



Terrasseneigentumswohnungen im Olympia-Park in München

Haus AH 6, AH 7, AF 15, 16, 25, 26 im „Olympischen Dorf“

Beiheft Nr. 1
zum Prospekt

232 Eigentumswohnungen*

Wohnungsaufstellung mit
Preisangabe, Baubeschreibung

Die Wohnungs-Grundrisse sind in den Beiheften 2-5 enthalten:

Nr. 2 58 Wohnungen mit
1 und 2 Wohn- und Schlafräumen

Nr. 3 48 Wohnungen mit
3 Wohn- und Schlafräumen

Nr. 4 71 Wohnungen mit
4 Wohn- und Schlafräumen

Nr. 5 55 Maisonnette-Wohnungen
mit 3 bis 6 Wohn- und Schlafräumen

GBWAG

Gemeinnützige Bayerische Wohnungsgesellschaft AG

8000 München 23 · Clemensstraße 48 · Telefon (08 11) 38701

**Landes
Bausparkasse**

Auskunft
und
Verkauf:

Baulandbeschaffungs-Gesellschaft mbH
- Eine Einrichtung der Landesbausparkasse -
8 München 2 · Karolinenplatz 1 · Tel. 2 17 21

Über die Finanzierungsmöglichkeiten, die Fälligkeit des Kaufpreises, die Vermietung zur Olympiade, den Bezugstermin und alle anderen Fragen lassen Sie sich bitte von den auf der Titelseite angegebenen Stellen informieren.

Kfz-Einstellplätze in den Garagen unter den Häusern können für DM 7 500,— bzw. DM 8 500,— gekauft werden.

Wohnungsaufstellung mit Preisangabe

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis) DM
Haus AF 15				
06-05-04-01	4./3./2. OG	5 $\frac{1}{2}$	159,67 qm	328 920,—
05-04-02	3./2. OG	3 $\frac{1}{2}$	108,89 qm	218 869,—
05-03	3. OG	2 $\frac{2}{2}$	106,92 qm	220 255,—
05-04-04	3./2. OG	3 $\frac{1}{2}$	108,78 qm	218 648,—
05-05	3. OG	3	88,63 qm	180 362,—
05-04-06	3./2. OG	3 $\frac{1}{2}$	108,89 qm	218 869,—
06-05-07	4./3. OG	3	103,11 qm	212 406,—
06-05-08	4./3. OG	3	103,22 qm	212 633,—
05-04-09	3./2. OG	3 $\frac{1}{2}$	108,78 qm	218 648,—
05-04-10	3./2. OG	3 $\frac{1}{2}$	108,89 qm	218 869,—
05-11	3. OG	1	55,01 qm	113 320,—
04-03-12	2./1. OG	3 $\frac{1}{2}$	114,44 qm	224 302,—
04-03-13	2./1. OG	3 $\frac{1}{2}$	114,44 qm	224 302,—
04-03-14	2./1. OG	4 $\frac{1}{2}$	154,43 qm	302 683,—
04-03-15	2./1. OG	3 $\frac{1}{2}$	114,44 qm	224 302,—
04-03-16	2./1. OG	3 $\frac{1}{2}$	114,44 qm	224 302,—
04-03-17	2./1. OG	3 $\frac{1}{2}$	114,44 qm	224 302,—
03-02-18	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	130,27 qm	242 302,—
03-02-19	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	130,27 qm	242 302,—
03-20	1. OG	1	41,60 qm	81 536,—
03-02-21	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	130,27 qm	242 302,—
03-02-22	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	130,27 qm	242 302,—
03-02-23	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	127,99 qm	238 061,—
02-24	EG	1	92,82 qm	163 363,—
Haus AF 16				
05-04-25	3./2. OG	2 $\frac{2}{2}$	105,46 qm	211 975,—
05-26	3. OG	2 $\frac{2}{2}$	105,06 qm	216 423,—
05-04-27	3./2. OG	2 $\frac{2}{2}$	105,46 qm	211 975,—
05-04-28	3./2. OG	2 $\frac{2}{2}$	105,46 qm	211 975,—
06-05-29	4./3. OG	3	100,52 qm	207 071,—
06-05-30	4./3. OG	3	100,52 qm	207 071,—
05-04-31	3./2. OG	2 $\frac{2}{2}$	105,46 qm	211 975,—
05-04-32	3./2. OG	3 $\frac{1}{2}$	108,91 qm	218 909,—
06-05-33	4./3. OG	3	103,03 qm	212 242,—
06-05-34	4./3. OG	3	103,14 qm	212 468,—
05-04-35	3./2. OG	3 $\frac{1}{2}$	108,80 qm	218 688,—
05-36	3. OG	1	54,89 qm	113 073,—
06-05-04-37	4./3./2. OG	5 $\frac{1}{2}$	159,58 qm	328 735,—
04-03-38	2./1. OG	2 $\frac{2}{2}$	110,42 qm	216 423,—
04-03-39	2./1. OG	2 $\frac{2}{2}$	110,42 qm	216 423,—
04-03-40	2./1. OG	2 $\frac{2}{2}$	110,42 qm	216 423,—
04-03-41	2./1. OG	2 $\frac{2}{2}$	110,42 qm	216 423,—
04-03-42	2./1. OG	3 $\frac{1}{2}$	114,46 qm	224 342,—
04-03-43	2./1. OG	3 $\frac{1}{2}$	114,46 qm	224 342,—
04-03-44	2./1. OG	3 $\frac{1}{2}$	114,46 qm	224 342,—
03-02-45	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	134,05 qm	249 333,—
03-02-46	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	134,05 qm	249 333,—
03-02-47	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	134,05 qm	249 333,—
03-02-48	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	134,05 qm	249 333,—
03-02-49	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	130,19 qm	242 153,—
03-02-50	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	130,19 qm	242 153,—
03-02-51	1./EG	3 $\frac{1}{2}$	127,91 qm	237 914,—

