

Terrasseneigentumswohnungen im Olympia-Park in München

Haus AH 6, AH 7, AF 15, 16, 25, 26 im „Olympischen Dorf“

Beiheft Nr. 1
zum Prospekt

232 Eigentumswohnungen

Wohnungsaufstellung mit
Preisangabe, Baubeschreibung

Die Wohnungs-Grundrisse sind in den Beiheften 2 - 5 enthalten:

Nr. 2 58 Wohnungen mit
1 und 2 Wohn- und Schlafräumen

Nr. 3 48 Wohnungen mit
3 Wohn- und Schlafräumen

Nr. 4 71 Wohnungen mit
4 Wohn- und Schlafräumen

Nr. 5 55 Maisonette-Wohnungen
mit 3 bis 6 Wohn- und Schlafräumen

GBW AG

Gemeinnützige Bayerische Wohnungsgesellschaft AG
8000 München 23 · Clemensstraße 48 · Telefon (08 11) 38701

Landes Bausparkasse

Auskunft
und
Verkauf:

Baulandbeschaffungs-Gesellschaft mbH
- Eine Einrichtung der Landesbausparkasse -
8 München 2 · Karolinenplatz 1 · Tel. 21721

Wohnungsaufstellung mit Preisangabe

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis) DM
Haus AF 15				
06-05-04-01	4./3./2. OG	5½	159,67 qm	328 920,-
05-04-02	3./2. OG	3½	108,89 qm	218 869,-
05-03	3. OG	2½	106,92 qm	220 255,-
05-04-04	3./2. OG	3½	108,78 qm	218 648,-
05-05	3. OG	3	88,63 qm	180 362,-
05-04-06	3./2. OG	3½	108,89 qm	218 869,-
06-05-07	4./3. OG	3	103,11 qm	212 406,-
06-05-08	4./3. OG	3	103,22 qm	212 633,-
05-04-09	3./2. OG	3½	108,78 qm	218 648,-
05-04-10	3./2. OG	3½	108,89 qm	218 869,-
05-11	3. OG	1	55,01 qm	113 320,-
04-03-12	2./1. OG	3½	114,44 qm	224 302,-
04-03-13	2./1. OG	3½	114,44 qm	224 302,-
04-03-14	2./1. OG	4½	154,43 qm	302 683,-
04-03-15	2./1. OG	3½	114,44 qm	224 302,-
04-03-16	2./1. OG	3½	114,44 qm	224 302,-
04-03-17	2./1. OG	3½	114,44 qm	224 302,-
03-02-18	1./EG	3½	130,27 qm	242 302,-
03-02-19	1./EG	3½	130,27 qm	242 302,-
03-20	1. OG	1	41,60 qm	81 536,-
03-02-21	1./EG	3½	130,27 qm	242 302,-
03-02-22	1./EG	3½	130,27 qm	242 302,-
03-02-23	1./EG	3½	127,99 qm	238 061,-
02-24	EG	1	92,82 qm	163 363,-
Haus AF 16				
05-04-25	3./2. OG	2½	105,46 qm	211 975,-
05-26	3. OG	2½	105,06 qm	216 423,-
05-04-27	3./2. OG	2½	105,46 qm	211 975,-
05-04-28	3./2. OG	2½	105,46 qm	211 975,-
06-05-29	4./3. OG	3	100,52 qm	207 071,-
06-05-30	4./3. OG	3	100,52 qm	207 071,-
05-04-31	3./2. OG	2½	105,46 qm	211 975,-
05-04-32	3./2. OG	3½	108,91 qm	218 909,-
06-05-33	4./3. OG	3	103,03 qm	212 242,-
06-05-34	4./3. OG	3	103,14 qm	212 468,-
05-04-35	3./2. OG	3½	108,80 qm	218 688,-
05-36	3. OG	1	54,89 qm	113 073,-
06-05-04-37	4./3./2. OG	5½	159,58 qm	328 735,-
04-03-38	2./1. OG	2½	110,42 qm	216 423,-
04-03-39	2./1. OG	2½	110,42 qm	216 423,-
04-03-40	2./1. OG	2½	110,42 qm	216 423,-
04-03-41	2./1. OG	2½	110,42 qm	216 423,-
04-03-42	2./1. OG	3½	114,46 qm	224 342,-
04-03-43	2./1. OG	3½	114,46 qm	224 342,-
04-03-44	2./1. OG	3½	114,46 qm	224 342,-
03-02-45	1./EG	3½	134,05 qm	249 333,-
03-02-46	1./EG	3½	134,05 qm	249 333,-
03-02-47	1./EG	3½	134,05 qm	249 333,-
03-02-48	1./EG	3½	134,05 qm	249 333,-
03-02-49	1./EG	3½	130,19 qm	242 153,-
03-02-50	1./EG	3½	130,19 qm	242 153,-
03-02-51	1./EG	3½	127,91 qm	237 914,-

Über die Finanzierungsmöglichkeiten, die Fälligkeit des Kaufpreises, die Vermietung zur Olympiade, den Bezugstermin und alle anderen Fragen lassen Sie sich bitte von den auf der Titelseite angegebenen Stellen informieren.

Kfz-Einstellplätze in den Garagen unter den Häusern können für DM 7 500,- bzw. DM 8 500,- gekauft werden.

