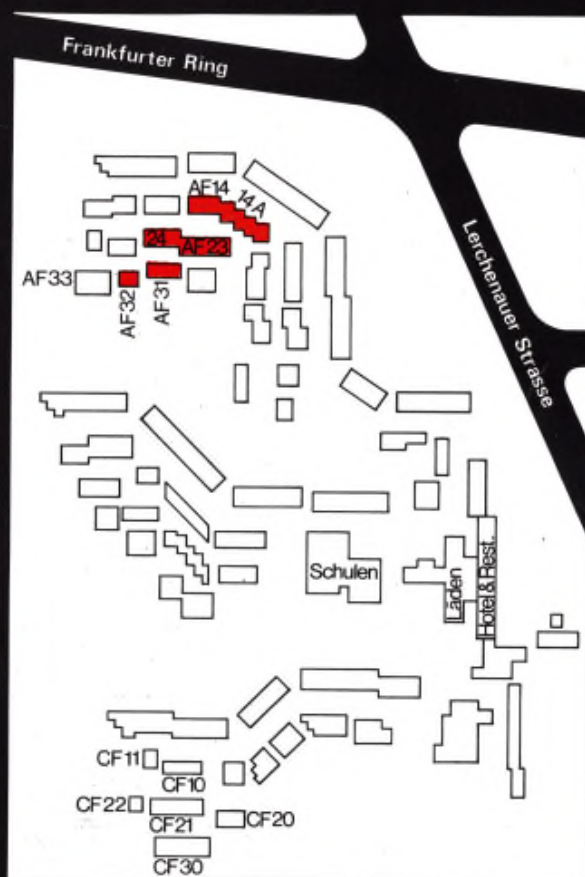
Die Numerierung der Räume wiederholt sich in der nebenstehenden Zimmer- und Quadratmeter-Aufstellung. Die Gesamtwohnfläche innerhalb eines Wohnungstypes weist geringe Unterschiede bei gleichem Grundriß auf. Die eingezeichneten Möblierungen sind Vorschläge.

Bitte nennen Sie bei Anfragen immer die Kennziffer und den Typ der Wohnung.

Bauherr + Durchführung:	KG Bayerische Hausbau GmbH & Co, 8 München 81, Arabellastraße 4 (Sternhaus)
Rohbau:	Stahlbeton in Großtafelschalung, außen Fertigteilverkleidung bzw. Eternitelemente, Trennwände 20 cm Beton, Innenwände 8-10 cm Vollgipsplatten.
Terrassen:	Sichtbeton mit Wärmeisolierung und Entwässerung. Brüstungen mit Pflanztrögen und Plexiglas-Abschluß nach unten.
Dächer und Decken:	Wärmdächer mit Wärme- und Feuchtigkeitsisolierung, Kiesschüttung, Stahlbeton-Massivdecken 16-18 cm stark.
Fenster und Türen:	Doppelverglaste Holzverbundfenster, feststehende Teile mit Isolierverglasung, Drehkippschläge und Hebe-Drehtüren. Geschoßhohe Stahlzargentüren, Türblätter naturholzfurniert.
Fußböden:	Wohn- und Schlafräume und Flure mit Nadelfilz-Auslegeware, Küchen und Kammern mit PVC-Belag, Bäder und WC mit Mittelmosaik.
Küchenausstattung:	Appartements mit Einbaukombination (1-teiliges Spülbecken, 2-Platten-Elektroherd, Kühlschrank). Mehrraumwohnungen mit Einbaukombination (2-teiliges Spülbecken, 4-Plattenherd mit Backrohr), durchgehender Arbeitsplatte aus Kunststoff, Anschluß für Kühlschrank und Geschirrspülmaschine. In den Waschküchen Kalt- und Warmwasseranschluß und Wäscheaufhängerarm.
Bäder + WC:	Stahleinbauwanne mit Brausegarnitur, Kristallporzellan-Waschbecken mit Mischbatterie, WC mit Tiefspülkasten. In den Mehrraumwohnungen z. T. getrennte WC-Räume mit Waschbecken. Die Bäder und WC sind mit Wandfliesen verkleidet und an die Abluftanlagen angeschlossen.
Elektroinstallationen:	Steckdosen und Deckenauslässe in ausreichender Anzahl. Fernseh- und Radioanschluß an die Gemeinschaftsantenne, Türsprechanlage mit Haustüröffner, Telefon-Leerrohr.
Heizung:	Über das Fernheiznetz, mit Warmwasser-Pumpenheizung, Stahlradiatoren bzw. Plattenheizkörper. Die Baderäume sind beheizt.
Müllbeseitigung:	Über die zentrale pneumatische Müllsammelanlage mit Einwurfmulden, z. T. im Freibereich.
Garagen:	Kfz-Stellplätze in Unterflurgaragen.
Wohngärten:	Die Wohnungen in der Fußgänger-Ebene erhalten Vorgärten.
Außenanlagen:	Spielplätze, Wasserflächen und Grünanlagen.

Änderungen vorbehalten. Verbindlich ist die Vertrags-Baubeschreibung.

	05-23	05-22			05-19	05-18			05-16	05-15	
05-24	M4	M4	05-21	05-20	M4	M5G		05-17	M4	M4	05-14
M4C	03-12	03-11	M4C	M4C	03-8	03-7		M4C	03-4	03-3	M4C
03-13	M4A	M4A	03-10	03-9	M4A	M5E	03-6 1A	03-5	M4A	M4A	03-2
	M5	M5			M5	02-1	3A		M5	M5	



AF14

AF14A

	05-11	05-10		05-9	
05-12	M4	M5F		M4	05-8
M4C	03-6	03-5		03-3	M4C
03-7	M4D	M5H	03-4 1B	M4D	03-2
	M5	02-1	2A		M5

04-24	3	04-23	3	04-22	3	04-21	3	04-20	3	04-19	3
03-18	3	03-17	3	03-16	3	03-15	3	03-14	3	03-13	3
02-12	02-11 2	02-10 2	02-9	02-8	02-7 2	02-6 2	02-5	02-4	02-3 2	02-2 2	02-1
	M5A	M5A			M5A	M5A			M5A	M5A	

AF 23

02-10	02-9	02-8	02-7	02-6	02-5	02-4	02-3	02-2	02-1
M7	M7	M7	M7	M7	M7	M7	M7	M7	M7

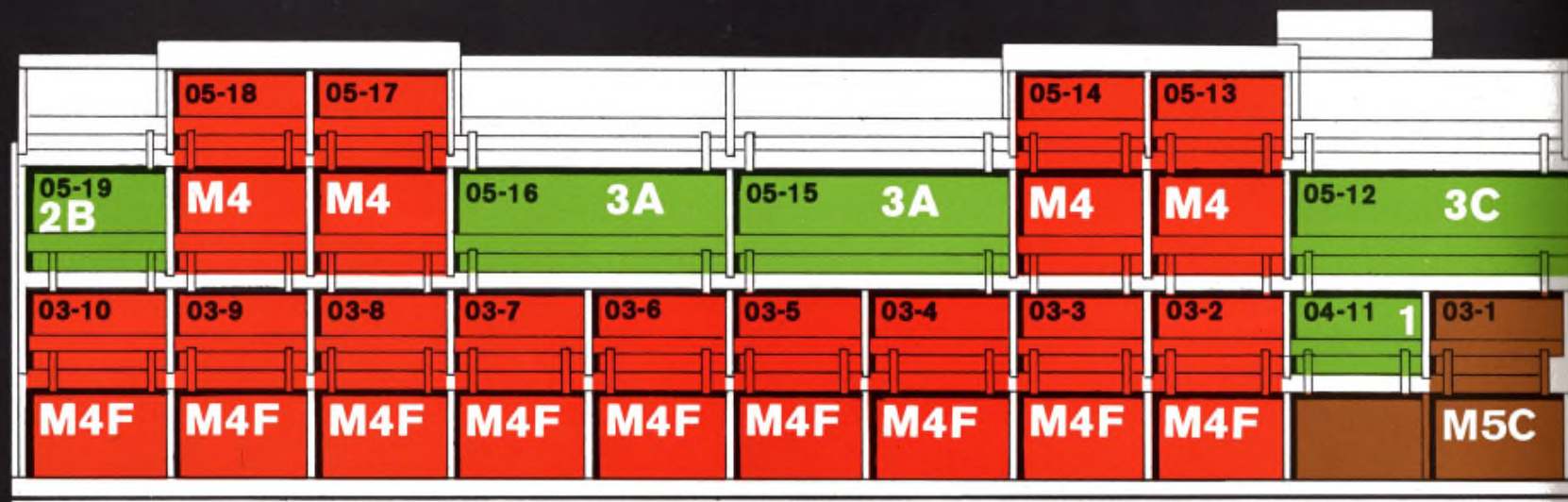
AF 24

01-8	01-7	01-6	01-5	01-4	01-3	01-2	01-1
M4B	M4B	M4B	M4B	M4B	M4B	M4B	M4B

AF 31

01-6	01-5	01-4	01-3	01-2	01-1
M4B	M4B	M4B	M4B	M4B	M4B

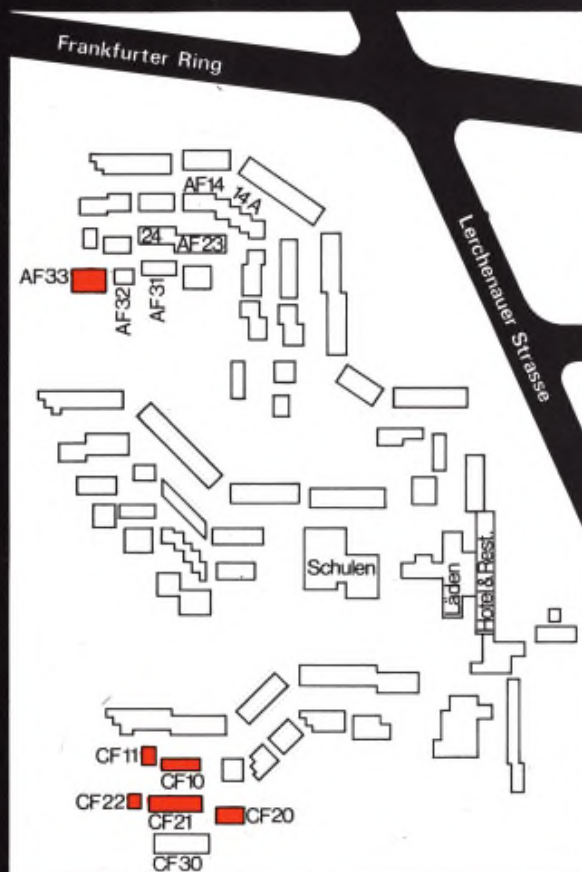
AF 32



CF 10

CF 11

CF 20

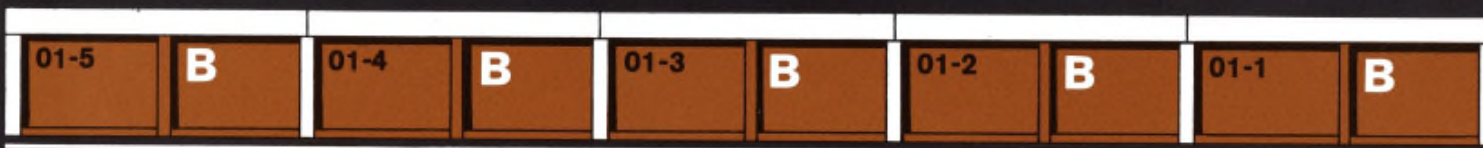
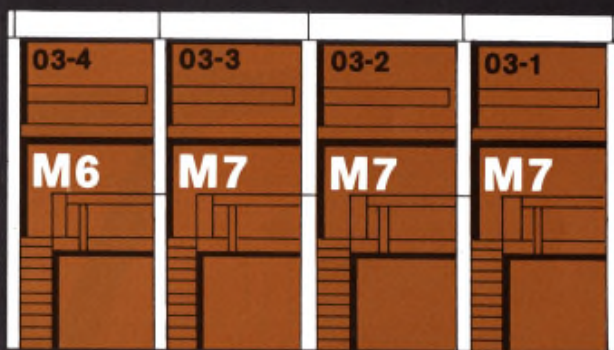