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist in der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis) DM
Haus AF 25				
04-52	2. OG	3 1/2	101,42 qm	208 925,-
04-53	2. OG	3 1/2	101,42 qm	208 925,-
04-54	2. OG	3 1/2	101,42 qm	208 925,-
04-55	2. OG	3 1/2	101,42 qm	208 925,-
03-56	1. OG	3 1/2	103,88 qm	203 605,-
03-57	1. OG	3 1/2	103,88 qm	203 605,-
03-58	1. OG	3 1/2	103,88 qm	203 605,-
03-59	1. OG	3 1/2	103,88 qm	203 605,-
02-01-60	EG/UG	2 1/2	118,43 qm	201 191,-
02-61	EG	1	56,50 qm	105 090,-
02-62	EG	1	56,50 qm	105 090,-
02-01-63	EG/UG	2 1/2	118,43 qm	201 191,-
02-01-64	EG/UG	2 1/2	118,43 qm	201 191,-
02-65	EG	1	56,50 qm	105 090,-
02-66	EG	1	56,50 qm	105 090,-
02-01-67	EG/UG	2 1/2	118,43 qm	201 191,-
Haus AF 26				
03-02-01-68	1./EG/UG	4 1/2	158,14 qm	332 094,-
03-02-01-69	1./EG/UG	4 1/2	158,14 qm	332 094,-
03-02-01-70	1./EG/UG	4 1/2	158,14 qm	332 094,-
03-02-01-71	1./EG/UG	4 1/2	158,14 qm	332 094,-
Haus AH 6				
17-12-13-72	10./9. OG	4 1/2	157,10 qm	405 147,-
17-12-73	9. OG	3	75,91 qm	160 130,-
17-12-74	9. OG	2	61,78 qm	132 304,-
18-11-75	8. OG	3	75,86 qm	150 916,-
17-11-76	8. OG	3	78,76 qm	156 685,-
17-11-77	8. OG	2	64,63 qm	130 915,-
17-11-78	8. OG	3	75,86 qm	150 916,-
16-11-79	8. OG	3	75,86 qm	150 916,-
16-11-80	8. OG	1	30,34 qm	65 285,-
16-11-81	8. OG	3	75,86 qm	150 916,-
18-10-82	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-
17-10-83	7. OG	3	88,33 qm	170 918,-
17-10-84	7. OG	2	74,20 qm	146 269,-
17-10-85	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-
16-10-86	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-
16-10-87	7. OG	1	33,85 qm	71 018,-
16-10-88	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-
18-09-89	6. OG	3	87,19 qm	165 565,-
17-09-90	6. OG	3	88,33 qm	167 735,-
17-09-91	6. OG	2	73,80 qm	141 838,-
17-09-92	6. OG	3	87,19 qm	165 565,-
16-09-93	6. OG	3	87,19 qm	165 565,-
16-09-94	6. OG	1	35,81 qm	73 821,-
16-09-95	6. OG	3	87,19 qm	165 565,-