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist in der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis)	DM
Haus AF 25					
04-52	2. OG	3 ^{1/2}	101,42 qm	208 925,-	
04-53	2. OG	3 ^{1/2}	101,42 qm	208 925,-	
04-54	2. OG	3 ^{1/2}	101,42 qm	208 925,-	
04-55	2. OG	3 ^{1/2}	101,42 qm	208 925,-	
03-56	1. OG	3 ^{1/2}	103,88 qm	203 605,-	
03-57	1. OG	3 ^{1/2}	103,88 qm	203 605,-	
03-58	1. OG	3 ^{1/2}	103,88 qm	203 605,-	
03-59	1. OG	3 ^{1/2}	103,88 qm	203 605,-	
02-01-60	EG/UG	2 ^{2/2}	118,43 qm	201 191,-	
02-61	EG	1	56,50 qm	105 090,-	
02-62	EG	1	56,50 qm	105 090,-	
02-01-63	EG/UG	2 ^{2/2}	118,43 qm	201 191,-	
02-01-64	EG/UG	2 ^{2/2}	118,43 qm	201 191,-	
02-65	EG	1	56,50 qm	105 090,-	
02-66	EG	1	56,50 qm	105 090,-	
02-01-67	EG/UG	2 ^{2/2}	118,43 qm	201 191,-	
Haus AF 26					
03-02-01-68	1./EG/UG	4 ^{2/2}	158,14 qm	332 094,-	
03-02-01-69	1./EG/UG	4 ^{2/2}	158,14 qm	332 094,-	
03-02-01-70	1./EG/UG	4 ^{2/2}	158,14 qm	332 094,-	
03-02-01-71	1./EG/UG	4 ^{2/2}	158,14 qm	332 094,-	
Haus AH 6					
17-12-13-72	10./9. OG	4 ^{1/2}	157,10 qm	405 147,-	
17-12-73	9. OG	3	75,91 qm	160 130,-	
17-12-74	9. OG	2	61,78 qm	132 304,-	
18-11-75	8. OG	3	75,86 qm	150 916,-	
17-11-76	8. OG	3	78,76 qm	156 685,-	
17-11-77	8. OG	2	64,63 qm	130 915,-	
17-11-78	8. OG	3	75,86 qm	150 916,-	
16-11-79	8. OG	3	75,86 qm	150 916,-	
16-11-80	8. OG	1	30,34 qm	65 285,-	
16-11-81	8. OG	3	75,86 qm	150 916,-	
18-10-82	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-	
17-10-83	7. OG	3	88,33 qm	170 918,-	
17-10-84	7. OG	2	74,20 qm	146 269,-	
17-10-85	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-	
16-10-86	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-	
16-10-87	7. OG	1	33,85 qm	71 018,-	
16-10-88	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-	
18-09-89	6. OG	3	87,19 qm	165 565,-	
17-09-90	6. OG	3	88,33 qm	167 735,-	
17-09-91	6. OG	2	73,80 qm	141 838,-	
17-09-92	6. OG	3	87,19 qm	165 565,-	
16-09-93	6. OG	3	87,19 qm	165 565,-	
16-09-94	6. OG	1	35,81 qm	73 821,-	
16-09-95	6. OG	3	87,19 qm	165 565,-	

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.