CF 21

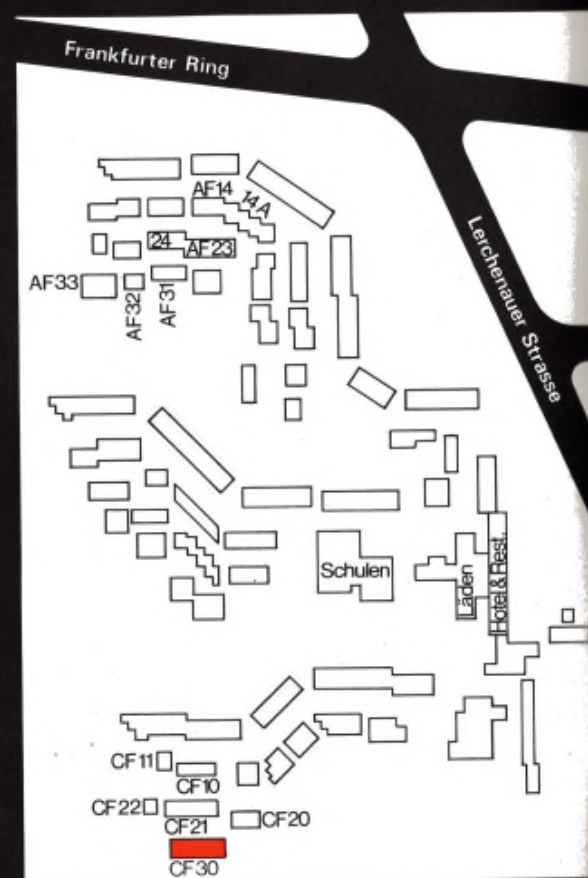
CF 22

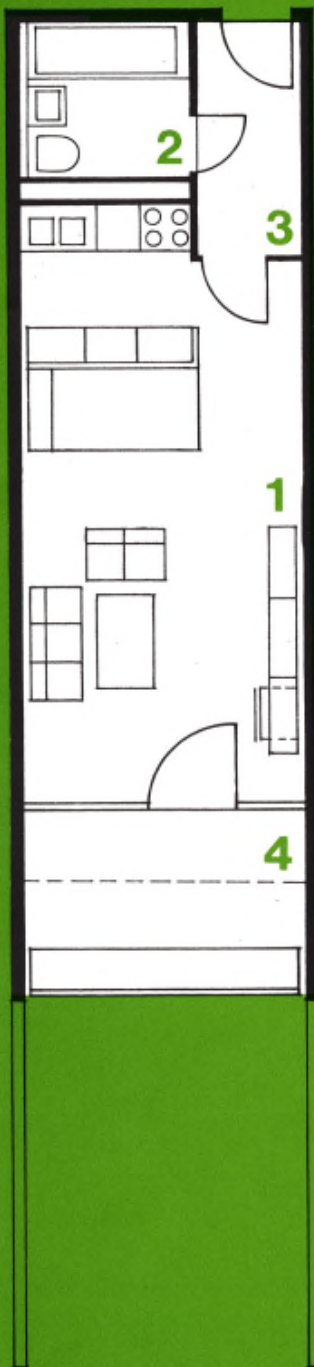
AF 33



							04-21		04-20						04-17		04-16															
04-27 2B							04-26		04-25		04-24		3A		04-23		04-22		M4		M4		04-19		04-18		M4		M4		04-15	
02-14		M4E		M4E		02-11		02-10		M4E		M4E		02-7		02-6		M4E		M4E		02-3		02-2		M4E						
M4D		02-13		02-12		M4D		M4D		02-9		02-8		M4D		M4D		02-5		02-4		M4D		M4D		02-1						
		M5B		M5B						M5B		M5B						M5B		M5B						M5B						

CF 30





TYP

1

1-Zimmer-Wohnung

1 Wohn-Schlafrum	27,81 m ²
2 Bad-WC	4,24 m ²
3 Flur	4,38 m ²
4 Terrasse (1/2)	3,43 m ²
	39,86 m ²



TYP

1A

1-Zimmer-Wohnung

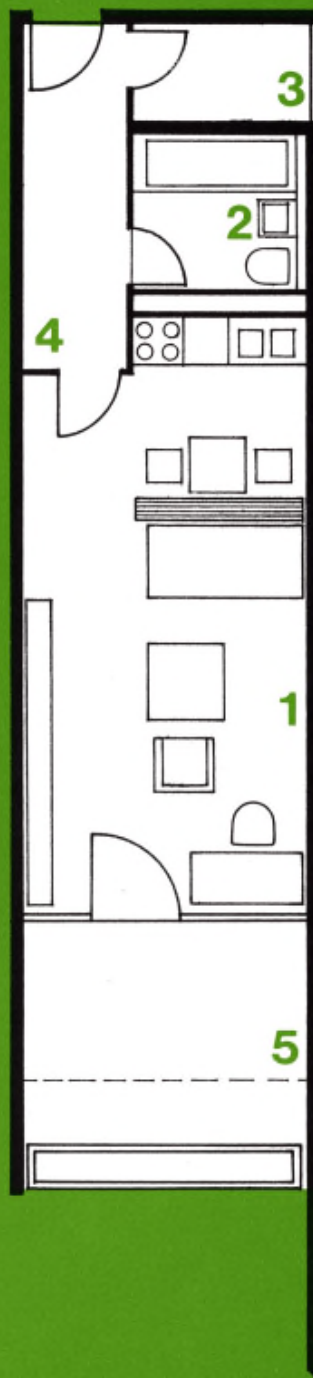
1 Wohn-Schlafrum	24,87 m ²
2 Dusche-WC	3,64 m ²
3 Flur	3,69 m ²
4 Terrasse (1/2)	5,48 m ²
	37,68 m ²

TYP

1B

1-Zimmer-Wohnung

1 Wohn-Schlafrum	27,99 m ²
2 Bad-WC	4,46 m ²
3 Abstellraum	3,13 m ²
4 Flur	6,61 m ²
5 Terrasse (½)	5,48 m ²
	47,67 m ²



TYP

2

2-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	29,06 m ²
2 Schlafzimmer	9,48 m ²
3 Bad-WC	4,72 m ²
4 Windfang	1,93 m ²
5 Flur	9,68 m ²
6 Terrasse (½)	3,98 m ²
	58,85 m ²

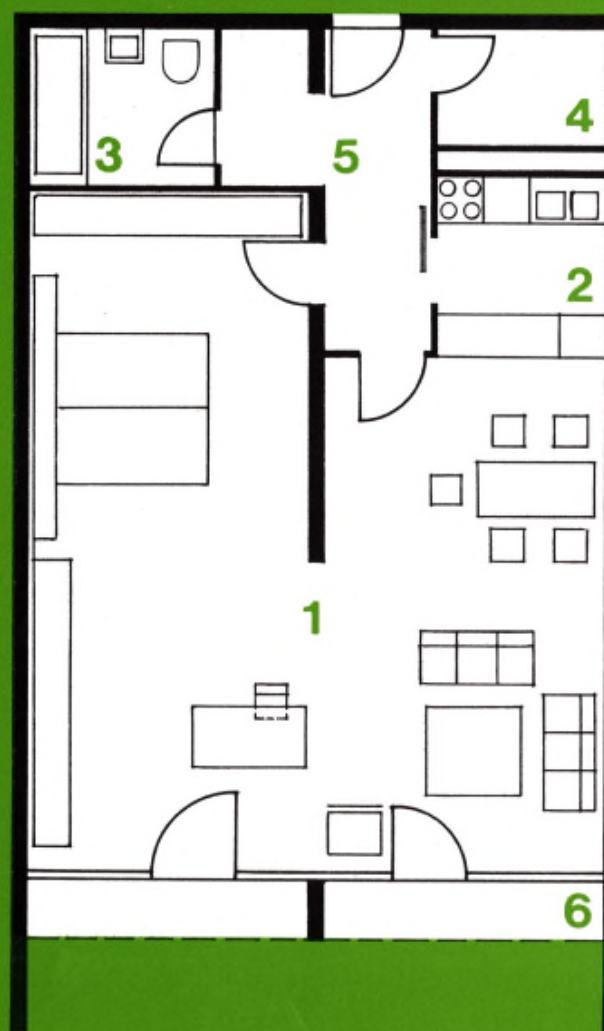




TYP 2B

2-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	26,85 m ²
2 Schlafzimer	9,73 m ²
3 Bad-WC	4,51 m ²
4 Windfang	2,38 m ²
5 Flur	7,63 m ²
6 Terrasse (½)	3,81 m ²
	54,91 m ²



TYP 2A

1-Zimmer-Wohnung

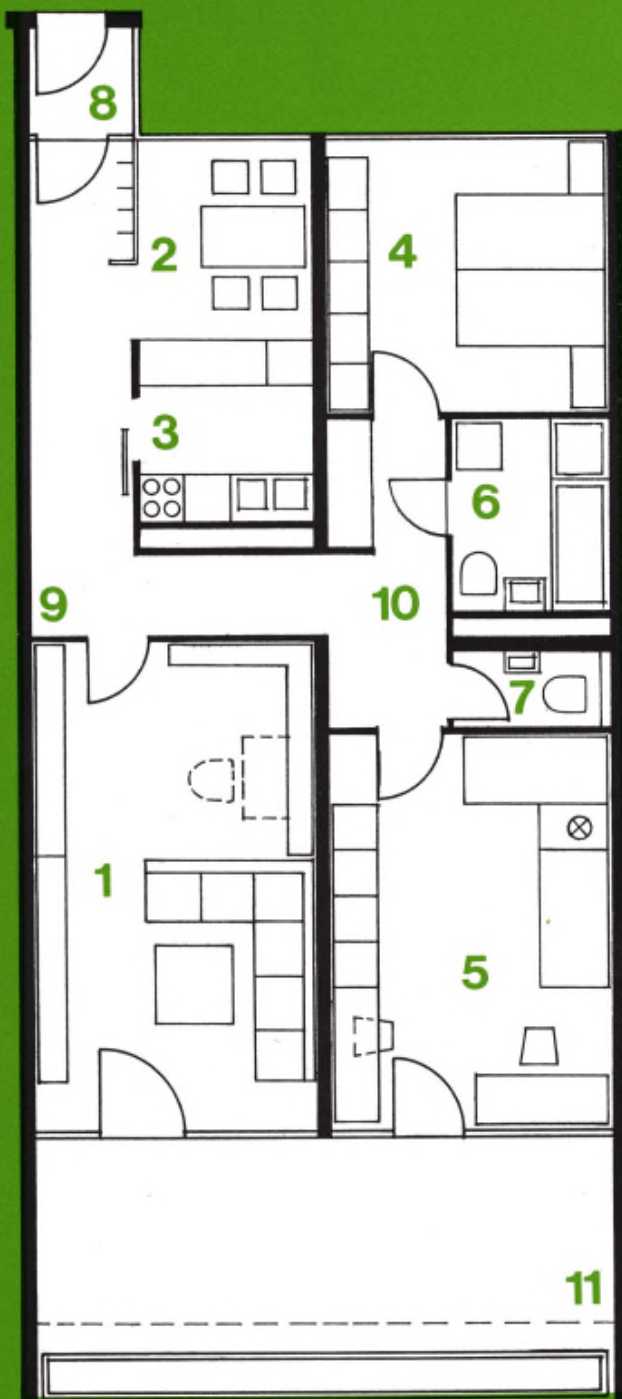
1 Wohn-Schlafrum	58,95 m ²
2 Küche	5,33 m ²
3 Bad-WC	5,00 m ²
4 Abstellraum	3,47 m ²
5 Flur	8,61 m ²
6 Terrasse (½)	1,39 m ²
	82,75 m ²

TYP

3

3½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	23,90 m ²
2 Essplatz	6,26 m ²
3 Küche	5,52 m ²
4 Schlafzimmer Eltern	13,36 m ²
5 Schlafzimmer Kinder	19,20 m ²
6 Bad-WC	5,17 m ²
7 WC	1,90 m ²
8 Windfang	1,93 m ²
9 Flur	11,37 m ²
10 Schrankzimmer	6,42 m ²
11 Terrasse (½)	10,83 m ²
	105,86 m ²



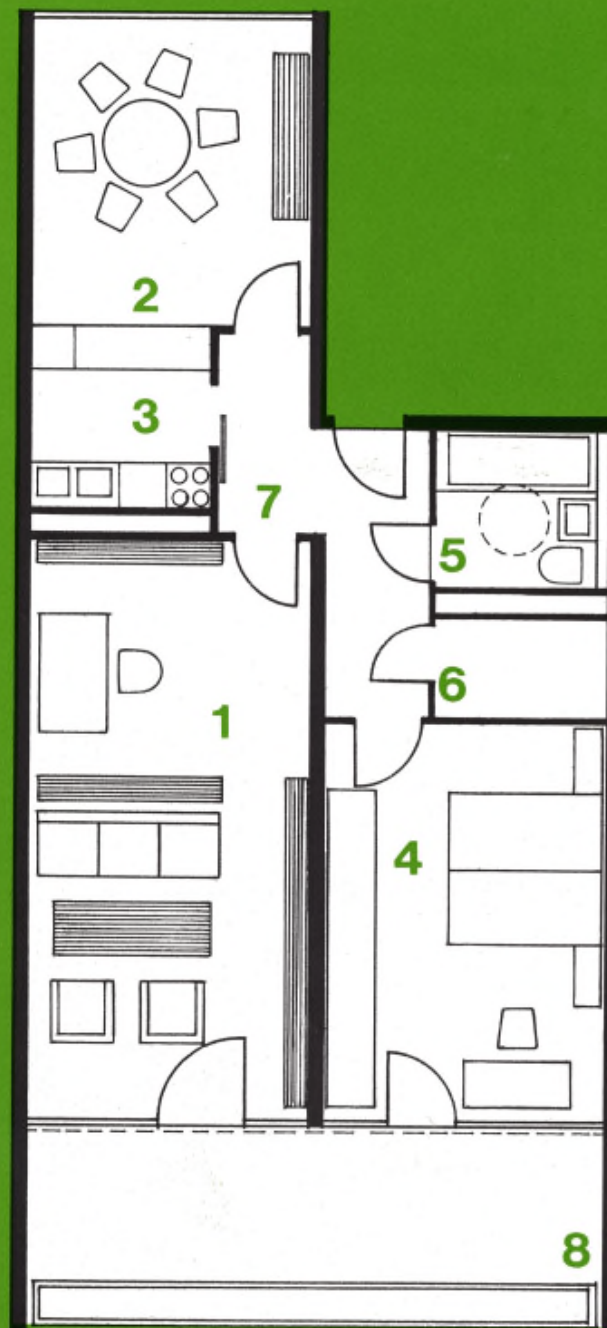
TYP

3A

3½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	20,20 m ²
2 Essplatz	16,50 m ²
3 Küche	8,33 m ²
4 Schlafzimmer Eltern	16,04 m ²
5 Schlafzimmer Kinder	14,53 m ²
6 Bad-WC	4,72 m ²
7 WC	1,35 m ²
8 Windfang	2,59 m ²
9 Flur	8,57 m ²
10 Innenhof (½)	5,70 m ²
11 Terrasse (½)	7,83 m ²