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist in der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis) DM
18-08-96	5. OG	3 1/2	97,29 qm	181 226,-
17-08-97	5. OG	3 1/2	96,22 qm	179 237,-
17-08-98	5. OG	2	74,20 qm	142 236,-
17-08-99	5. OG	3 1/2	97,29 qm	181 226,-
16-08-100	5. OG	3 1/2	97,29 qm	181 226,-
16-08-101	5. OG	1	41,10 qm	83 985,-
16-08-102	5. OG	3 1/2	97,29 qm	181 226,-
18-07-103	4. OG	3	90,35 qm	166 668,-
17-07-104	4. OG	3 1/2	100,21 qm	183 035,-
17-07-105	4. OG	2	68,55 qm	128 925,-
17-07-106	4. OG	3	90,35 qm	166 668,-
16-07-107	4. OG	3	89,99 qm	165 999,-
16-07-108	4. OG	1	37,47 qm	75 214,-
16-07-109	4. OG	3	89,99 qm	165 999,-
18-06-110	3. OG	3	92,40 qm	167 102,-
17-06-111	3. OG	2 1/2	96,11 qm	172 075,-
17-06-112	3. OG	1	33,25 qm	65 538,-
17-06-113	3. OG	1	39,41 qm	77 691,-
17-06-114	3. OG	3	92,40 qm	167 102,-
16-06-115	3. OG	3	92,04 qm	166 451,-
16-06-116	3. OG	1	39,41 qm	77 691,-
16-06-117	3. OG	3	92,04 qm	166 451,-
18-05-118	2. OG	3 1/2	105,57 qm	185 187,-
17-05-119	2. OG	2 1/2	102,38 qm	179 581,-
17-05-120	2. OG	1	36,31 qm	70 259,-
17-05-121	2. OG	1	45,24 qm	87 548,-
17-05-122	2. OG	3 1/2	105,57 qm	185 187,-
16-05-123	2. OG	3 1/2	105,31 qm	184 735,-
16-05-124	2. OG	1	45,24 qm	87 548,-
16-05-125	2. OG	3 1/2	105,31 qm	184 735,-
18-04-126	1. OG	3 1/2	109,55 qm	188 207,-
17-04-127	1. OG	2 1/2	106,37 qm	182 745,-
17-04-128	1. OG	1	38,25 qm	72 628,-
17-04-129	1. OG	1	47,18 qm	89 591,-
17-04-130	1. OG	3 1/2	109,55 qm	188 207,-
16-04-131	1. OG	3 1/2	109,30 qm	187 791,-
16-04-132	1. OG	1	47,18 qm	89 591,-
16-04-133	1. OG	3 1/2	109,30 qm	187 791,-
18-03-134	EG	4	117,00 qm	196 779,-
17-03-135	EG	4	117,67 qm	Hausmeister
17-03-136	EG	1	50,88 qm	94 781,-
17-03-137	EG	4	117,00 qm	196 779,-
16-03-138	EG	4	116,74 qm	196 345,-
16-03-139	EG	4	116,74 qm	196 345,-
Haus AH 7				
19-12-140	9. OG	3	75,46 qm	159 208,-
19-12-141	9. OG	1	30,34 qm	71 931,-
20-11-142	8./7. OG	5 1/2	173,71 qm	493 388,-
19-11-143	8. OG	3	78,74 qm	158 649,-

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist in der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis) DM
19-11-144	8. OG	1	31,73 qm	73 287,-
19-11-145	8. OG	3	75,26 qm	151 723,-
18-11-146	8. OG	3	75,26 qm	151 723,-
20-10-147	7. OG	2	64,63 qm	127 406,-
20-10-148	7. OG	3	78,74 qm	152 363,-
19-10-149	7. OG	3	88,31 qm	170 882,-
19-10-150	7. OG	1	36,26 qm	76 064,-
19-10-151	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-
18-10-152	7. OG	3	83,20 qm	160 989,-
21-09-153	6. OG	2	70,65 qm	134 152,-
21-09-154	6. OG	3	73,57 qm	138 366,-
21-09-155	6. OG	1	31,27 qm	64 471,-
21-09-156	6. OG	3	88,34 qm	159 760,-
20-09-157	6. OG	3	87,42 qm	165 999,-
20-09-158	6. OG	2	73,82 qm	142 851,-
20-09-159	6. OG	3	87,42 qm	165 999,-
19-09-160	6. OG	3	87,42 qm	165 999,-
19-09-161	6. OG	1	36,17 qm	74 563,-
19-09-162	6. OG	3	87,27 qm	165 710,-
18-09-163	6. OG	3	87,27 qm	165 710,-
21-08-164	5. OG	2 1/2	78,86 qm	145 473,-
21-08-165	5. OG	3	79,22 qm	147 571,-
21-08-166	5. OG	1	35,62 qm	72 790,-
21-08-167	5. OG	3 1/2	94,10 qm	166 777,-
20-08-168	5. OG	3 1/2	96,22 qm	179 237,-
20-08-169	5. OG	2	67,28 qm	128 980,-
20-08-170	5. OG	3 1/2	96,22 qm	179 237,-
19-08-171	5. OG	3 1/2	96,22 qm	179 237,-
19-08-172	5. OG	1	33,88 qm	69 228,-
19-08-173	5. OG	3 1/2	97,29 qm	181 226,-
18-08-174	5. OG	3 1/2	97,29 qm	181 226,-
21-07-175	4. OG	2 1/2	82,85 qm	149 831,-
21-07-176	4. OG	2 1/2	92,59 qm	167 446,-
21-07-177	4. OG	1	39,23 qm	78 740,-
21-07-178	4. OG	3 1/2	98,09 qm	170 303,-
20-07-179	4. OG	3 1/2	100,29 qm	183 179,-
20-07-180	4. OG	2	70,81 qm	133 175,-
20-07-181	4. OG	3 1/2	100,29 qm	183 179,-
19-07-182	4. OG	3 1/2	100,29 qm	183 179,-
19-07-183	4. OG	1	30,49 qm	61 198,-
19-07-184	4. OG	3	90,35 qm	166 668,-
18-07-185	4. OG	3	90,35 qm	166 668,-
21-06-186	3. OG	3 1/2	95,02 qm	164 968,-
21-06-187	3. OG	2 1/2	100,74 qm	176 723,-
21-06-188	3. OG	1	43,27 qm	85 287,-
21-06-189	3. OG	3	96,64 qm	166 035,-
20-06-190	3. OG	2 1/2	96,11 qm	172 075,-
20-06-191	3. OG	1	33,25 qm	65 538,-

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist in der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.