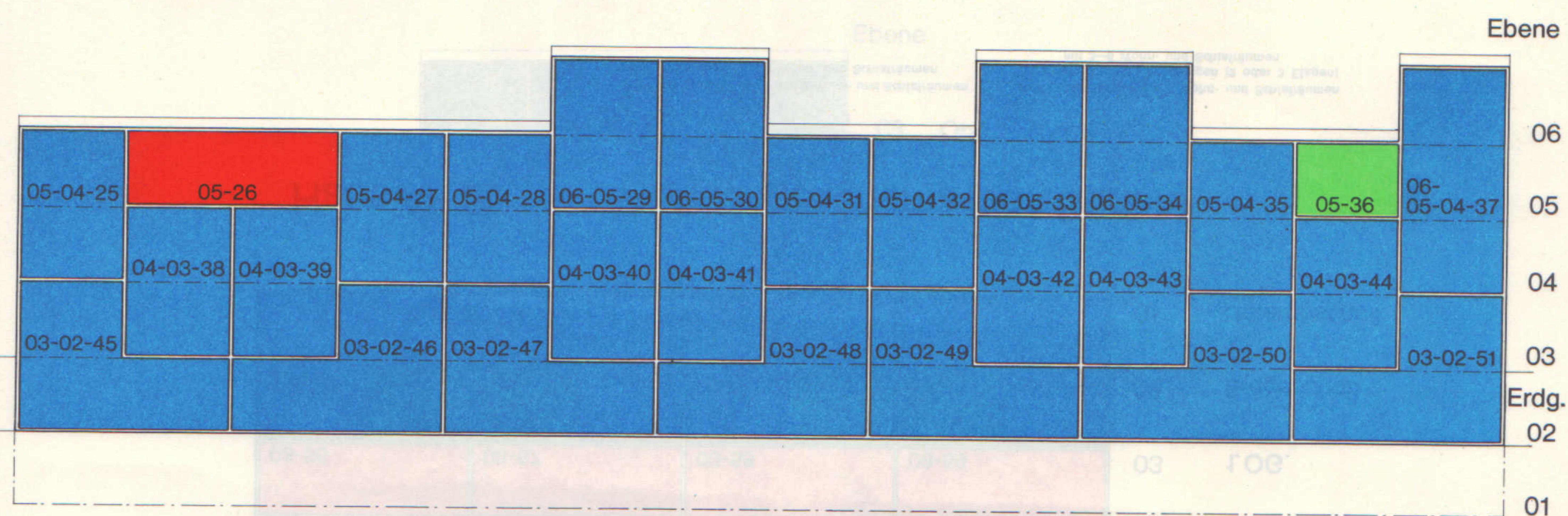
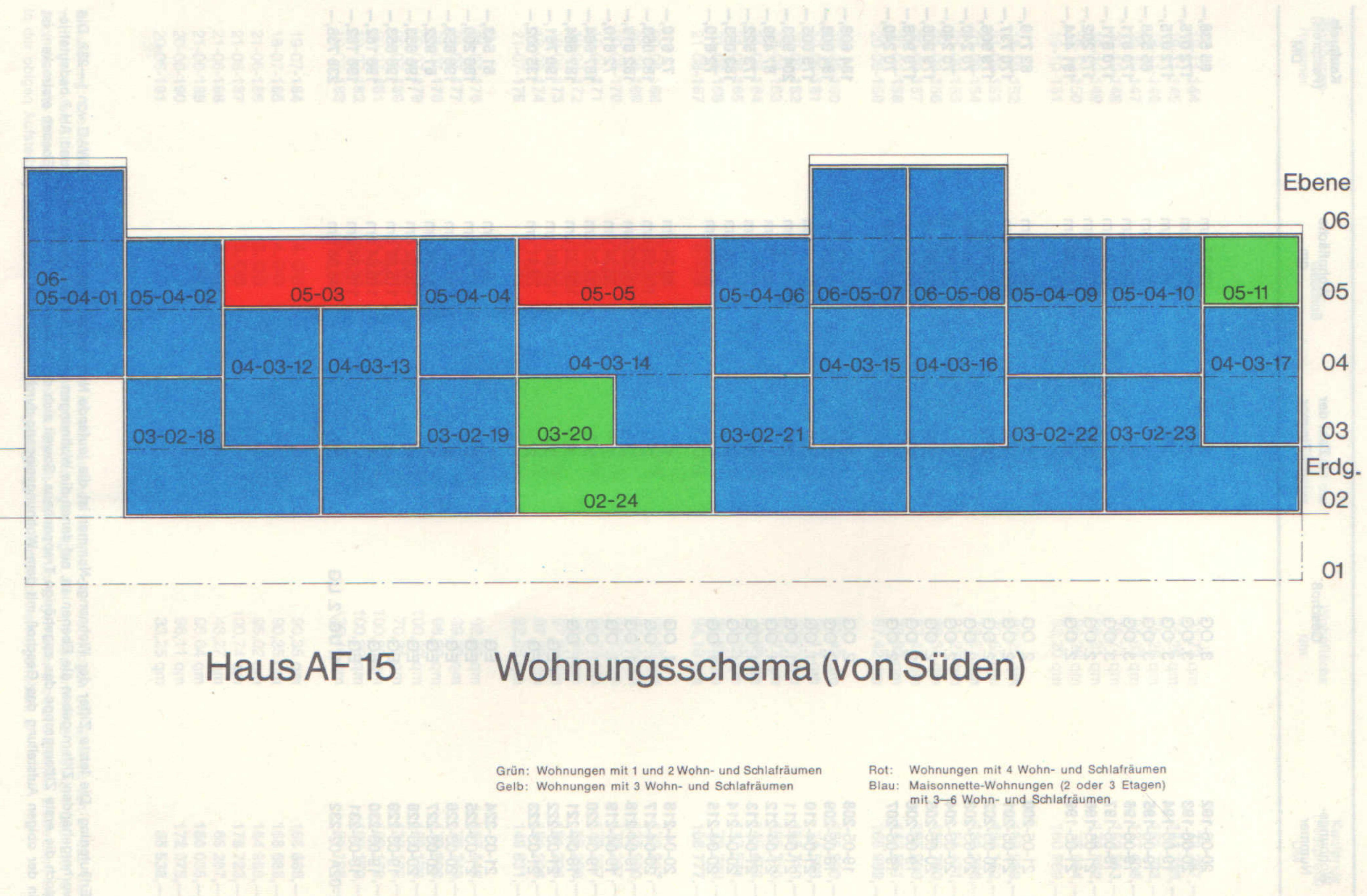
Wohnungs- Nummer	Geschoss	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis)		DM
				mp	mp	
18-08-96	5. OG	3 ^{1/2}	97,29 qm	181 226,-		
17-08-97	5. OG	3 ^{1/2}	96,22 qm	179 237,-		
17-08-98	5. OG	2	74,20 qm	142 236,-		
17-08-99	5. OG	3 ^{1/2}	97,29 qm	181 226,-		
16-08-100	5. OG	3 ^{1/2}	97,29 qm	181 226,-		
16-08-101	5. OG	1	41,10 qm	83 985,-		
16-08-102	5. OG	3 ^{1/2}	97,29 qm	181 226,-		
18-07-103	4. OG	3	90,35 qm	166 668,-		
17-07-104	4. OG	3 ^{1/2}	100,21 qm	183 035,-		
17-07-105	4. OG	2	68,55 qm	128 925,-		
17-07-106	4. OG	3	90,35 qm	166 668,-		
16-07-107	4. OG	3	89,99 qm	165 999,-		
16-07-108	4. OG	1	37,47 qm	75 214,-		
16-07-109	4. OG	3	89,99 qm	165 999,-		
18-06-110	3. OG	3	92,40 qm	167 102,-		
17-06-111	3. OG	2 ^{1/2}	96,11 qm	172 075,-		
17-06-112	3. OG	1	33,25 qm	65 538,-		
17-06-113	3. OG	1	39,41 qm	77 691,-		
17-06-114	3. OG	3	92,40 qm	167 102,-		
16-06-115	3. OG	3	92,04 qm	166 451,-		
16-06-116	3. OG	1	39,41 qm	77 691,-		
16-06-117	3. OG	3	92,04 qm	166 451,-		
18-05-118	2. OG	3 ^{1/2}	105,57 qm	185 187,-		
17-05-119	2. OG	2 ^{1/2}	102,38 qm	179 581,-		
17-05-120	2. OG	1	36,31 qm	70 259,-		
17-05-121	2. OG	1	45,24 qm	87 548,-		
17-05-122	2. OG	3 ^{1/2}	105,57 qm	185 187,-		
16-05-123	2. OG	3 ^{1/2}	105,31 qm	84 735,-		
16-05-124	2. OG	1	45,24 qm	87 548,-		
16-05-125	2. OG	3 ^{1/2}	105,31 qm	184 735,-		
18-04-126	1. OG	3 ^{1/2}	109,55 qm	188 207,-		
17-04-127	1. OG	2 ^{1/2}	106,37 qm	182 745,-		
17-04-128	1. OG	1	38,25 qm	72 628,-		
17-04-129	1. OG	1	47,18 qm	89 591,-		
17-04-130	1. OG	3 ^{1/2}	109,55 qm	188 207,-		
16-04-131	1. OG	3 ^{1/2}	109,30 qm	187 791,-		
16-04-132	1. OG	1	47,18 qm	89 591,-		
16-04-133	1. OG	3 ^{1/2}	109,30 qm	187 791,-		
18-03-134	EG	4	117,00 qm	196 779,-		
17-03-135	EG	4	117,67 qm	Hausmeister		
17-03-136	EG	1	50,88 qm	94 781,-		
17-03-137	EG	4	117,00 qm	196 779,-		
16-03-138	EG	4	116,74 qm	196 345,-		
16-03-139	EG	4	116,74 qm	196 345,-		
Haus AH 7						
19-12-140	9. OG	3	75,46 qm	159 208,-		
19-12-141	9. OG	1	30,34 qm	71 931,-		
0-11-10-142	8./7. OG	5 ^{1/2}	173,71 qm	493 388,-		
19-11-143	8. OG	3	78,74 qm	158 649,-		