106,36 m²



TYP

3B

3-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	28,16 m ²
2 Esszimmer	14,91 m ²
3 Küche	5,76 m ²
4 Schlafzimmer	19,39 m ²
5 Bad-WC	4,55 m ²
6 Abstellraum	2,87 m ²
7 Flur	8,77 m ²
8 Terrasse (½)	7,83 m ²

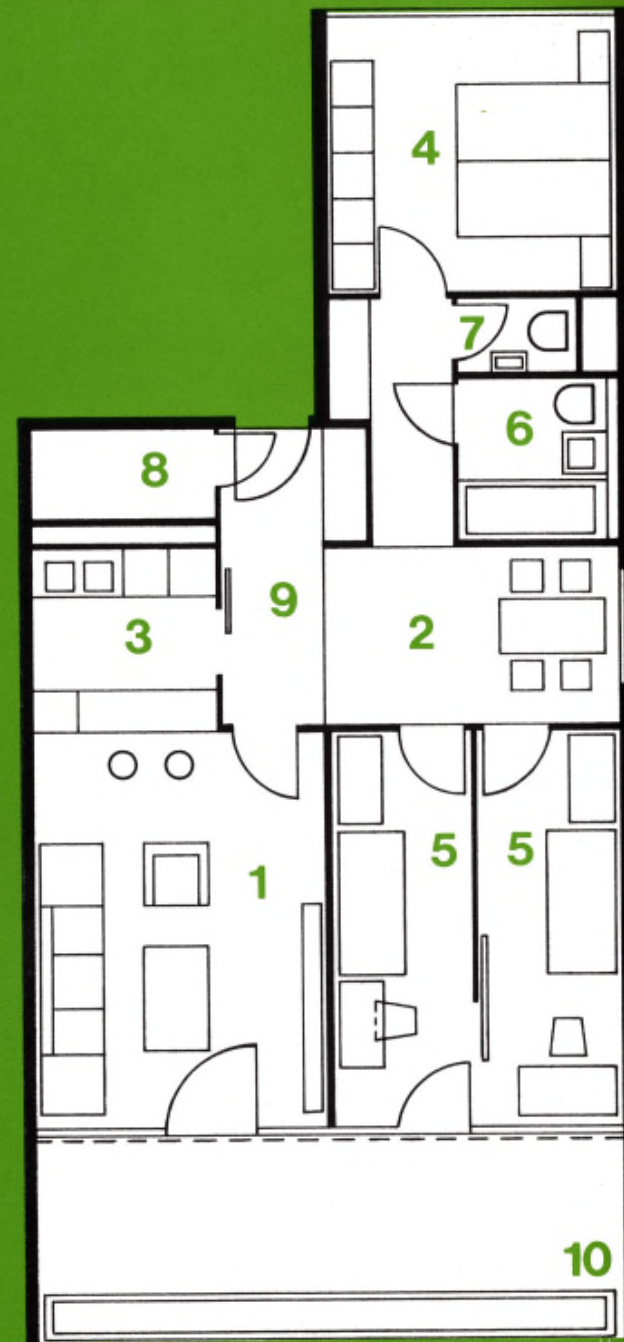
92,24 m²

TYP

3C

3½-Zimmer-Wohnung

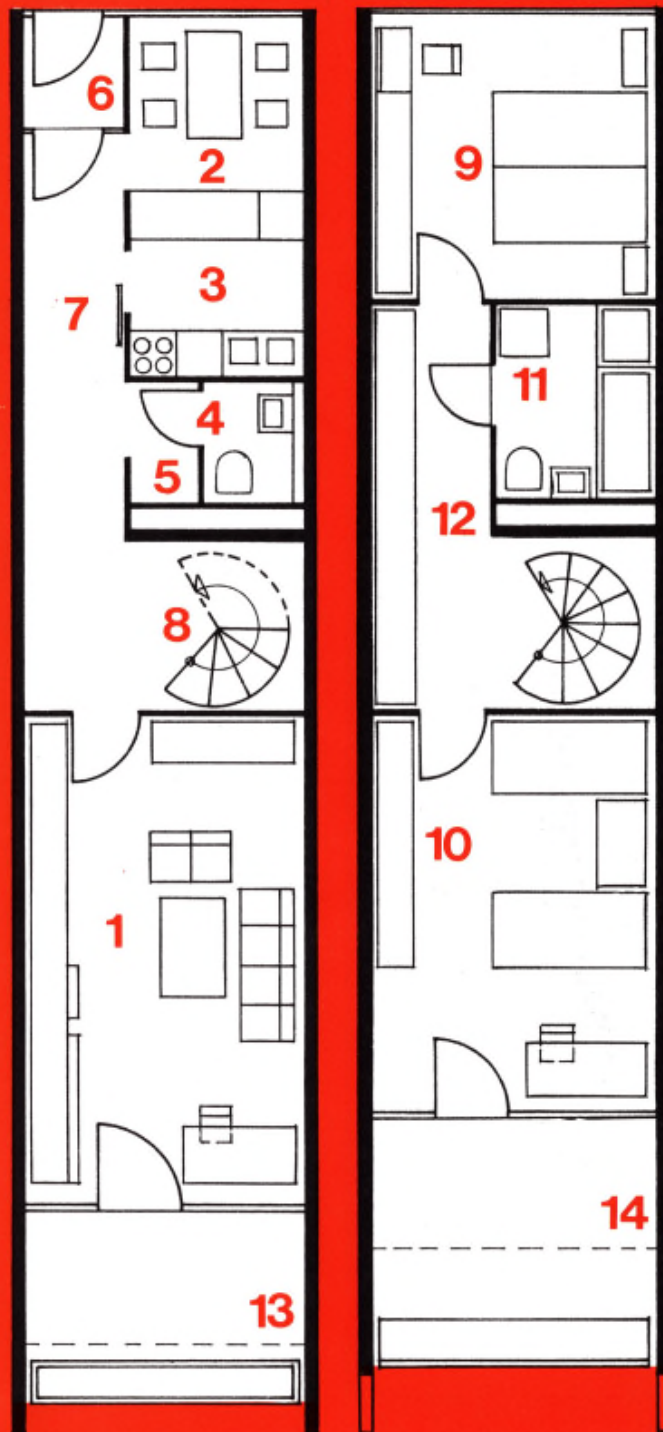
1 Wohnzimmer	19,64 m ²
2 Essplatz	8,69 m ²
3 Küche	5,76 m ²
4 Schlafzimmer	13,32 m ²
5 Kinderzimmer	9,37 m ²
5 Kinderzimmer	9,37 m ²
6 Bad-WC	4,07 m ²
7 WC	1,46 m ²
8 Abstellraum	2,70 m ²
9 Flur	10,18 m ²
10 Terrasse (½)	7,83 m ²
	92,39 m²



TYP

M4

3½-Zimmer-Wohnung



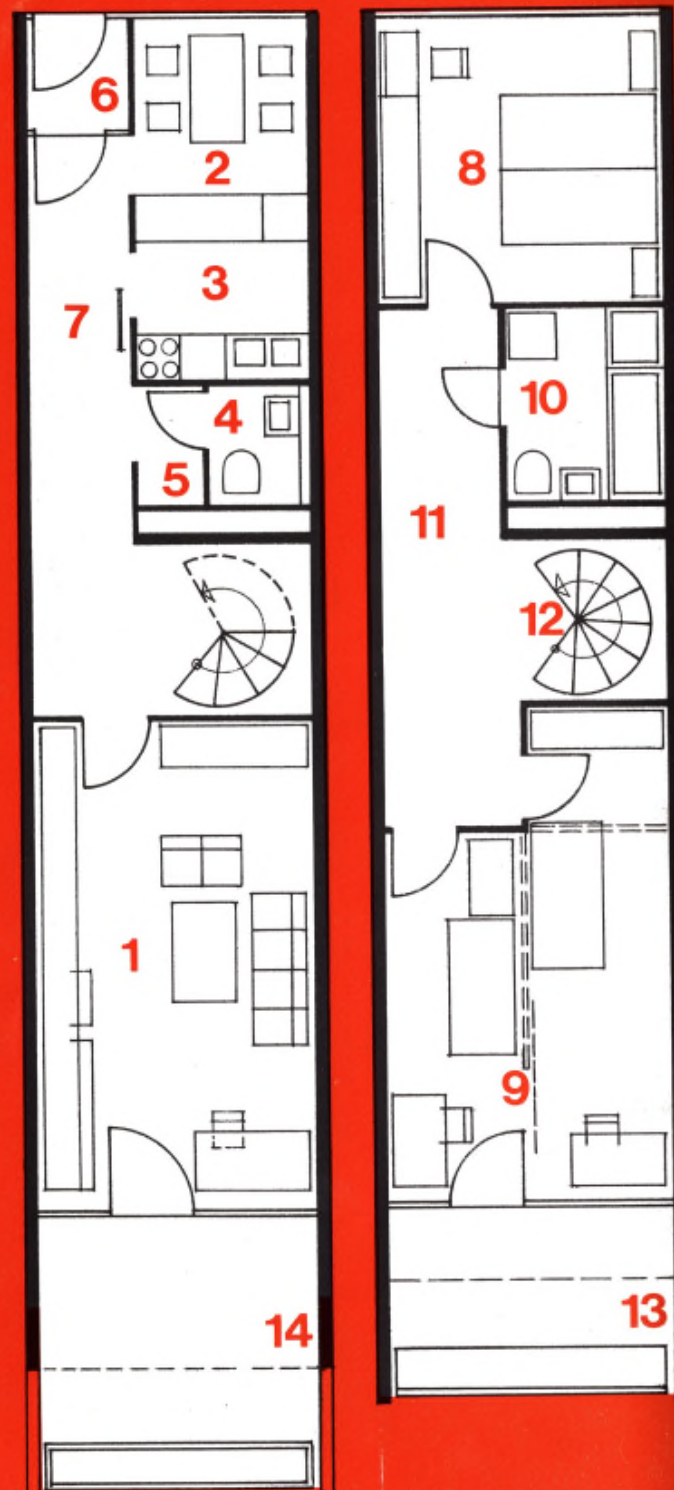
1 Wohnzimmer	19,31 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	11,59 m ²
8 Treppe	3,83 m ²
9 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
10 Schlafzimmer Kinder	19,31 m ²
11 Bad-WC	5,17 m ²
12 Schrankzimmer	9,70 m ²
13 Terrasse 1 (½)	3,81 m ²
14 Terrasse 2 (½)	1,76 m ²