Wohnungs- Nummer	Geschoß	Zahl der Zimmer	Wohnfläche qm	Kaufpreis (Festpreis) DM
20-06-192	3. OG	1	33,25 qm	65 538,-
20-06-193	3. OG	2 1/2	96,11 qm	172 075,-
19-06-194	3. OG	2 1/2	96,11 qm	172 075,-
19-06-195	3. OG	1	33,25 qm	65 538,-
19-06-196	3. OG	3	94,34 qm	170 611,-
18-06-197	3. OG	3	94,34 qm	170 611,-
21-05-198	2. OG	3 1/2	101,30 qm	172 202,-
21-05-199	2. OG	2 1/2	111,43 qm	191 444,-
21-05-200	2. OG	1	42,75 qm	82 719,-
21-05-201	2. OG	3 1/2	102,62 qm	170 737,-
20-05-202	2. OG	2 1/2	102,56 qm	179 906,-
20-05-203	2. OG	1	36,30 qm	70 240,-
20-05-204	2. OG	1	36,30 qm	70 240,-
20-05-205	2. OG	2 1/2	102,56 qm	179 906,-
19-05-206	2. OG	2 1/2	102,56 qm	179 906,-
19-05-207	2. OG	1	36,30 qm	70 240,-
19-05-208	2. OG	3 1/2	105,24 qm	184 608,-
18-05-209	2. OG	3 1/2	105,24 qm	184 608,-
21-04-210	1. OG	3 1/2	105,19 qm	175 005,-
21-04-211	1. OG	2 1/2	121,86 qm	204 953,-
21-04-212	1. OG	1	48,35 qm	87 439,-
21-04-213	1. OG	3 1/2	106,61 qm	173 522,-
20-04-214	1. OG	2 1/2	106,55 qm	183 053,-
20-04-215	1. OG	1	38,24 qm	72 610,-
20-04-216	1. OG	1	38,24 qm	72 610,-
20-04-217	1. OG	2 1/2	106,55 qm	183 053,-
19-04-218	1. OG	2 1/2	106,29 qm	182 619,-
19-04-219	1. OG	1	38,24 qm	72 610,-
19-04-220	1. OG	3 1/2	109,23 qm	187 664,-
18-04-221	1. OG	3 1/2	109,23 qm	187 664,-
21-03-222	EG	3 1/2	120,89 qm	196 761,-
21-03-223	EG	2	79,41 qm	135 002,-
21-03-224	EG	1	48,48 qm	81 543,-
21-03-225	EG	4	117,00 qm	186 200,-
20-03-226	EG	4	116,92 qm	196 653,-
20-03-227	EG	1	33,24 qm	61 922,-
20-03-228	EG	4	116,92 qm	196 653,-
19-03-229	EG	4	116,92 qm	196 653,-
19-03-230	EG	4	116,64 qm	196 182,-
18-03-231	EG	4	116,64 qm	196 182,-
21-02A-02-232	1. UG/2. UG	3 1/2	146,68 qm	238 736,-

Erläuterung: Die letzte Ziffer der Wohnungs-Nummer ist die laufende Nummer der Wohnungen der GBWAG von 1—232. Die vorhergehenden Ziffern geben die Ebenen an, auf denen die Wohnungen liegen. Bei den Häusern AH 6 und AH 7 bedeutet jedoch die erste Zifferngruppe das zugehörige Treppenhaus. Soweit sich die Wohnungen über 2 oder 3 Ebenen erstrecken, ist in der obigen Aufstellung das Geschoß mit dem Wohnungseingang durch Fettdruck hervorgehoben.

Ebene								
04-52	04-53		04-54		04-55			04 2.OG.
03-56	03-57		03-58		03-59			03 1.OG.
02-01-60	02-61	02-62	02-01-63	02-01-64	02-65	02-66	02-01-67	02 Erdgeschoß
								01 Untergeschoß

Haus AF 25

Wohnungsschema (von Süden)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen)
mit 3–6 Wohn- und Schlafräumen