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis) DM
19-11-144	8. OG	1	31,73 qm	73 287,-
19-11-145	8. OG	3	75,26 qm	151 723,-
18-11-146	8. OG	3	75,26 qm	151 723,-
20-10-147	7. OG	2	64,63 qm	127 406,-
20-10-148	7. OG	3	78,74 qm	152 363,-
19-10-149	7. OG	3	88,31 qm	170 882,-
19-10-150	7. OG	1	36,26 qm	76 064,-
19-10-151	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-
18-10-152	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-
21-09-153	6. OG	2	70,65 qm	134 152,-
21-09-154	6. OG	3	73,57 qm	138 366,-
21-09-155	6. OG	1	31,27 qm	64 471,-
21-09-156	6. OG	3	88,34 qm	159 760,-
20-09-157	6. OG	3	87,42 qm	165 999,-
20-09-158	6. OG	2	73,82 qm	142 851,-
20-09-159	6. OG	3	87,42 qm	165 999,-
19-09-160	6. OG	3	87,42 qm	165 999,-
19-09-161	6. OG	1	36,17 qm	74 563,-
19-09-162	6. OG	3	87,27 qm	165 710,-
18-09-163	6. OG	3	87,27 qm	165 710,-
21-08-164	5. OG	2½	78,86 qm	145 473,-
21-08-165	5. OG	3	79,22 qm	147 571,-
21-08-166	5. OG	1	35,62 qm	72 790,-
21-08-167	5. OG	3½	94,10 qm	166 777,-
20-08-168	5. OG	3½	96,22 qm	179 237,-
20-08-169	5. OG	2	67,28 qm	128 980,-
20-08-170	5. OG	3½	96,22 qm	179 237,-
19-08-171	5. OG	3½	96,22 qm	179 237,-
19-08-172	5. OG	1	33,88 qm	69 228,-
19-08-173	5. OG	3½	97,29 qm	181 226,-
18-08-174	5. OG	3½	97,29 qm	181 226,-
21-07-175	4. OG	2½	82,85 qm	149 831,-
21-07-176	4. OG	2½	92,59 qm	167 446,-
21-07-177	4. OG	1	39,23 qm	78 740,-
21-07-178	4. OG	3½	98,09 qm	170 303,-
20-07-179	4. OG	3½	100,29 qm	183 179,-
20-07-180	4. OG	2	70,81 qm	133 175,-
20-07-181	4. OG	3½	100,29 qm	183 179,-
19-07-182	4. OG	3½	100,29 qm	183 179,-
19-07-183	4. OG	1	30,49 qm	61 198,-
19-07-184	4. OG	3	90,35 qm	166 668,-
18-07-185	4. OG	3	90,35 qm	166 668,-
21-06-186	3. OG	3½	95,02 qm	164 968,-
21-06-187	3. OG	2½	100,74 qm	176 723,-
21-06-188	3. OG	1	43,27 qm	85 287,-
21-06-189	3. OG	3	96,64 qm	166 035,-
20-06-190	3. OG	2½	96,11 qm	172 075,-
20-06-191	3. OG	1	33,25 qm	65 538,-

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis) DM
20-06-192	3. OG	1	33,25 qm	65 538,-
20-06-193	3. OG	2½	96,11 qm	172 075,-
19-06-194	3. OG	2½	96,11 qm	172 075,-
19-06-195	3. OG	1	33,25 qm	65 538,-
19-06-196	3. OG	3	94,34 qm	170 611,-
18-06-197	3. OG	3	94,34 qm	170 611,-
21-05-198	2. OG	3½	101,30 qm	172 202,-
21-05-199	2. OG	2½	111,43 qm	191 444,-
21-05-200	2. OG	1	42,75 qm	82 719,-
21-05-201	2. OG	3½	102,62 qm	170 737,-
20-05-202	2. OG	2½	102,56 qm	179 906,-
20-05-203	2. OG	1	36,30 qm	70 240,-
20-05-204	2. OG	1	36,30 qm	70 240,-
20-05-205	2. OG	2½	102,56 qm	179 906,-
19-05-206	2. OG	2½	102,56 qm	179 906,-
19-05-207	2. OG	1	36,30 qm	70 240,-
19-05-208	2. OG	3½	105,24 qm	184 608,-
18-05-209	2. OG	3½	105,24 qm	184 608,-
21-04-210	1. OG	3½	105,19 qm	175 005,-
21-04-211	1. OG	2½	121,86 qm	204 953,-
21-04-212	1. OG	1	48,35 qm	87 439,-
21-04-213	1. OG	3½	106,61 qm	173 522,-
20-04-214	1. OG	2½	106,55 qm	183 053,-
20-04-215	1. OG	1	38,24 qm	72 610,-
20-04-216	1. OG	1	38,24 qm	72 610,-
20-04-217	1. OG	2½	106,55 qm	183 053,-
19-04-218	1. OG	2½	106,29 qm	182 619,-
19-04-219	1. OG	1	38,24 qm	72 610,-
19-04-220	1. OG	3½	109,23 qm	187 664,-
18-04-221	1. OG	3½	109,23 qm	187 664,-
21-03-222	EG	3½	120,89 qm	196 761,-
21-03-223	EG	2	79,41 qm	135 002,-
21-03-224	EG	1	48,48 qm	81 543,-
21-03-225	EG	4	117,00 qm	186 200,-
20-03-226	EG	4	116,92 qm	196 653,-
20-03-227	EG	1	33,24 qm	61 922,-
20-03-228	EG	4	116,92 qm	196 653,-
19-03-229	EG	4	116,92 qm	196 653,-
19-03-230	EG	4	116,64 qm	196 182,-
18-03-231	EG	4	116,64 qm	196 182,-
21-02A-02-232	1. UG/2. UG	3½	146,68 qm	238 736,-

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist in der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist in der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.



Grüne Balken: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
 Gelbe Balken: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen
 Rote Balken: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
 Blaue Balken: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen) mit 3–6 Wohn- und Schlafräumen

Ebene									
04-52		04-53		04-54		04-55		04	2. OG.
03-56		03-57		03-58		03-59		03	1. OG.
02-01-60	02-61	02-62	02-01-63	02-01-64	02-65	02-66	02-01-67	02	Erdgeschoß
								01	Untergeschoß

Haus AF 25

Wohnungsschema (von Süden)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen) mit 3–6 Wohn- und Schlafräumen