104,68 m²

TYP M4A

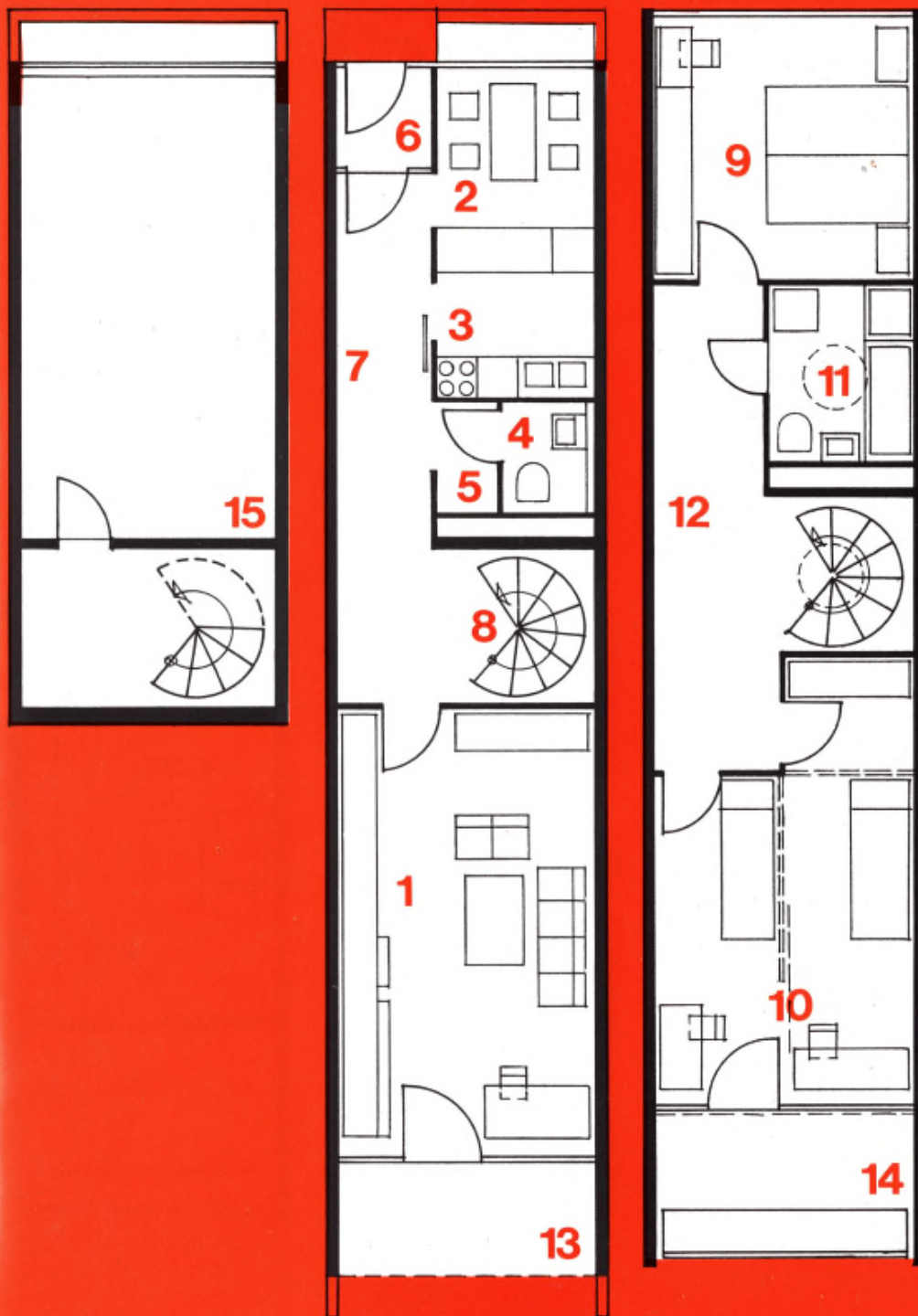
3 ½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	19,31 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	12,06 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	12,27 m ²
12 Treppe	3,83 m ²
13 Terrasse 1 (½)	3,43 m ²
14 Terrasse 2 (½)	3,70 m ²
	110,55 m²



TYP M4B

3½-Zimmer-Wohnung

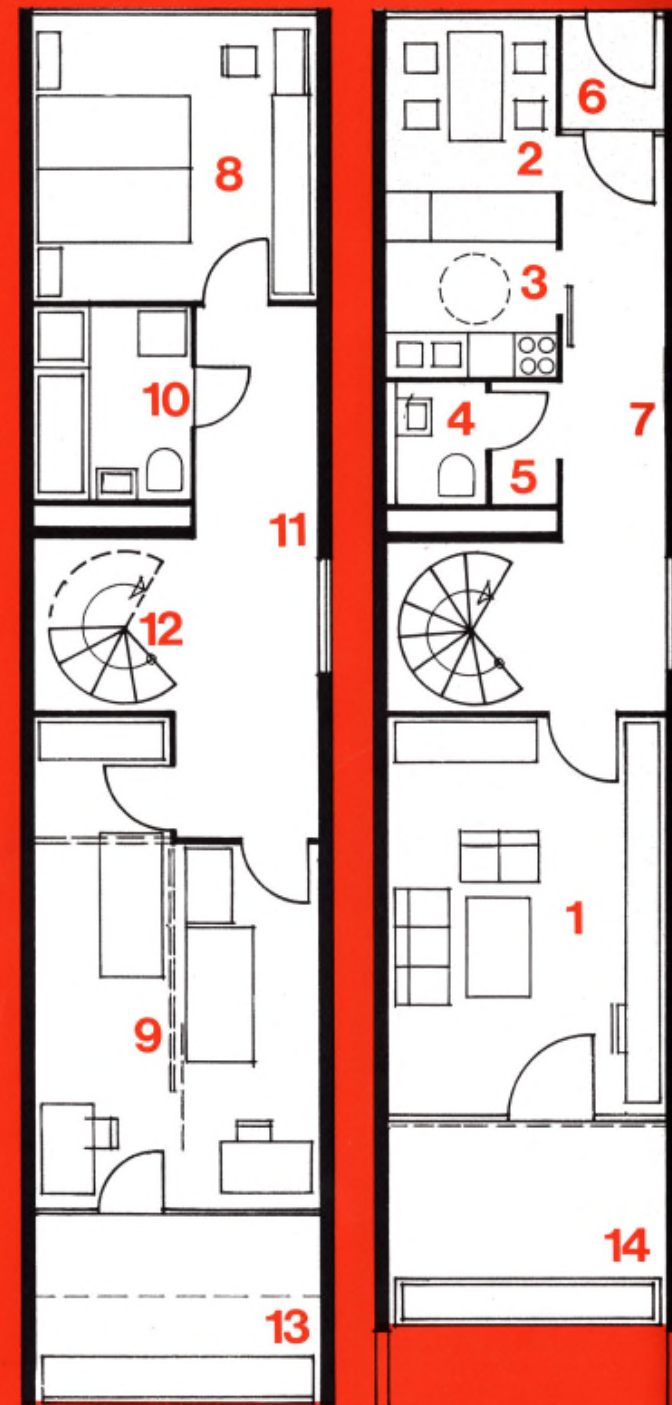


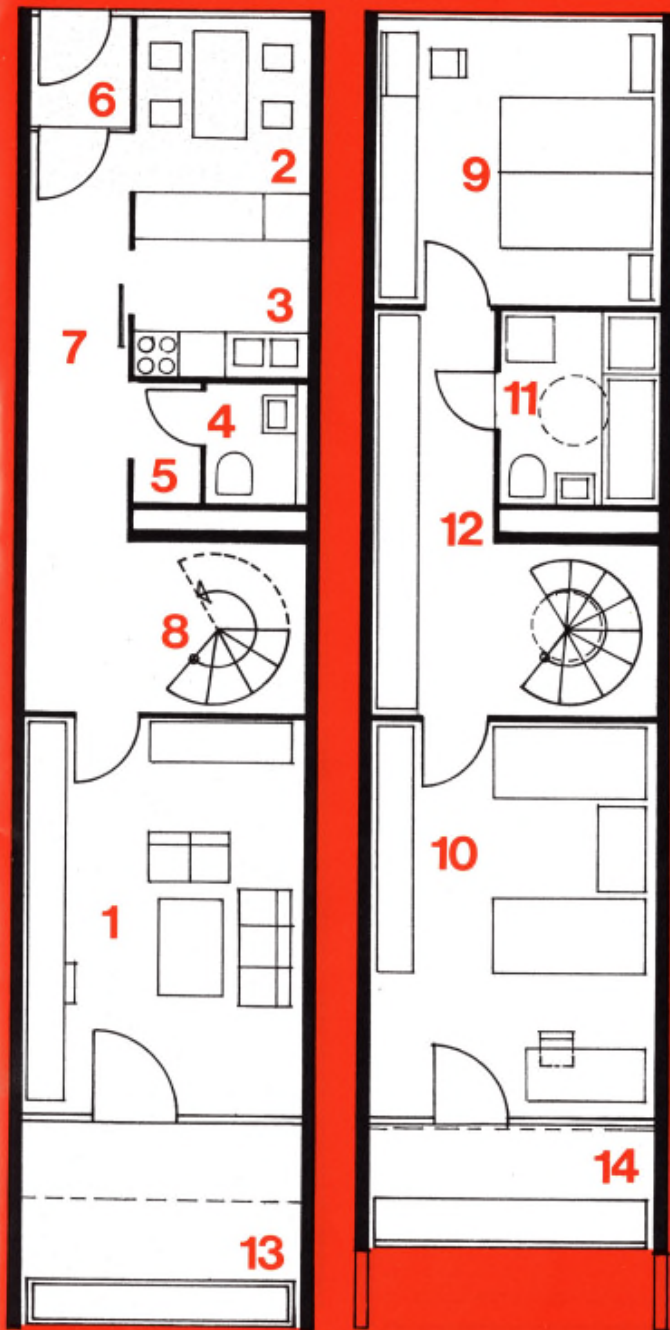
1 Wohnzimmer	23,75 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	11,59 m ²
8 Treppe	3,83 m ²
9 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
10 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
11 Bad-WC	5,17 m ²
12 Schrankzimmer	12,74 m ²
13 Terrasse 1 (½)	3,06 m ²
14 Terrasse 2 (½)	2,59 m ²
15 Keller-Hobbyraum	
	113,51 m ²

TYP M4C

3½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	19,31 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	12,06 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	12,27 m ²
12 Treppe	3,83 m ²
13 Terrasse 1 (½)	3,43 m ²
14 Terrasse 2 (½)	3,70 m ²
	110,55 m²