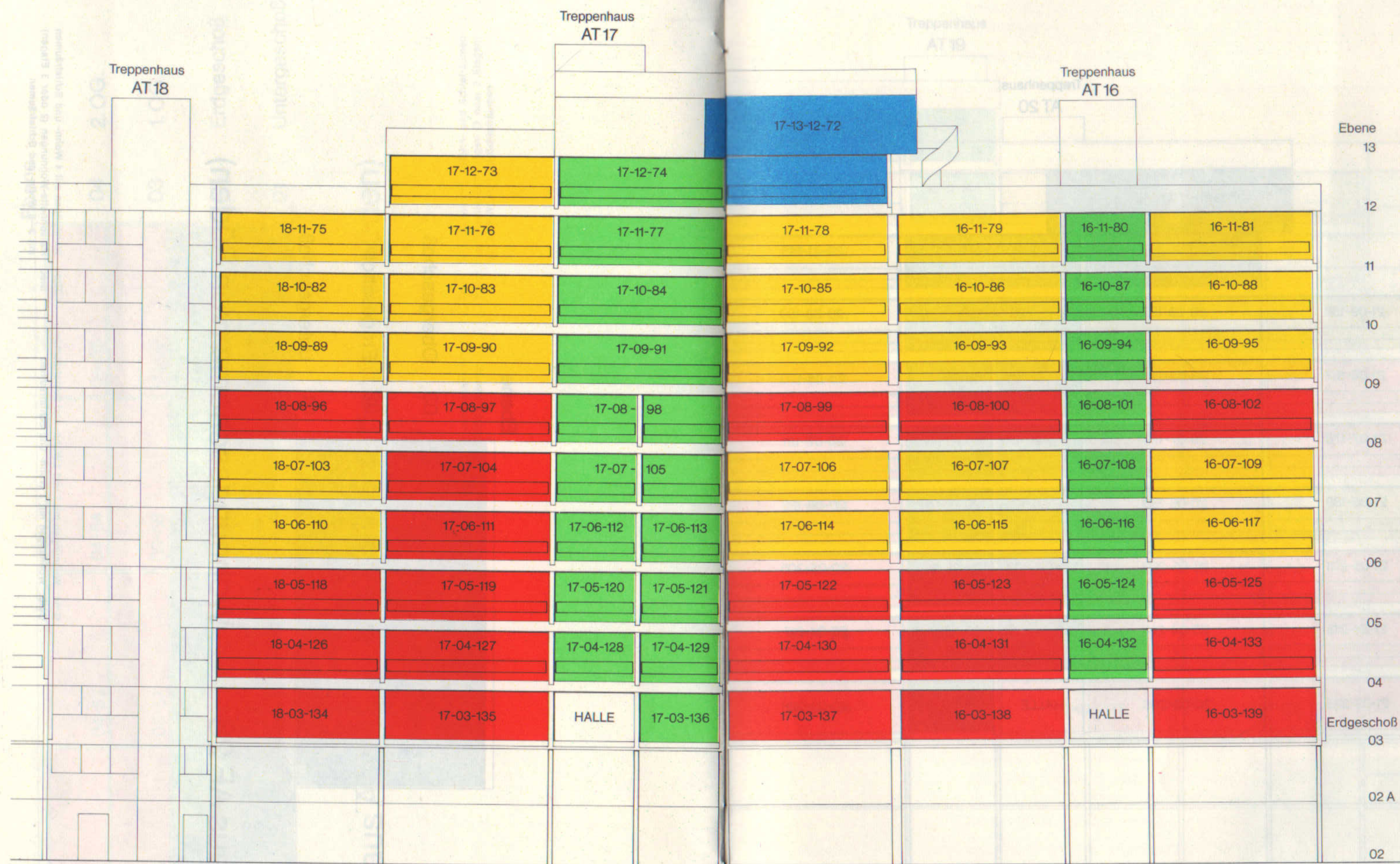
Ebene				
				03 Obergeschoß
03-02-01-68	03-02-01-69	03-02-01-70	03-02-01-71	02 Erdgeschoß
				01 Untergeschoß

Haus AF 26

Wohnungsschema (von Süden)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen)
mit 3–6 Wohn- und Schlafräumen