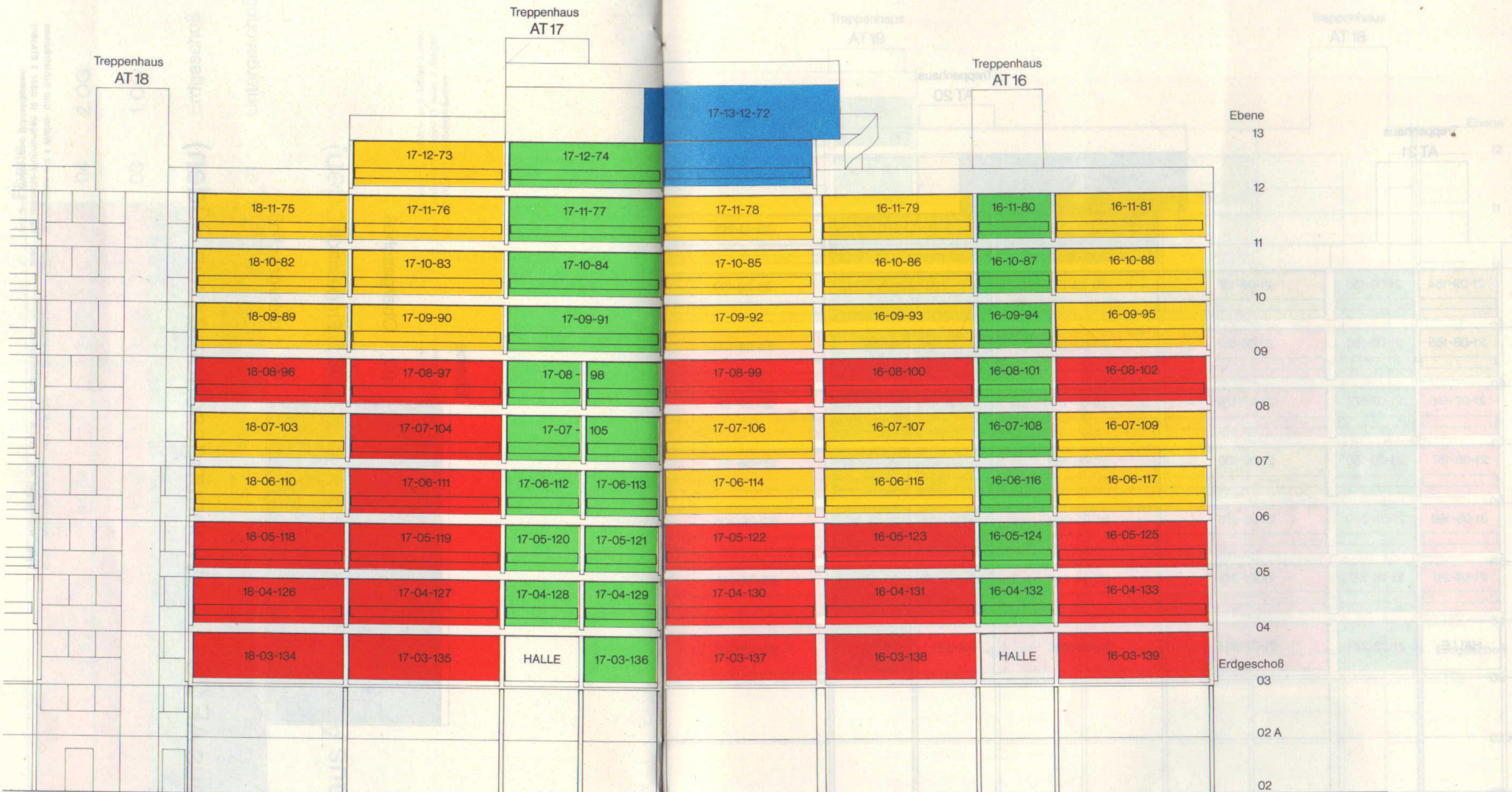
Ebene					
				03	Obergeschoß
				02	Erdgeschoß
03-02-01-68	03-02-01-69	03-02-01-70	03-02-01-71		01 Untergeschoß

Haus AF 26

Wohnungsschema (von Süden)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen) mit 3–6 Wohn- und Schlafräumen



Hochhaus AH 6

Wohnungsschema (von Süden)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonne-Wohnungen (2 oder 3 Etagen)
mit 3–6 Wohn- und Schlafräumen

BAUBESCHREIBUNG

Bauvorhaben:

"Olympiedorf der Männer"
Bauzeit AP 15/16/25/26, AH 7

Zeichner:

Treppenhaus
AT 19

Architekt:

Gemeinnützige Bayerische Wohnungsgeellschaft mbH
München 23, Clemensstraße 48

Zeichner:

Walter und Partner

gezeichnet
ISTA

Treppenhaus
AT 18

Ebene

00

11

10

09

08

07

06

05

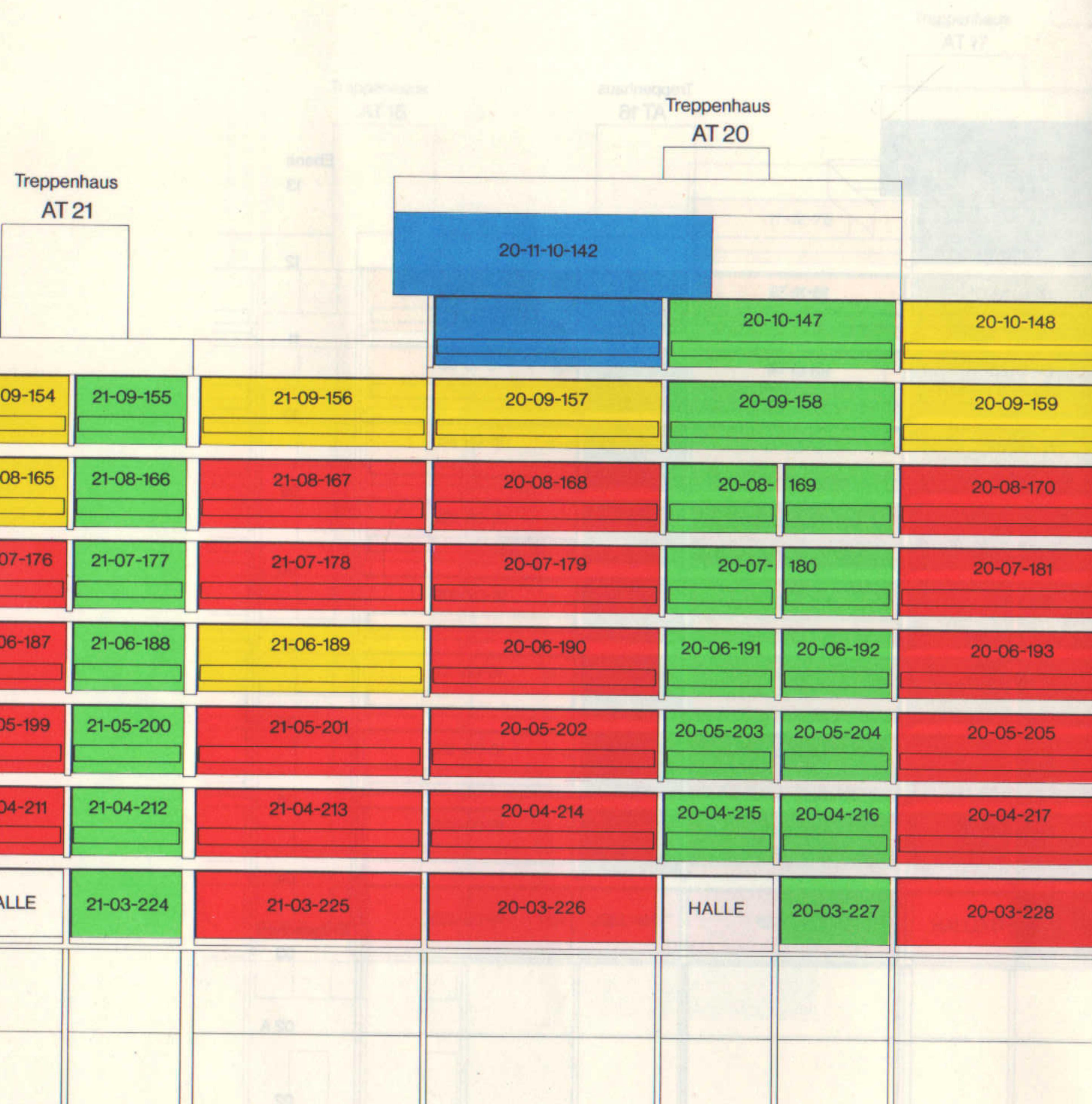
04

Erdgeschoss

03

02 A

02



Hochhaus AH 7

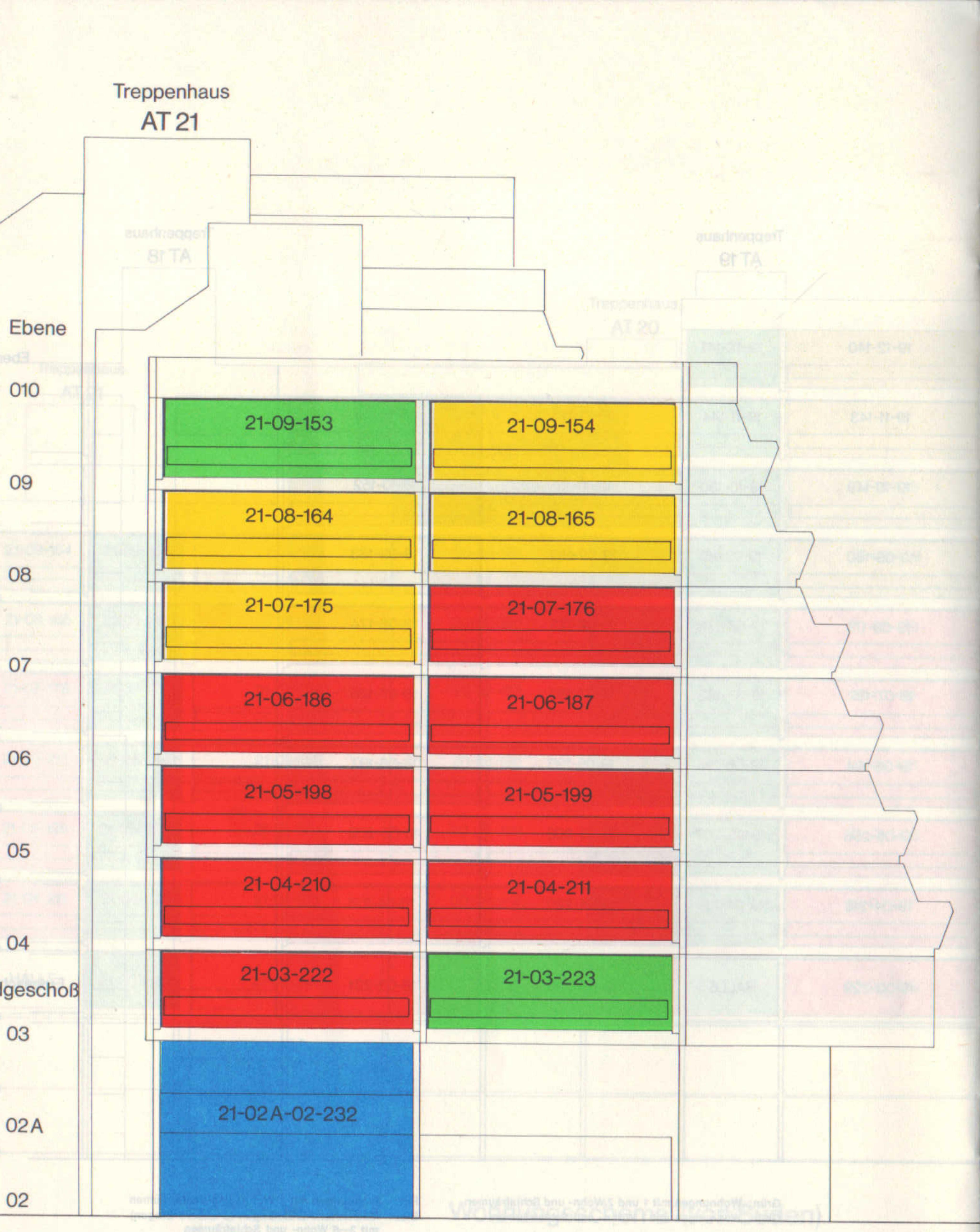
Wohnungsschema (von Süden)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen)
mit 3-6 Wohn- und Schlafräumen

(netzwerk) wohnungsschema

In den Hochhäusern ist eine Durchstiegemöglichkeit von A bis B in die Nachbarwohnung
zulässig. Ein Durchgang zu einer anderen Wohnung ist nicht erlaubt. Ein Durchgang zu einer anderen Wohnung ist nicht erlaubt.