TYP M4D

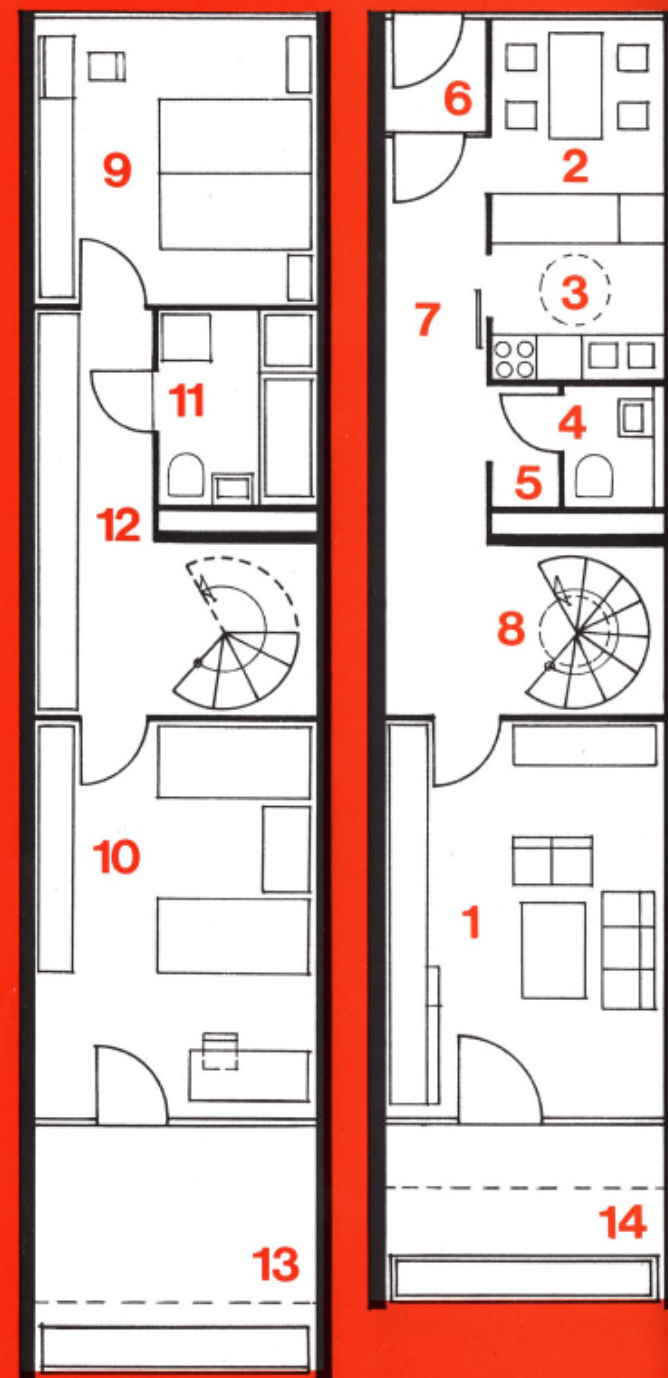
3½-Zimmer-Wohnung

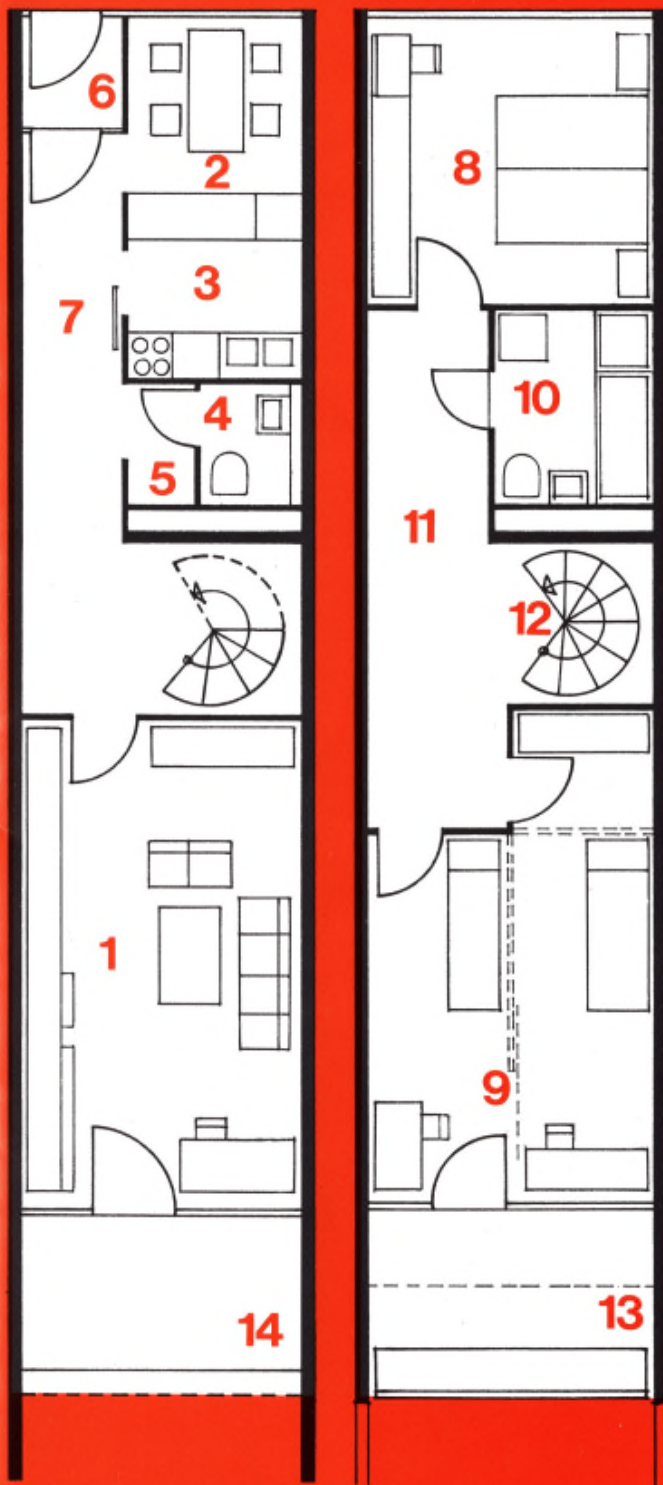
1 Wohnzimmer	19,31 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	11,59 m ²
8 Treppe	3,83 m ²
9 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
10 Schlafzimmer Kinder	19,31 m ²
11 Bad-WC	5,17 m ²
12 Schrankzimmer	9,70 m ²
13 Terrasse 1 (½)	3,81 m ²
14 Terrasse 2 (½)	1,76 m ²
104,68 m ²	

TYP M4E

3½-Zimmer-Wohnng

1 Wohnzimmer	19,31 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	11,59 m ²
8 Treppe	3,83 m ²
9 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
10 Schlafzimmer Kinder	19,31 m ²
11 Bad-WC	5,17 m ²
12 Schrankzimmer	9,70 m ²
13 Terrasse 1 (½)	3,81 m ²
14 Terrasse 2 (½)	1,76 m ²
	104,68 m²





TYP M4F

3½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	19,31 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	12,06 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	12,27 m ²
12 Treppe	3,83 m ²
13 Terrasse 1 (½)	3,43 m ²
14 Terrasse 2 (½)	3,70 m ²
110,55 m ²	

TYP

M5

3½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	22,39 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windang	1,99 m ²
7 Flur	13,75 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	15,16 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	23,89 m ²
10 Bad	4,41 m ²
11 Dusche-WC	3,15 m ²
12 Schrankzimmer	11,15 m ²
13 Treppe	3,83 m ²
14 Terrasse 1 (½)	4,22 m ²
15 Terrasse 2 (½)	1,39 m ²
	119,96 m²

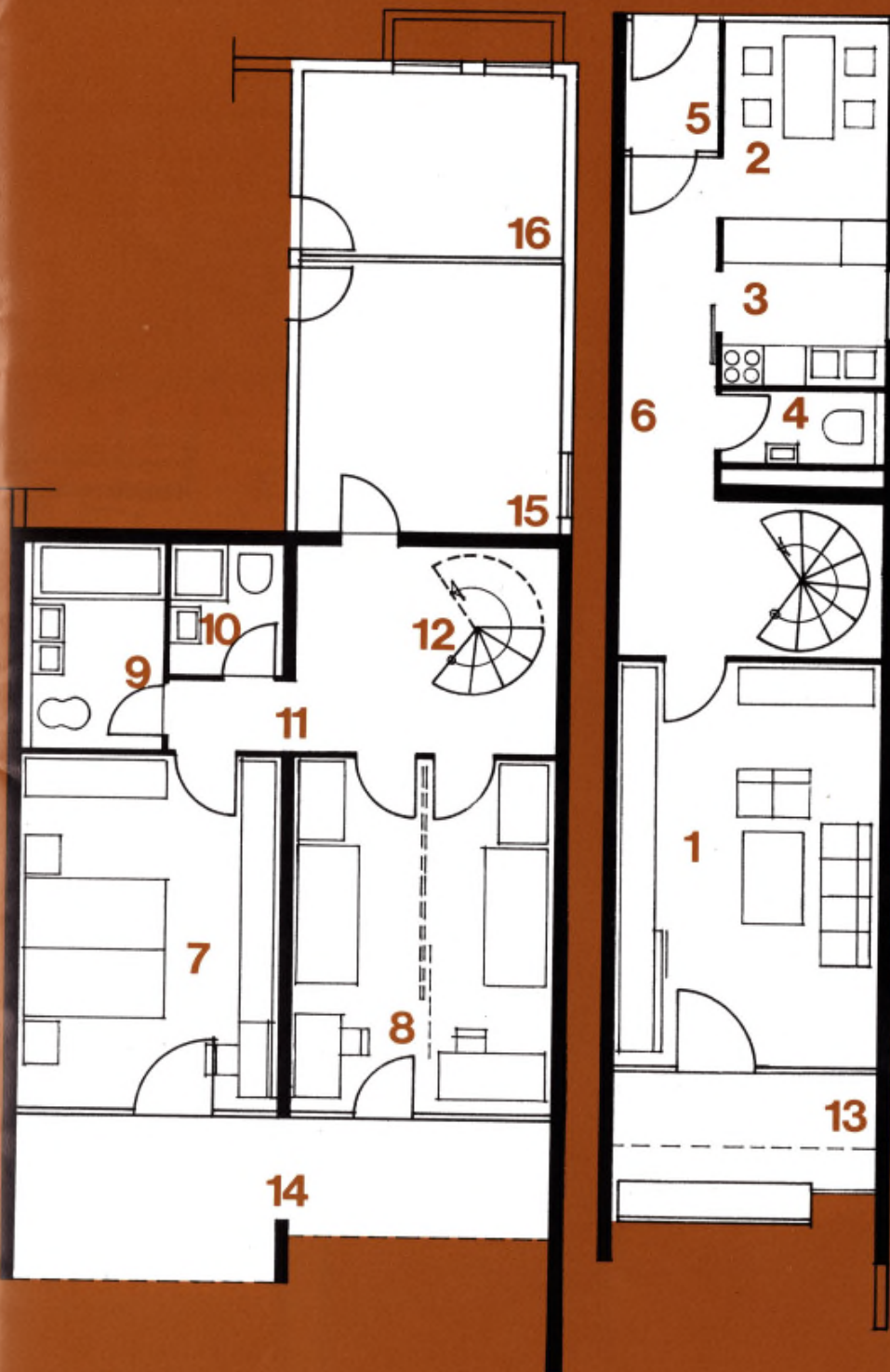


TYP M5A

3½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	21,09 m ²
2 Essplatz	6,54 m ²
3 Küche	5,30 m ²
4 WC	2,15 m ²
5 Windfang	2,51 m ²
6 Flur	11,37 m ²
7 Schlafzimmer Eltern	18,50 m ²
8 Schlafzimmer Kinder	18,50 m ²
9 Bad	5,16 m ²
10 Dusche-WC	2,74 m ²
11 Flur	8,85 m ²
12 Treppe	3,83 m ²
13 Terrasse 1 (½)	2,89 m ²
14 Terrasse 2 (½)	7,83 m ²
15 Keller	
16 Hobbyraum	