Hochhaus AH 6

Wohnungsschema (von Süden)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

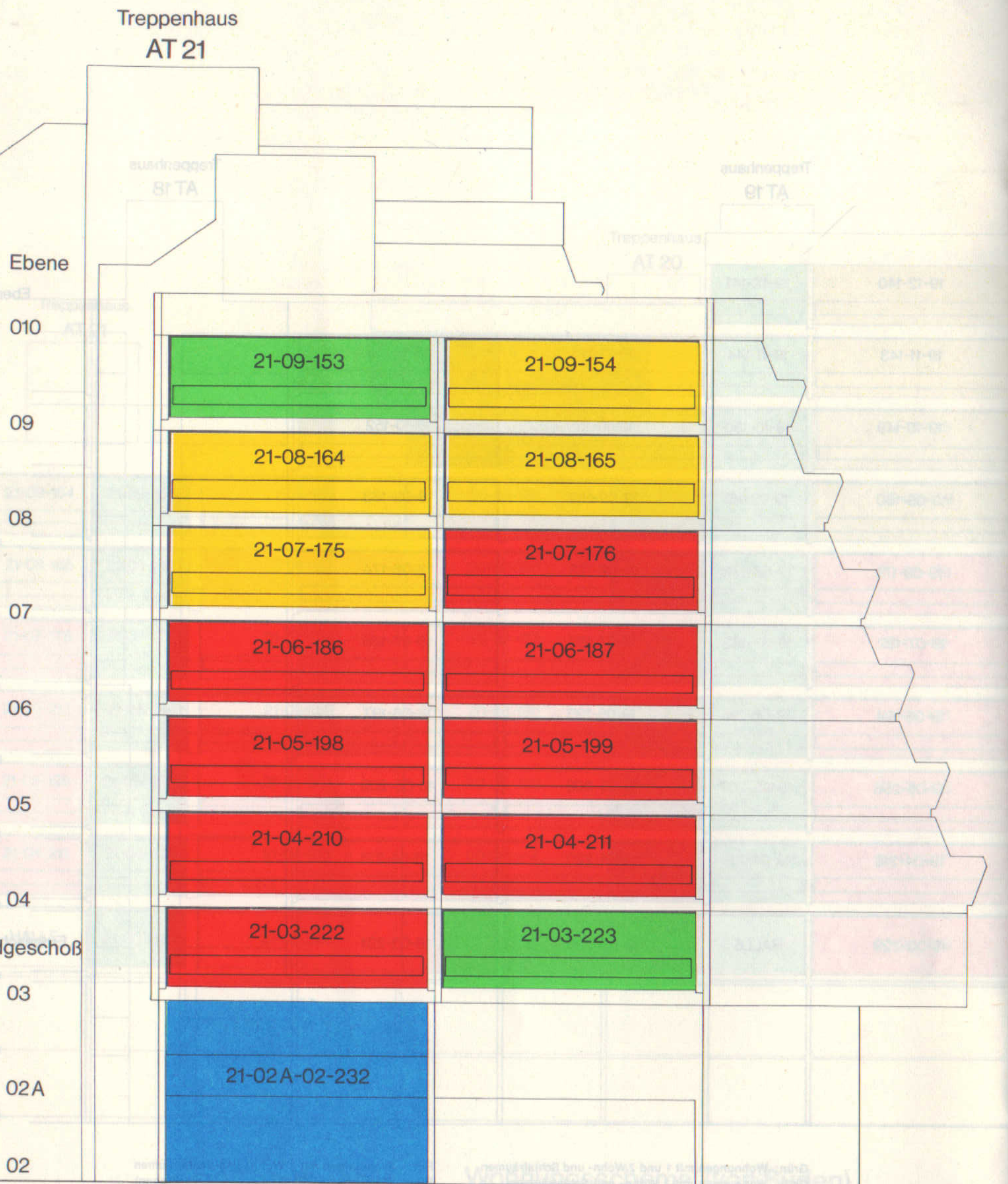
Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen) mit 3-6 Wohn- und Schlafräumen

Treppenhaus AT 20						
Treppenhaus AT 21						
20-11-10-142						
			20-10-147	20-10-148		
21-09-154	21-09-155	21-09-156	20-09-157	20-09-158	20-09-159	
21-08-165	21-08-166	21-08-167	20-08-168	20-08-169	20-08-170	
21-07-176	21-07-177	21-07-178	20-07-179	20-07-180	20-07-181	
21-06-187	21-06-188	21-06-189	20-06-190	20-06-191	20-06-192	20-06-193
21-05-199	21-05-200	21-05-201	20-05-202	20-05-203	20-05-204	20-05-205
21-04-211	21-04-212	21-04-213	20-04-214	20-04-215	20-04-216	20-04-217
HALLE	21-03-224	21-03-225	20-03-226	HALLE	20-03-227	20-03-228

Hochhaus AH 7 Wohnungsschema (von Süden)

Treppenhaus AT 19				Treppenhaus AT 18			
19-12-140		19-12-141					
19-11-143	19-11-144	19-11-145	18-11-146				
19-10-149	19-10-150	19-10-151	18-10-152				
19-09-160	19-09-161	19-09-162	18-09-163				
19-08-171	19-08-172	19-08-173	18-08-174				
19-07-182	19-07-183	19-07-184	18-07-185				
19-06-194	19-06-195	19-06-196	18-06-197				
19-05-206	19-05-207	19-05-208	18-05-209				
19-04-218	19-04-219	19-04-220	18-04-221				
19-03-229	HALLE	19-03-230	18-03-231				

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
 Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen
 Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
 Blau: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen) mit 3–6 Wohn- und Schlafräumen



ochhaus AH 7

Wohnungsschema (von Westen)

Grün: Wohnungen mit 1 und 2 Wohn- und Schlafräumen
Gelb: Wohnungen mit 3 Wohn- und Schlafräumen

Rot: Wohnungen mit 4 Wohn- und Schlafräumen
Blau: Maisonnette-Wohnungen (2 oder 3 Etagen)
mit 3—6 Wohn- und Schlafräumen

BAUBESCHREIBUNG

Bauvorhaben: „Olympiadorf der Männer“,
Bauteil AF 15/16/25/26, AH 6, AH 7

Bauherr: Gemeinnützige Bayerische Wohnungsgesellschaft A.G.,
8 München 23, Clemensstraße 48

Architekt: Heinle, Wischer und Partner

Rohbau

Fundamente: Beton bzw. Stahlbeton nach den statischen Erfordernissen.