Stochhaus AH 7

Wohnungsschema (von Westen)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen) mit 3—6 Wohn- und Schlafräumen

BAUBESCHREIBUNG

Bauvorhaben: „Olympiadorf der Männer“, Bauteil AF 15/16/25/26, AH 6, AH 7

Bauherr: Gemeinnützige Bayerische Wohnungsgesellschaft A.G.,
8 München 23, Clemensstraße 48

Architekt: Heinle, Wischer und Partner

Deze gedachte is niet alleen een goed voorbeeld voor de belangrijke rol van de mens in de natuur, maar ook voor de belangrijke rol van de mens in de maatschappij.

Fundamente: Beton bzw. Stahlbeton nach den statischen Erfordernissen.

Wände: Sämtliche tragenden Keller- und Geschoßwände 20 cm stark in Beton. Nichttragende Zwischenwände im Keller 11,5 cm starke Kalksandsteinmauern, in den Wohngeschossern 8 cm starke Gipsdielen.

Decken: Sämtliche Decken aus Stahlbeton.

Fertigteile: Betonfertigteile, wie Blumentröge für den Terrassenabschluß, Terrassentrennplatten, Treppenlaufplatten mit aufbetonierten Stufen, in Sichtbeton.

Dachkonstruktion: Warmdach. Abdichtung und Isolierung nach den DIN-Vorschriften als Kiespreßdach.

Ausbau

Türen: Sämtliche Innentüren in Stahlzargen. Türblätter glatt als Anstrich-Türen. Wenn erforderlich Glasausschnitte. Teilweise Schiebetüren in Küchen und Bädern. Die Wohnungseingangstüren als Vollspanntüren, gehobener Schallschutz. Als Beschläge Leichtmetall-Garnituren. Hauseingangstüren in Alu-Konstruktion mit Glasfüllung.

Kellertüren sowie Türen zu den Gemeinschaftsräumen im Keller als feuerhemmende oder feuerbeständige Türen, nach brandpolizeilicher Vorschrift, teils mit Glasausschnitt.

Fußböden: Die Unterkonstruktion im 1. Wohngeschoß sowie in allen Bädern besteht aus schwimmenden Betonplatten. Entstehende Lüftungsräume zwischen den Wohngeschoßen aus Verbunddecken.

Sämtliche Wohnräume, Eßzimmer und Flure werden mit Textilbelag, sämtliche Küchen und Nebenräume mit PVC-Belag auf Korkment, sämtliche Bäder und WC mit Kleinmosaikplatten ausgestattet.

Eingangshallen Natursteinbelag. Die Terrassen sind im Warmbereich isoliert, der Kunststeinplattenbelag ist auf Kunststofflager lose verlegt.

Wände und Decken: Decken in Spritzputz.
Sämtliche Wände mit Innendispersionsfarbe auf vorheriger Spachtelung gestrichen. Holzwerk mit Lackfarbenanstrich. Stahlzargen und sonstige Metallteile mit Kunstharszlack.
Eingangshalle und Treppenhaus waschbeständiger Anstrich.

Fliesen: Die Bäder werden raumhoch mit Keramikplatten verfliest. In den Küchen Teilfliesung ca. 60 cm hoch an den Installationswänden einschließlich der Seitenteile. In den WC umlaufende Verfliesung, ca. 1,20 m hoch.

Kücheninbauten: 4-Platten-Elektrovollherd mit Backrohr mit Sichtglas, Doppelspüle mit Standbatterie, kunststoffbeschichteter Küchenunterbau mit durchgehender Arbeitsplatte mit Topfschränken. Aussparung zur Unterbringung eines Kühlschrankes und einer Geschirrspülmaschine, Anschlüsse vorhanden.

In den Einzimmerwohnungen 2-Platten-Elektrovollherd mit Backrohr, Spüle mit Standbatterie, kunststoffbeschichteter Küchenunterbau.

In den Hochhäusern ist eine Dunstabzugshaube mit Anschluß an die mechanische Entlüftungsanlage eingebaut. In den Flachbauten Dunstabzugshaube mit eigenem Ventilator.

Bad und WC: Einbauwanne, Mischbatterie und Schlauchbrause, Waschtisch mit Spiegel, Ablegeplatte und Handtuchhalter. Bei verschiedenen Wohnungstypen zusätzlich eine Brausewanne mit Bidet. WC mit Deckel, geräuscharmem Spülkasten und Kloschtpapierhalter. Anschluß für Waschmaschine vorhanden.

Bei getrenntem WC zusätzlich ein Handwaschbecken mit Standventil.

Heizung: Radiatoren bzw. Plattenheizkörper. Die Versorgung erfolgt über das Fernheizwerk. Zentrale Warmwasserversorgung in den Küchen und Bädern.

Lüftung: In den Hochhäusern ist eine mechanische Be- und Entlüftung aller Räume geplant. Diese unterstützt die Wirkung der Heizung. Aus diesem Grund ist in verschiedenen Räumen, z. B. Bad und Flur, der Einbau einer abgehängten Decke erforderlich.

In den Flachbauten AF 15/16/25/26 ist eine mechanische Entlüftung vorgesehen.

Elektroinstallation: Die Wohnräume erhalten außer dem Deckenauslaß 4, die Schlafräume 3, die Kinderzimmer 2, die Küchen 3 Steckdosen. Im Flur und Bad je 1 Steckdose. Die Wohnräume erhalten einen Anschluß für Rundfunk und Fernsehen an die Gemeinschaftsanenne mit Verstärker. Für Telefonanschluß ist ein Leerrohr bis zur Wohnung eingelegt. Klingelanlage mit Haussprechanlage im Flur.

Schall- und Wärmeschutz: Die Betonaußenwände werden 6 cm stark isoliert und mit Betonfertigteilen oder Groß- eternitplatten verkleidet, jeweils hinterlüftet. Die Luft- und Trittschalldämmung entspricht den bestehenden DIN-Normen. An allen Maschinen und Maschinenteilen ist durch besondere Maßnahmen für ausreichenden Schallschutz gesorgt.

Aufzugsanlage: Bei den Hochhäusern 8-Personen-Aufzüge. Im Flachbau AF 15 wird ein 4-Personen-Aufzug eingebaut. Alle Aufzüge fahren bis zur Parkebene in das Untergeschoß.

Blitzableiter: Die Blitzschutzsicherung entspricht den behördlichen Vorschriften.

Keller- und Gemeinschaftsräume: Jede Wohnung hat einen eigenen außerhalb der Wohnung liegenden Abstellraum. Ebenfalls Gemeinschaftswaschküchen, Fahrradräume und Kinderwagenräume.