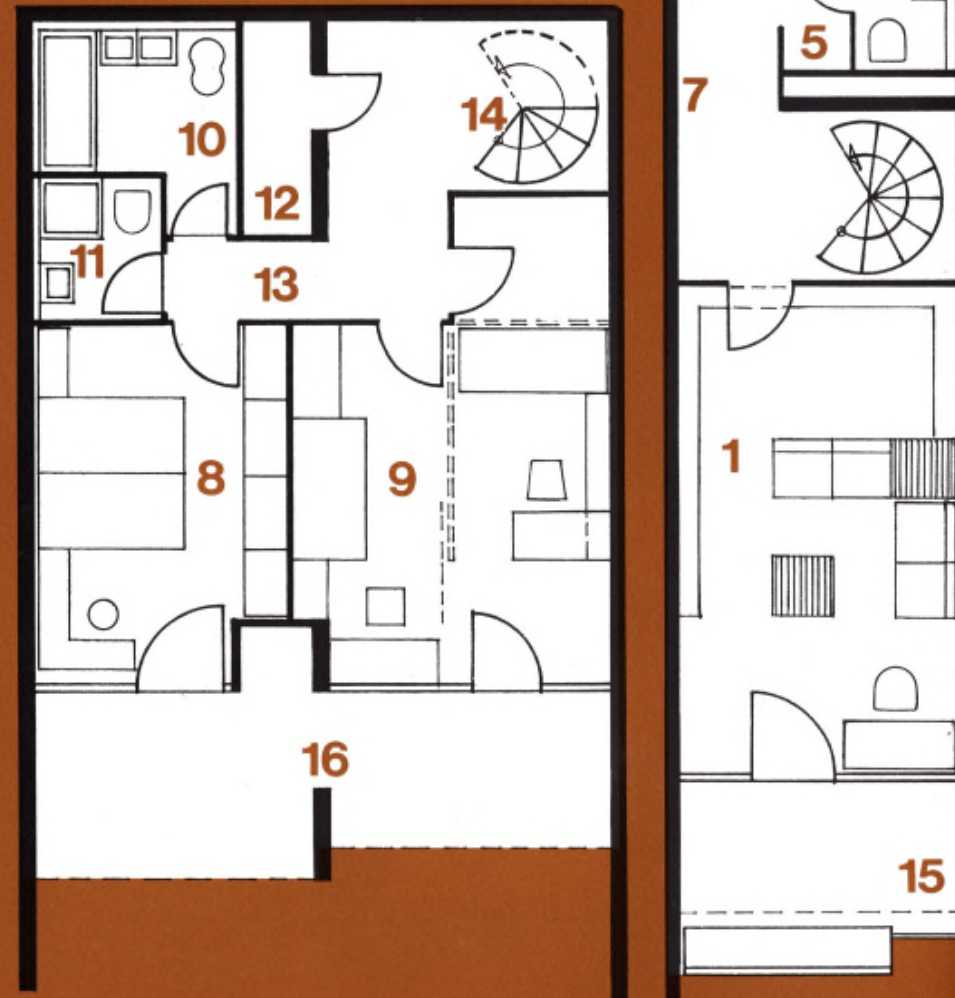
117,26 m²



TYP M5B

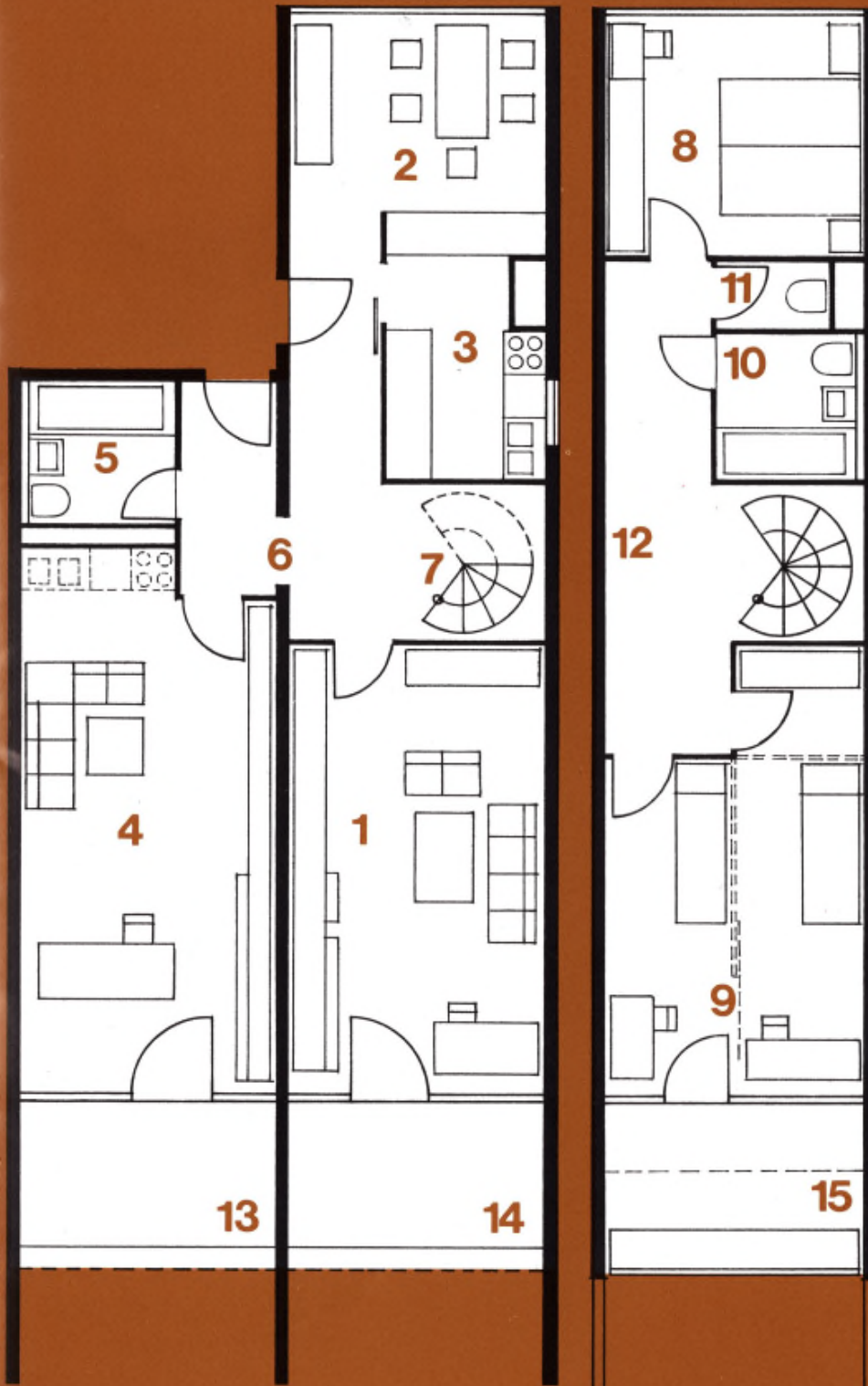
3½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	23,75 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	12,06 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	15,07 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	22,77 m ²
10 Bad	5,75 m ²
11 Dusche-WC	2,98 m ²
12 Abstellraum	2,59 m ²
13 Flur	9,33 m ²
14 Treppe	3,83 m ²
15 Terrasse 1 (½)	3,55 m ²
16 Terrasse 2 (½)	8,72 m ²
	126,58 m ²



TYP M5C

4½-Zimmer-Wohnung

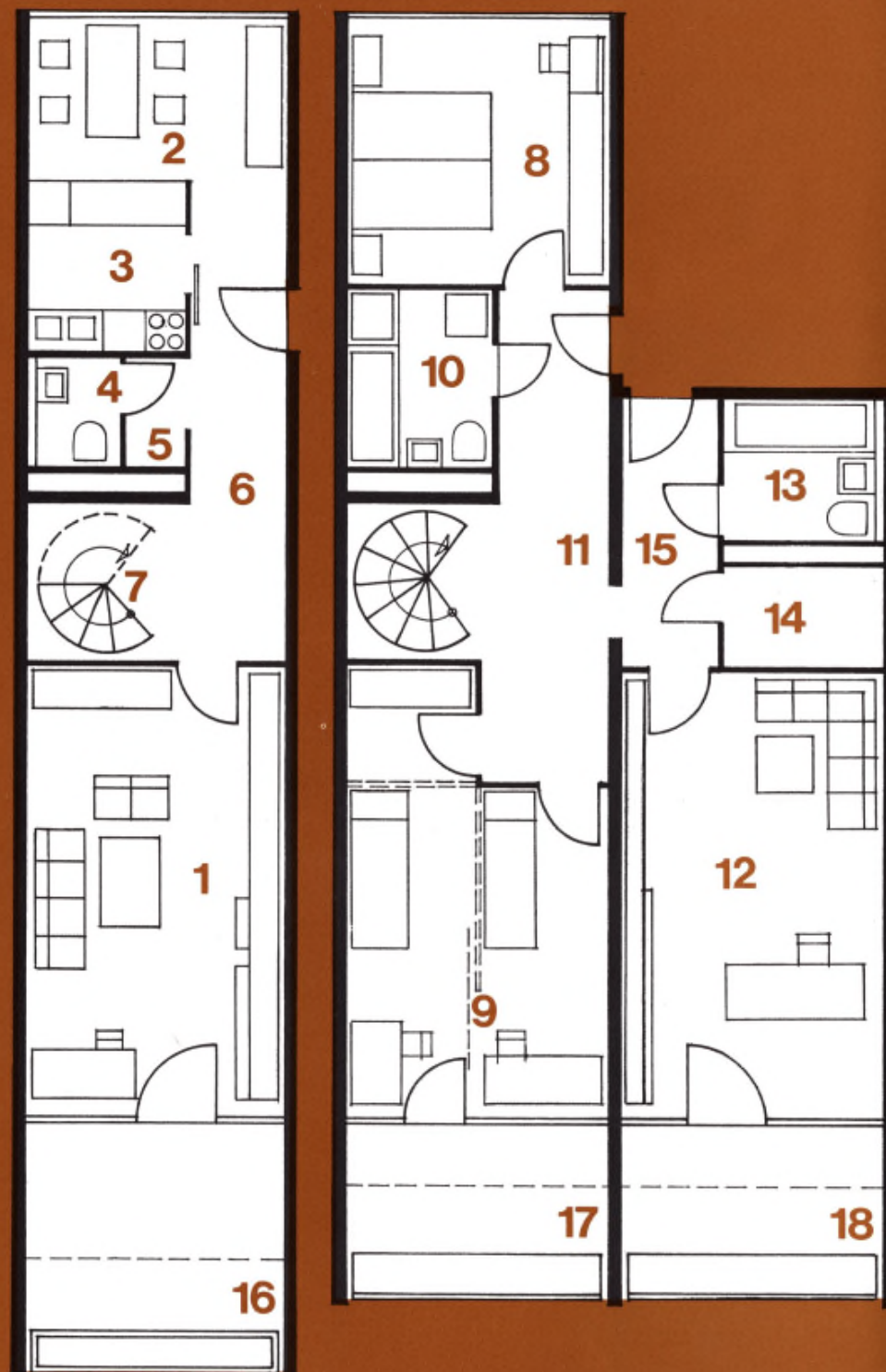


1 Wohnzimmer	23,75 m ²
2 Essplatz	10,92 m ²
3 Küche	8,23 m ²
4 Arbeitszimmer	27,81 m ²
5 Bad-WC	4,24 m ²
6 Flur	14,27 m ²
7 Treppe	3,83 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	13,32 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
10 Bad-WC	4,02 m ²
11 WC	1,52 m ²
12 Schrankzimmer	12,88 m ²
13 Terrasse 1 (½)	3,89 m ²
14 Terrasse 2 (½)	3,88 m ²
15 Terrasse 3 (½)	3,43 m ²
156,57 m²	

TYP M5D

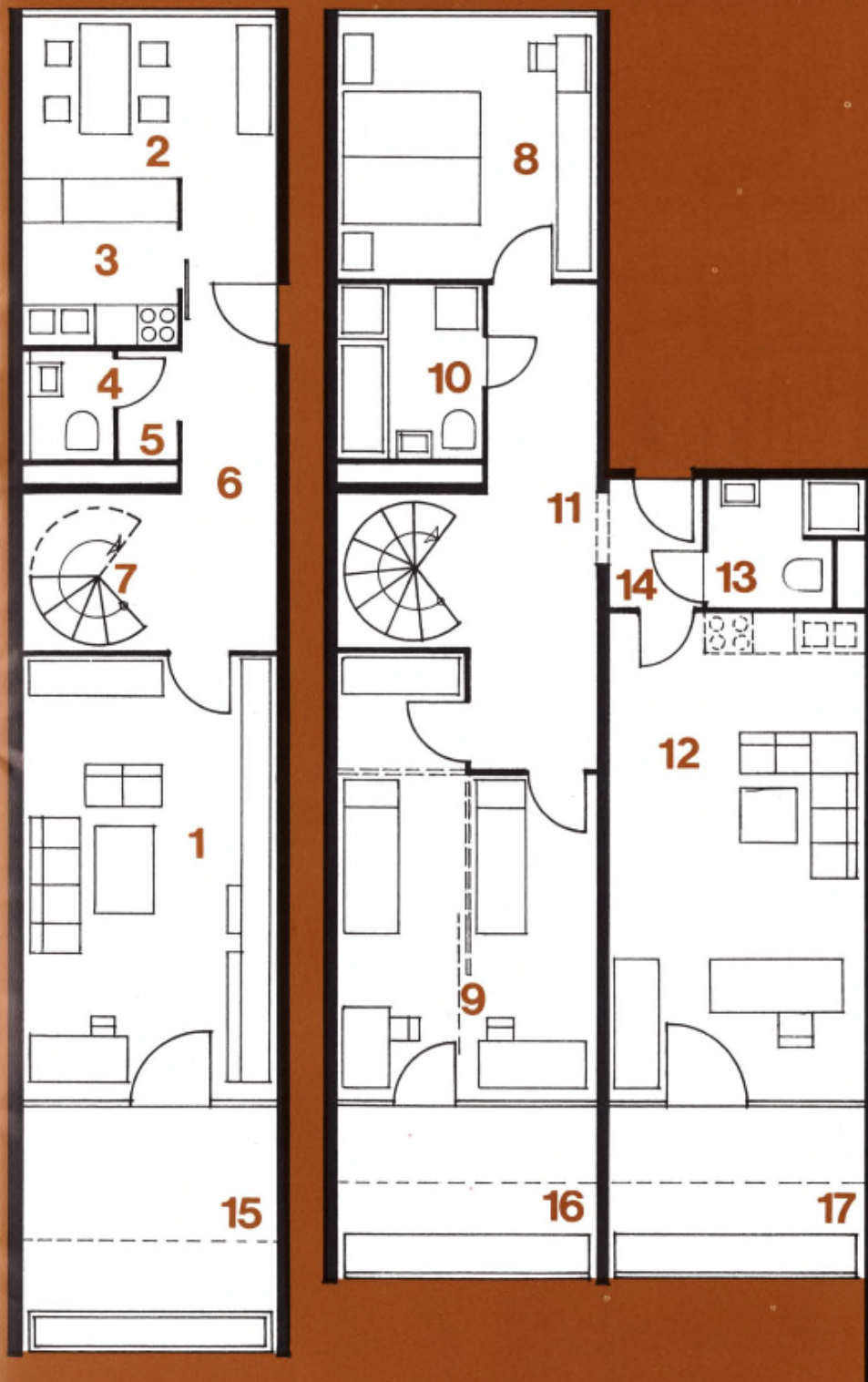
4½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	23,75 m ²
2 Essplatz	8,73 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Flur	10,47 m ²
7 Treppe	3,83 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	12,94 m ²
12 Arbeitszimmer	23,53 m ²
13 Bad-WC	4,55 m ²
14 Abstellraum	3,05 m ²
15 Flur	5,37 m ²
16 Terrasse 1 (½)	5,48 m ²
17 Terrasse 2 (½)	3,43 m ²
18 Terrasse 3 (½)	3,42 m ²
	157,08 m²