Wände: Sämtliche tragenden Keller- und Geschoßwände 20 cm stark in Beton. Nichttragende Zwischenwände im Keller 11,5 cm starke Kalksandsteinmauern, in den Wohngeschossen 8 cm starke Gipsdielen.

Decken: Sämtliche Decken aus Stahlbeton.

Fertigteile: Betonfertigteile, wie Blumentröge für den Terrassenabschluß, Terrassentrennplatten, Treppenlaufplatten mit aufbetonierten Stufen, in Sichtbeton.

Dachkonstruktion: Warmdach. Abdichtung und Isolierung nach den DIN-Vorschriften als Kiespreßdach.

Ausbau

Türen: Sämtliche Innentüren in Stahlzargen. Türblätter glatt als Anstrich-Türen. Wenn erforderlich Glasausschnitte. Teilweise Schiebetüren in Küchen und Bädern. Die Wohnungseingangstüren als Vollspantüren, gehobener Schallschutz. Als Beschläge Leichtmetall-Garnituren. Hauseingangstüren in Alu-Konstruktion mit Glasfüllung.

Kellertüren sowie Türen zu den Gemeinschaftsräumen im Keller als feuerhemmende oder feuerbeständige Türen, nach brandpolizeilicher Vorschrift, teils mit Glasausschnitt.

Fenster: Eine Fensterscheibe im Wohnzimmer Isolierverglasung. Alle übrigen Fenster und Fenstertüren als Verbundfenster oder mit Putzflügel. Verdeckte Beschläge, eloxiert. Terrassentüren in Verbindung mit dem Wohnzimmerfenster als Hebetür.

Fußböden: Die Unterkonstruktion im 1. Wohngeschoß sowie in allen Bädern besteht aus schwimmendem Zement-Estrich, in den übrigen Räumen der Wohngeschosse aus Verbundestrich.

Sämtliche Wohnräume, Ebzimmer und Flure werden mit Textilbelag, sämtliche Küchen und Nebenräume mit PVC-Belag auf Korkment, sämtliche Bäder und WC mit Kleinmosaikplatten ausgestattet.

Eingangshallen Natursteinbelag. Die Terrassen sind im Warmbereich isoliert, der Kunststeinplattenbelag ist auf Kunststofflager lose verlegt.

Wände und Decken: Decken in Spritzputz.

Sämtliche Wände mit Innendispersionsfarbe auf vorheriger Spachtelung gestrichen. Holzwerk mit Lackfarbenanstrich. Stahlzargen und sonstige Metallteile mit Kunstharzlack.

Eingangshalle und Treppenhaus waschbeständiger Anstrich.

Fliesen: Die Bäder werden raumhoch mit Keramikplatten verflies. In den Küchen Teilfliesung ca. 60 cm hoch an den Installationswänden einschließlich der Seitenteile.

In den WC umlaufende Verfliesung, ca. 1,20 m hoch.

Kücheneinbauten: 4-Platten-Elektrovollherd mit Backrohr mit Sichtglas, Doppelspüle mit Standbatterie, kunststoffbeschichteter Küchenunterbau mit durchgehender Arbeitsplatte mit Topfschränken. Aussparung zur Unterbringung eines Kühlschranks und einer Geschirrspülmaschine, Anschlüsse vorhanden.

In den Einzimmerwohnungen 2-Platten-Elektrovollherd mit Backrohr, Spüle mit Standbatterie, kunststoffbeschichteter Küchenunterbau.

In den Hochhäusern ist eine Dunstabzugshaube mit Anschluß an die mechanische Entlüftungsanlage eingebaut. In den Flachbauten Dunstabzugshaube mit eigenem Ventilator.