Müllbeseitigung: Die Müllbeseitigung erfolgt über eine pneumatische Anlage für das gesamte Olympische Dorf. In den Hochhäusern ist in jedem Stockwerk im Treppenhaus eine Einwurfmöglichkeit. Bei den Flachbauten AF 15 und AF 16 2 Einwurfmöglichkeiten im Treppenhaus, bei AF 25 und AF 26 Einwurfmöglichkeit ebenerdig.

Garten- und Außenanlagen: Das gesamte Terrain wird gärtnerisch mit Wegen und Kinderspielplätzen angelegt und mit reichhaltiger Bepflanzung ausgestattet. Sämtliche Erdgeschoßwohnungen erhalten einen angelegten Vorgarten einschließlich befestigter Terrasse.

Der gesamte Fahrverkehr zu den einzelnen Gebäuden erfolgt unterirdisch in eigens dafür vorgesehenen Fahrstraßen.

Tiefgarage: In den unteren Ebenen sind 178 Kfz.-Abstellplätze vorhanden.

Sonderwünsche: Um einen zügigen Baufortschritt sicherzustellen, sind Sonderwünsche nur bezüglich einiger Teile des Innenausbaus möglich und grundsätzlich bei Abschluß des Kauf- bewerbervertrages anzugeben. Es können nur Wünsche hinsichtlich der Malerarbeiten und der Teppichböden geäußert werden. Auf die von den jeweiligen Unternehmern berechneten Kosten für die Ausführung der Sonderwünsche erhebt der Bauträger einen Zuschlag von 15 % für zusätzliche Bauleitungs- und Verwaltungsleistungen.

Änderungen der Baubeschreibung infolge behördlicher Bauauflagen oder aus technischen Gründen behält sich der Bauträger vor, ebenso geringfügige Abweichungen von den Planunterlagen und dem Bebauungsplan.

GEMEINNÜTZIGE BAYERISCHE WOHNUNGSGESELLSCHAFT A.G.



BAULANDBESCHAFFUNGS-GESELLSCHAFT

MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

EINE EINRICHTUNG DER BAYERISCHEN LANDESBAUSPARKASSE

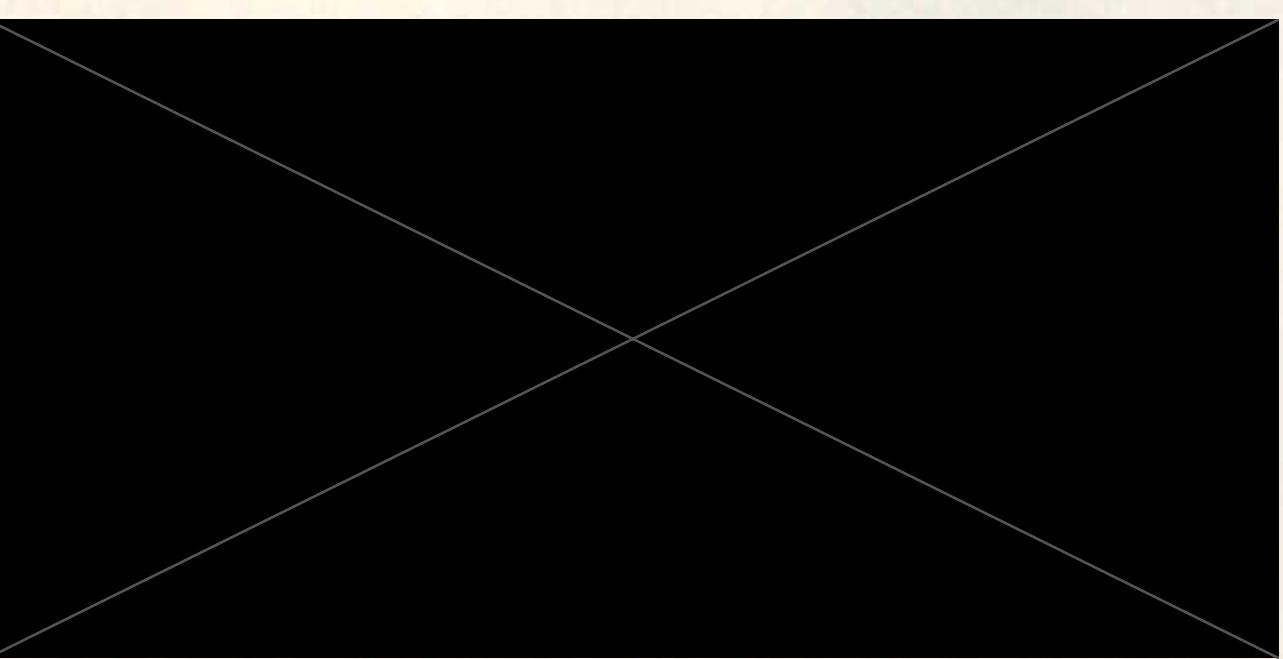
POSTANSCHRIFT
8 München 2, Briener Straße 26
Postfach Landesbausparkasse

GESCHÄFTSRÄUME
8 München 2, Briener Straße 26

TELEFON
(0811) 21721 (Landesbausparkasse)

FERN SCHREIBER
05-22845 (Landesbausparkasse)

GESCHÄFTSZEIT
Montag bis Freitag 8 bis 16 Uhr



Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

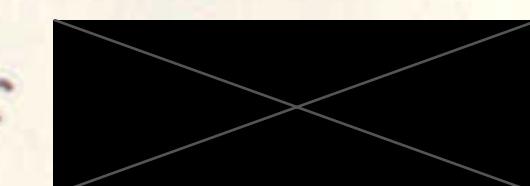
Unser Zeichen
17/3 st/t

Hausruf (Durchwahl)
2172.../833

Tag
14.10.71
3-4 Zi.

Terrassen-Eigentumswohnungen im Olympischen Park in München

Sehr geehrter Herr



Sie haben sich bei uns für eine Eigentumswohnung aus unserer Bau- trägermaßnahme im Olympischen Park in München vormerken lassen.

Als Anlage senden wir Ihnen einen Prospekt, aus dem Sie sämtliche Einzelheiten entnehmen können.

Es handelt sich bei den Verkäufen um absolute Festpreise, die nach Baufortschritt zur Zahlung kommen.

Wir würden uns freuen, bald wieder von Ihnen hören, und stehen Ihnen weiteren Auskünften gerne zur Verfügung.

Mit vorzüglicher Hochachtung
BAULANDBESCHAFFUNGS-GESELLSCHAFT mbH

Anlage