TYP M5E

4½-Zimmer-Wohnung

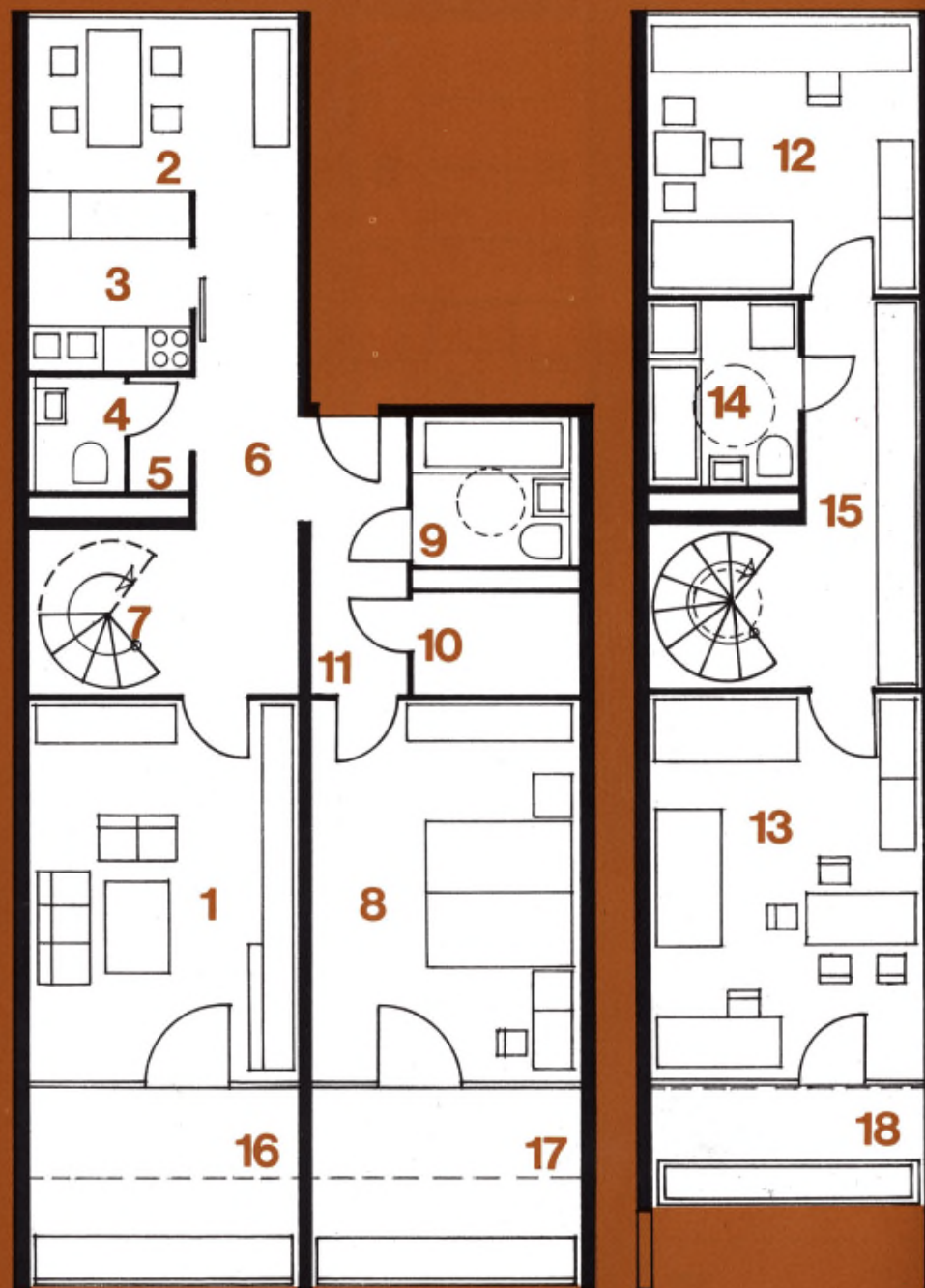


1 Wohnzimmer	23,75 m ²
3 Essplatz	8,73 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Flur	10,53 m ²
7 Treppe	3,83 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	12,94 m ²
12 Arbeitszimmer	25,97 m ²
13 Dusche-WC	4,14 m ²
14 Flur	2,64 m ²
15 Terrasse 1 (½)	5,48 m ²
16 Terrasse 2 (½)	3,42 m ²
17 Terrasse 3 (½)	3,43 m ²
153,39 m²	

TYP M5F

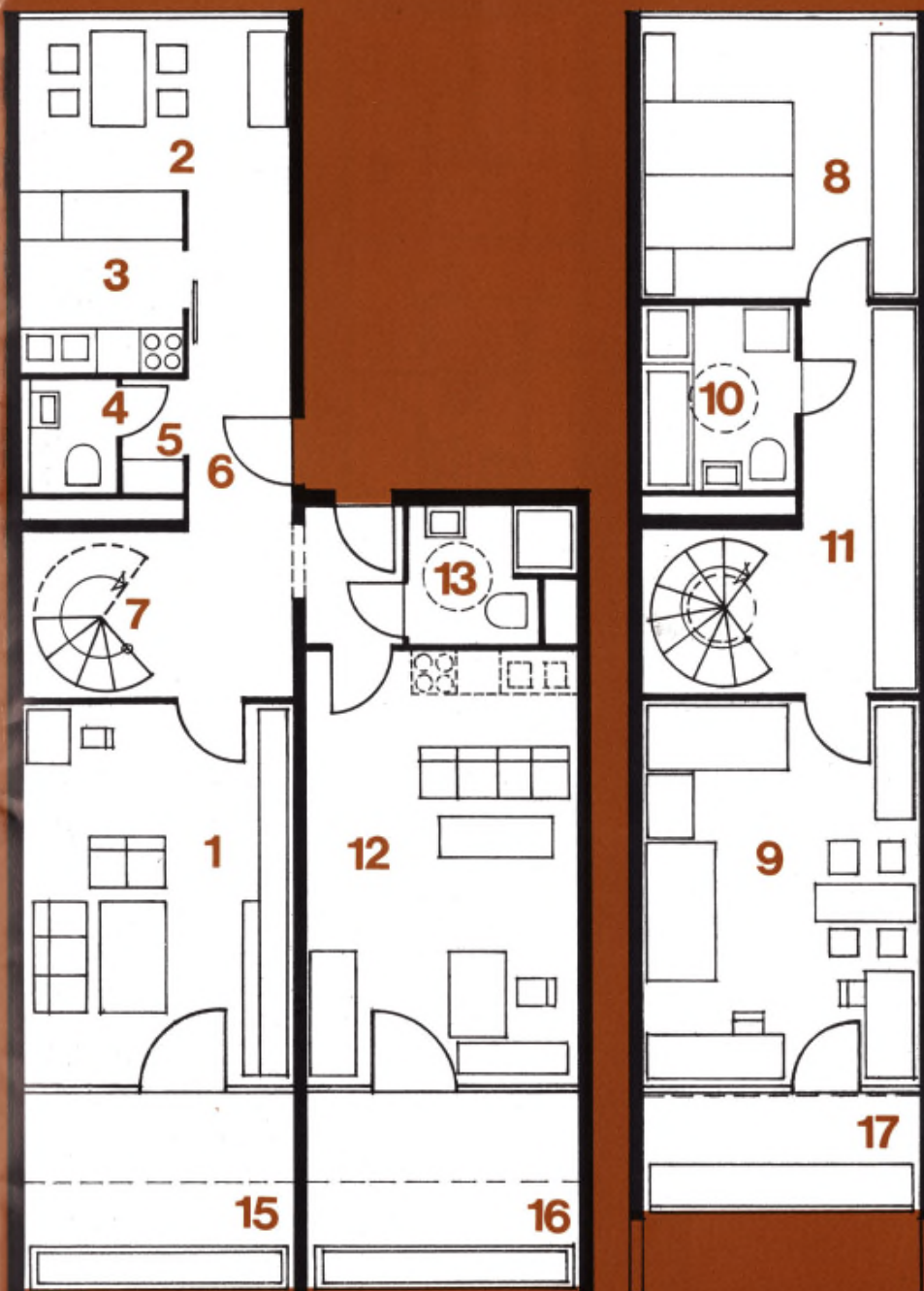
4 ½ - Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	19,31 m ²
2 Essplatz	8,73 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Flur	10,47 m ²
7 Treppe	3,83 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	18,94 m ²
9 Bad-WC	4,46 m ²
10 Abstellraum	3,10 m ²
11 Flur	5,43 m ²
12 Schlafzimmer Kinder	14,02 m ²
13 Schlafzimmer Kinder	19,31 m ²
14 Bad-WC	5,17 m ²
15 Schrankzimmer	9,70 m ²
16 Terrasse 1 (½)	3,70 m ²
17 Terrasse 2 (½)	3,70 m ²
18 Terrasse 3 (½)	1,76 m ²
	140,39 m ²



TYP M5G

4½-Zimmer-Wohnung

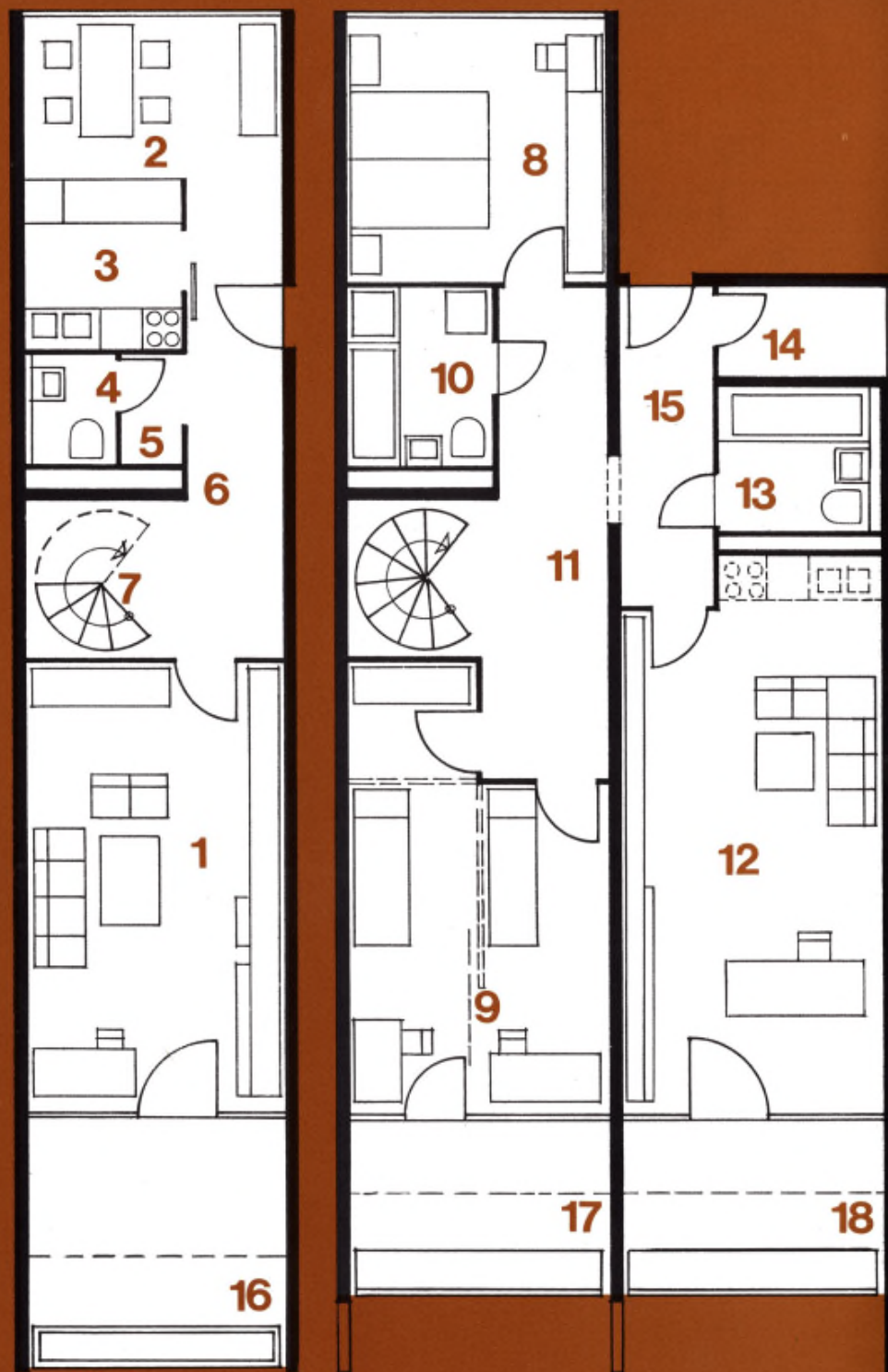


1 Wohnzimmer	19,31 m ²
2 Essplatz	8,73 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Flur	10,73 m ²
7 Treppe	3,83 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	19,31 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	9,70 m ²
12 Arbeitszimmer	21,53 m ²
13 Dusche-WC	4,14 m ²
14 Flur	2,64 m ²
15 Terrasse 1 (½)	3,81 m ²
16 Terrasse 2 (½)	3,81 m ²
17 Terrasse 3 (½)	1,76 m ²
	137,25 m ²