- Bad und WC:** Einbauwanne, Mischbatterie und Schlauchbrause, Waschtisch mit Spiegel, Ablegeplatte und Handtuchhalter. Bei verschiedenen Wohnungstypen zusätzlich eine Brausewanne mit Bidet. WC mit Deckel, geräuschem Spülkasten und Klosettpapierhalter. Anschluß für Waschmaschine vorhanden.
Bei getrenntem WC zusätzlich ein Handwaschbecken mit Standventil.
- Heizung:** Radiatoren bzw. Plattenheizkörper. Die Versorgung erfolgt über das Fernheizwerk. Zentrale Warmwasserversorgung in den Küchen und Bädern.
- Lüftung:** In den Hochhäusern ist eine mechanische Be- und Entlüftung aller Räume geplant. Diese unterstützt die Wirkung der Heizung. Aus diesem Grund ist in verschiedenen Räumen, z. B. Bad und Flur, der Einbau einer abgehängten Decke erforderlich.
In den Flachbauten AF 15/16/25/26 ist eine mechanische Entlüftung vorgesehen.
- Elektroinstallation:** Die Wohnräume erhalten außer dem Deckenauslaß 4, die Schlafräume 3, die Kinderzimmer 2, die Küchen 3 Steckdosen. Im Flur und Bad je 1 Steckdose. Die Wohnräume erhalten einen Anschluß für Rundfunk und Fernsehen an die Gemeinschaftsantenne mit Verstärker. Für Telefonanschluß ist ein Leerrohr bis zur Wohnung eingelegt. Klingelanlage mit Haussprechanlage im Flur.
- Schall- und Wärmeschutz:** Die Betonaußenwände werden 6 cm stark isoliert und mit Betonfertigteilen oder Groß- eternitplatten verkleidet, jeweils hinterlüftet. Die Luft- und Trittschalldämmung entspricht den bestehenden DIN-Normen. An allen Maschinen und Maschinenteilen ist durch besondere Maßnahmen für ausreichenden Schallschutz gesorgt.
- Aufzuganlage:** Bei den Hochhäusern 8-Personen-Aufzüge.
Im Flachbau AF 15 wird ein 4-Personen-Aufzug eingebaut. Alle Aufzüge fahren bis zur Parkebene in das Untergeschoß.
- Blitzableiter:** Die Blitzschutzsicherung entspricht den behördlichen Vorschriften.
- Keller- und Gemeinschaftsräume:** Jede Wohnung hat einen eigenen außerhalb der Wohnung liegenden Abstellraum. Ebenfalls Gemeinschaftswaschküchen, Fahrradräume und Kinderwagenräume.
- Müllbeseitigung:** Die Müllbeseitigung erfolgt über eine pneumatische Anlage für das gesamte Olympische Dorf.
In den Hochhäusern ist in jedem Stockwerk im Treppenhaus eine Einwurfmöglichkeit.
Bei den Flachbauten AF 15 und AF 16 2 Einwurfmöglichkeiten im Treppenhaus, bei AF 25 und AF 26 Einwurfmöglichkeit ebenerdig.
- Garten- und Außenanlagen:** Das gesamte Terrain wird gärtnerisch mit Wegen und Kinderspielplätzen angelegt und mit reichhaltiger Bepflanzung ausgestattet.
Sämtliche Erdgeschoßwohnungen erhalten einen angelegten Vorgarten einschließlich befestigter Terrasse.
Der gesamte Fahrverkehr zu den einzelnen Gebäuden erfolgt unterirdisch in eigens dafür vorgesehenen Fahrstraßen.
- Tiefgarage:** In den unteren Ebenen sind 178 Kfz.-Abstellplätze vorhanden.
- Sonderwünsche:** Um einen zügigen Baufortschritt sicherzustellen, sind Sonderwünsche nur bezüglich einiger Teile des Innenausbaues möglich und grundsätzlich bei Abschluß des Kauf- bewerbvertrages anzugeben. Es können nur Wünsche hinsichtlich der Malerarbeiten und der Teppichböden geäußert werden. Auf die von den jeweiligen Unternehmern berechneten Kosten für die Ausführung der Sonderwünsche erhebt der Bauträger einen Zuschlag von 15 % für zusätzliche Bauleitungs- und Verwaltungsleistungen.
Änderungen der Baubeschreibung infolge behördlicher Bauauflagen oder aus technischen Gründen behält sich der Bauträger vor, ebenso geringfügige Abweichungen von den Planunterlagen und dem Bebauungsplan.

GEMEINNÜTZIGE BAYERISCHE WOHNUNGSGESELLSCHAFT A.G.



BAULANDBESCHAFFUNGS-GESELLSCHAFT

MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

EINE EINRICHTUNG DER BAYERISCHEN LANDESPAUSPARKASSE

POSTANSCHRIFT
8 München 2, Briener Straße 26
Postfach Landesbausparkasse

GESCHÄFTSRÄUME
8 München 2, Briener Straße 26

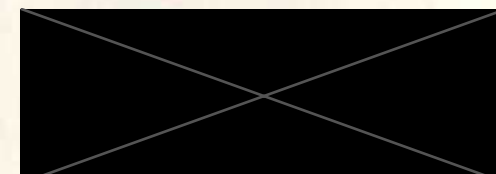
TELEFON
(0811) 21721 (Landesbausparkasse)


FERNSCHREIBER
05-22 845 (Landesbausparkasse)

GESCHÄFTSZEIT
Montag bis Freitag 8 bis 16 Uhr


Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Hausruf (Durchwahl)	Tag
		17/3 st/t	2172 /833	14.10.71
				3-4 Zi.

Terrassen-Eigentumswohnungen im Olympischen Park in München

Sehr geehrter Herr 

Sie haben sich bei uns für eine Eigentumswohnung aus unserer Bau-
trägermaßnahme im Olympischen Park in München vormerken lassen.
Als Anlage senden wir Ihnen ein  Prospekt, aus dem
Sie sämtliche Einzelheiten entnehmen können.

Es handelt sich bei den Verkäufen um absolute Festpreise,
die nach Baufortschritt zur Zahlung kommen werden.

 würden uns freuen, bald wieder von Ihnen zu hören, und stehen
für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Mit vorzüglicher Hochachtung
BAULANDBESCHAFFUNGS-GESELLSCHAFT mbH

Anlage