TYP M5H

4½-Zimmer-Wohnung

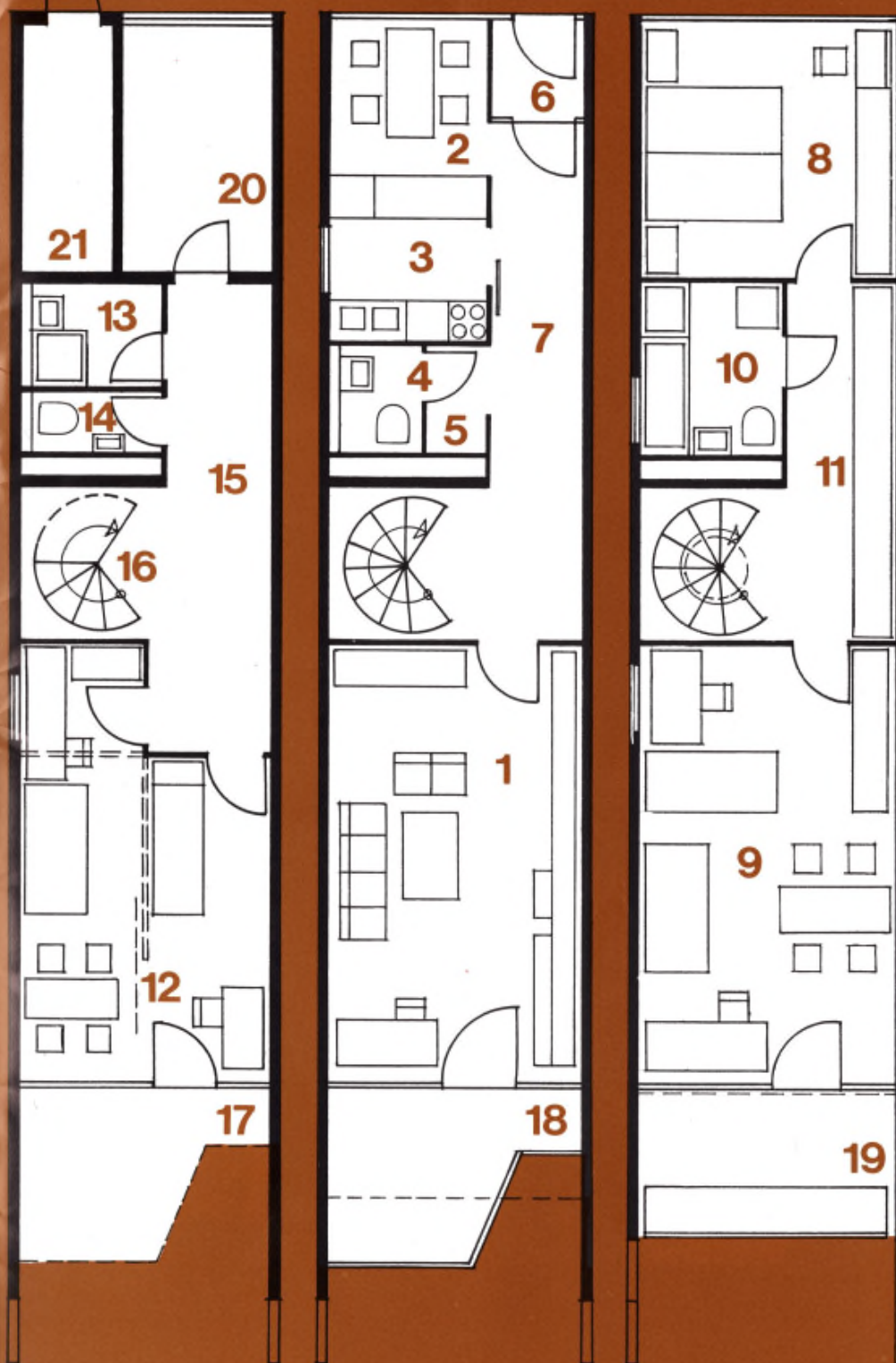
1 Wohnzimmer	23,75 m ²
2 Essplatz	8,73 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Flur	10,47 m ²
7 Treppe	3,83 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	12,74 m ²
12 Arbeitszimmer	27,69 m ²
13 Bad-WC	4,46 m ²
14 Abstellraum	3,13 m ²
15 Flur	6,59 m ²
16 Terrasse 1 (½)	5,48 m ²
17 Terrasse 2 (½)	3,43 m ²
18 Terrasse 3 (½)	3,43 m ²
	162,26 m ²



TYP

M6

4½-Zimmer-Wohnung



1 Wohnzimmer	23,75 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	12,06 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	23,75 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	9,70 m ²
12 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
13 Dusche	2,93 m ²
14 WC	1,71 m ²
15 Schrankzimmer	12,24 m ²
16 Treppe	3,83 m ²
17 Terrasse 1 (½)	3,93 m ²
18 Terrasse 2 (½)	3,70 m ²
19 Terrasse 3 (½)	2,61 m ²
156,16 m ²	

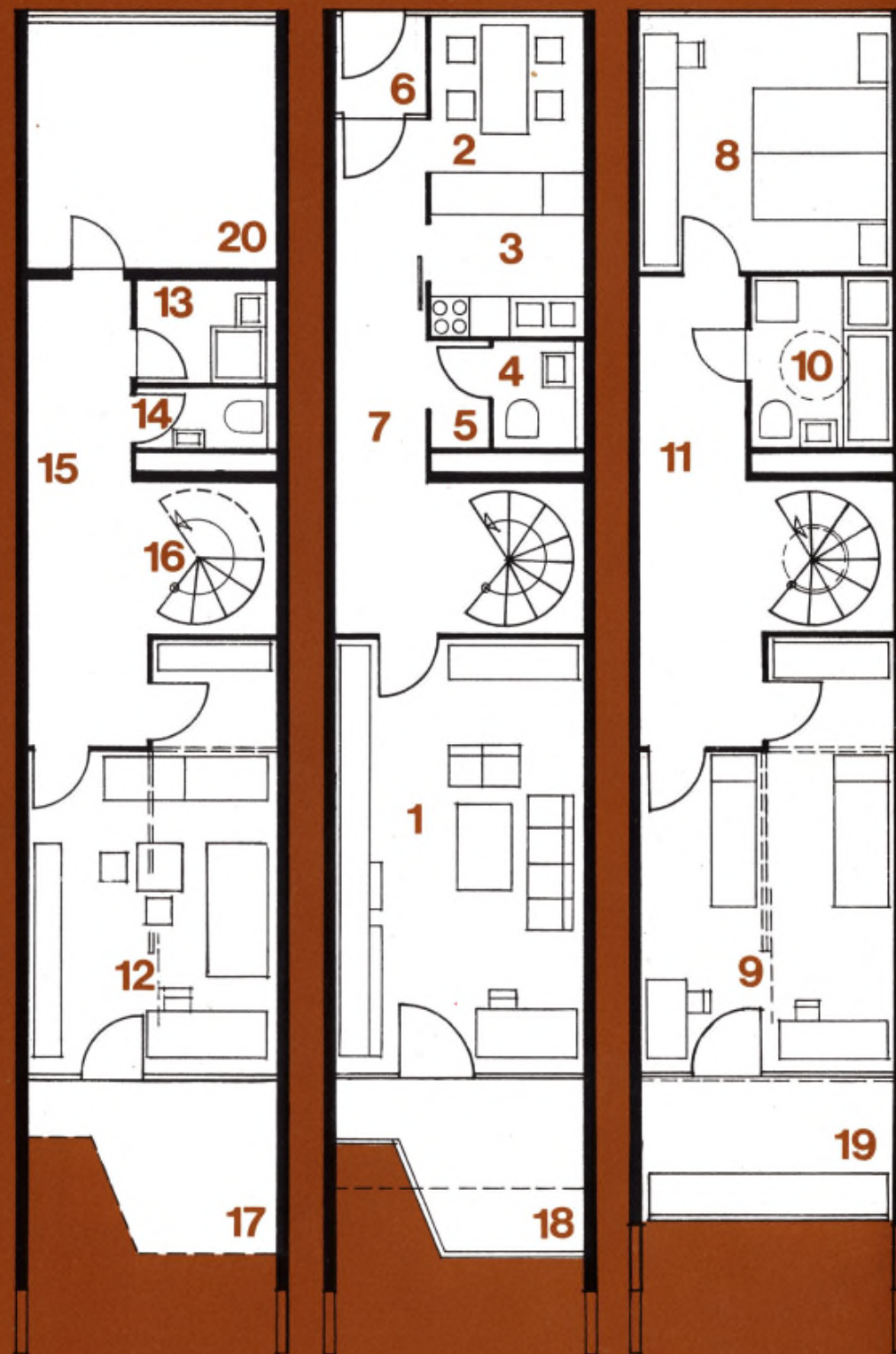
TYP

M7

4½-Zimmer-Wohnung

1 Wohnzimmer	23,75 m ²
2 Essplatz	5,43 m ²
3 Küche	5,45 m ²
4 WC	1,92 m ²
5 Garderobe	1,39 m ²
6 Windfang	1,99 m ²
7 Flur	12,06 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	14,02 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
10 Bad-WC	5,17 m ²
11 Schrankzimmer	12,74 m ²
12 Schlafzimmer Kinder	20,58 m ²
13 Dusche	2,93 m ²
14 WC	1,71 m ²
15 Schrankzimmer	12,24 m ²
16 Treppe	3,83 m ²
17 Terrasse 1 (½)	3,93 m ²
18 Terrasse 2 (½)	3,70 m ²
19 Terrasse 3 (½)	2,61 m ²
20 Keller-Hobbyraum	

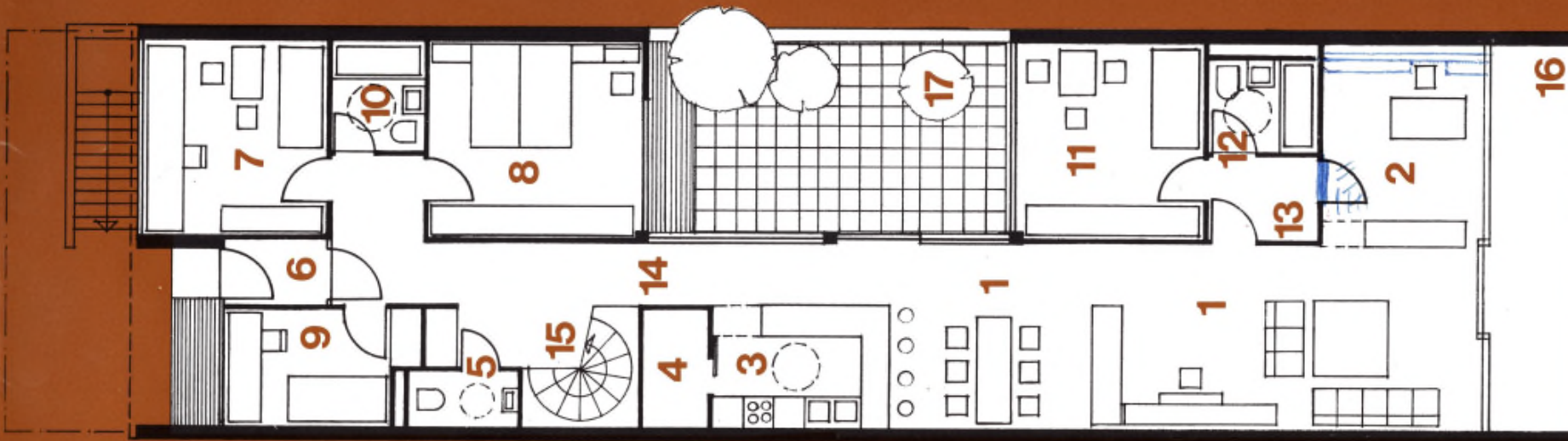
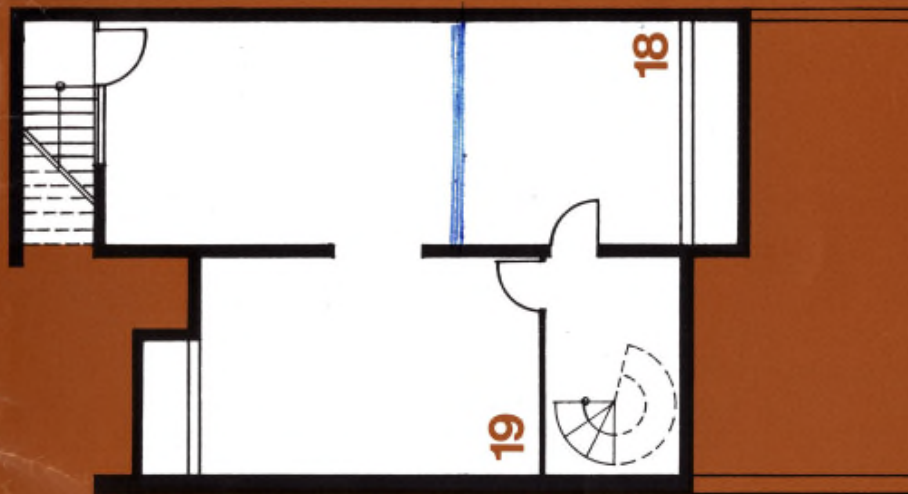
156,03 m²



Bungalow

1 Wohn-Essraum	41,60 m ²
2 Arbeitszimmer	12,44 m ²
3 Küche	7,83 m ²
4 Abstellraum	2,93 m ²
5 WC	2,27 m ²
6 Windfang	2,58 m ²
7 Kinderzimmer	12,95 m ²
8 Schlafzimmer Eltern	15,85 m ²
9 Schlafzimmer Kinder	7,26 m ²
10 Bad-WC	3,67 m ²
11 Schlafzimmer	13,75 m ²
12 Bad-WC	3,63 m ²
13 Vorraum	3,47 m ²
14 Flur	20,04 m ²
15 Treppe	3,84 m ²
16 Terrasse (½)	6,21 m ²
17 Innenhof (½)	12,95 m ²
18 Hobbyraum	
19 Keller	

173,27 m²





gegr. 1918

Alleinverkauf und Verwaltung:
Bayerische Baukredit GmbH
8000 München 80, Prinzregentenstraße 78
Telefon 0811 - 473041